

STUDENĚVES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č.1

„ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU“



POŘIZOVATEL: Obecní úřad Studeněves

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér

Únor 2025

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Územní plán Studeněves

Řešené území: Administrativní území obce Studeněves zahrnující katastrální území Studeněves (č. 758311)

Pořizovatel: Obecní úřad Studeněves, Studeněves 39, 273 79 Tuřany u Slaného

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8
Ing. Stanislav Zeman
autorizovaný urbanista
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/U1801/2007/Rac
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Spolupracovali:

Ing. Martina Staňková - urbanistická koncepce, digitální zpracování

OBSAH:

A. Postup pořízení Územního plánu Studeněves a Změny č.1 Územního plánu Studeněves	4
B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona	8
a) Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
2. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	39
b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	57
c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	69
d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů	69
C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona	76
a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4	76
b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí	76
c) Stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona	76
d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50, odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	76
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	76
1. Limity využití území	77
2. Občanské vybavení	80
3. Doprava	81
4. Technické vybavení	87
5. Odpadové hospodářství	92
6. Koncepce uspořádání krajiny	93
6.1 Územní systém ekologické stability	93
6.2 Oblast krajinného rázu	98
6.3 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky	109
7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	110
f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	112
D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II odst. 1a) až 1d)	126
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	126
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	127
c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	127
d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	128
1. Ochrana půdního fondu	128
2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa	138
E. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění	139
F. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	163

A. Postup pořízení Územního plánu Studeněves a Změny č.1 Územního plánu Studeněves

Zastupitelstvo obce na základě projednané Zprávy o uplatňování územního plánu Studeněves rozhodlo dne 7.12.2016 o pořízení územního plánu (ÚP) Studeněves a zvolilo starostu obce Františka Habadu jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění. Pořizovatelem se stal ze zákona příslušný úřad územního plánování – obecní úřad obce s rozšířenou působností ve Slaném.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Studeněves v rozsahu Zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od 29.6.2016 do 28.7.2016, pořizovatel jej současně zaslal dotčeným orgánům (DO), Krajskému úřadu Středočeského kraje (KÚSK) a sousedním obcím jednotlivě (§47 zákona). Projednaná a podle požadavků dotčených orgánů upravená Zpráva o uplatňování územního plánu Studeněves byla schválena zastupitelstvem obce dne 7.12.2016.

Návrh územního plánu byl zpracován autorizovaným urbanistou Ing. Stanislavem Zemanem - ČKA 02 220 (hlavní projektant urbanistické koncepce Ing. Martina Staňková).

Městský úřad Slaný jakožto pořizovatel Územního plánu Studeněves zajistil projednání této územně plánovací dokumentace a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a prováděcích vyhlášek v platném znění. Místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Studeněves oznámil pořizovatel podle ustanovení § 50, odst. 2 platného stavebního zákona dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Středočeského kraje, obci Studeněves a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň pořizovatel všechny vyrozuměl o způsobu vystavení dokumentace. Společné jednání se konalo na Městském úřadu Slaný dne 12.6.2018. Pořizovatel zároveň oznámil veřejnosti veřejnou vyhláškou projednávání návrhu Územního plánu Studeněves a vyzval v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona k uplatnění případných připomínek ve lhůtě do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.

Krajský úřad dne 26.6.2019 v souladu s §50, odst.7 zaslal pořizovateli stanovisko k Návrhu Územního plánu Studeněves z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem č.j.081837/2019/KUSK dne 18.6.2019. Krajský úřad Středočeského kraje posoudil Návrh Územního plánu Studeněves a konstatoval, že neshledal žádné rozpory a že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a připomínky sousedních obcí dle §50, odst.2 Stavebního zákona. Pořizovatel ve

spolupráci s určeným zastupitelem zároveň vyhodnotil připomínky dle §50, odst.3 Stavebního zákona. Toto vyhodnocení spolu s požadavky na úpravu Návrhu Územního plánu Studeněves pořizovatel předal zpracovateli územního plánu, který na základě tohoto dokumentu vyhotovil Návrh Územního plánu Studeněves pro Veřejné projednání dle §52 Stavebního zákona.

Veřejné projednání se konalo 24.6.2020 v 17 hod v budově Obecního úřadu ve Studeněvsi. Ve lhůtě do 1.7.2020 bylo pořizovateli doručeno 10 námitek a připomínek, z nichž některé měly i více částí. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem provedl jejich vyhodnocení a Návrh na rozhodnutí o námitkách zaslal 22.10.2020 dotčeným orgánům. Ve stanovené lhůtě sdělily svá stanoviska pouze MěÚ Slaný, Odbor životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a Obvodní báňský úřad. Ostatní dotčené orgány souhlasily mlčky. Pořizovatel zpracoval pokyny k úpravě dokumentace a vyhodnotil, že dojde k podstatné úpravě návrhu, které si vyžádá Opakované veřejné projednání. 8.1.2021 proto předal všechny podklady zpracovateli pro úpravu Návrhu územního plánu Studeněves pro opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání se konalo 18.7.2022 v 17 hod v budově Obecního úřadu ve Studeněvsi. Ve lhůtě do 25.7.2022 byla pořizovateli doručena 1 námitka. Pořizovatel s určeným zastupitelem námitku vyhodnotil a navrhl ji k zamítnutí. Návrh na rozhodnutí o námitkách zaslal 11.8.2022 dotčeným orgánům. Ve stanovené lhůtě byla doručena 1 námitka, která byla zamítnuta.

Pořizovatel přezkoumal soulad Návrhu územního plánu dle §53 odst.4) s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, cíli a úkoly územního plánování, požadavky SZ, prováděcích předpisů a požadavky zvláštních právních předpisů a následně předložil zastupitelstvu obce Studeněves návrh na vydání Územního plánu Studeněves s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce Studeněves rozhodlo dne 21.2.2024 o pořízení Změny č.1 Územního plánu (ÚP) Studeněves a zvolilo starostu obce Františka Habadu jako „určeného zastupitele,, pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Obecní úřad Studeněves zajistil územně plánovací činnost podle §24 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) na základě smlouvy s Ing. Milenou Jakeschovou ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Studeněves.

Změna č.1 Územního plánu Studeněves je pořizována zkráceným postupem na základě žádosti vlastníka pozemků p.č.137/8, p.č.113/18 a st.p.172: Lucie Kratochvílová, Studeněves č.e.14, 273 79 Tuřany u Slaného.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody podle §45i, zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j.005173/2024/KUSK ze dne 31.1.2024 vyloučil významný vliv Změny č.1 Územního plánu Studeněves na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, protože se v řešeném území nenachází.

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku č.j.005173/2024/KUSK ze dne 31.1.2024 nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Studeněves na životní prostředí (tzv. SEA).

Krajský úřad Středočeského kraje nad rámec stanoviska uplatňovaného ke změně územního plánu podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni strana 2 / 2 31. 12. 2023, v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, sděluje ve svém stanovisku č.j.005173/2024/KUSK ze dne 31.1.2024 jako orgán ochrany přírody, na základě kompetencí stanovených § 77a zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. v gesci Krajského úřadu nemá připomínky k předloženému návrhu Změny č.1 Územního plánu Studeněves.

Dne 26.06.2024, pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Studeněves veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznámil, že veřejné projednání se koná dne 05.08.2024 v 17,30 hod. na Obecním úřadu ve Studeněvsi. Námitky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 12.08.2024) mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územně plánovací dokumentace k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 25.06.2024 do 31.08.2024 u pořizovatele na Obecním úřadě Studeněves, Studeněves 39, 273 79 Tuřany u Slaného, vždy v úřední hodiny. Návrh byl vystaven i v elektronické podobě v téže době.

Dne 05.08.2024 od 17.30 hodin proběhlo veřejné projednání návrhu Změny č. 1

Územního plánu Studeněves. V rámci veřejného projednání byly jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace působící v území.

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska dotčené orgány a oprávnění investoři.

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Studeněves nebyly podány žádné připomínky ani námítky.

Zpracovatel Změny č. 1 Územního plánu Studeněves upravil návrh Změny č.1 dle pokynů pořizovatele po veřejném projednání. Nejedná se o podstatné úpravy Změny č.1 Územního plánu Studeněves, proto nebude konáno opakované veřejné projednání.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce podle §178 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle §5, odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s §323, odst.1 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost o posouzení návrhu Změny č.1 Územního plánu Studeněves, podle §55 b, odst.4 (zkrácený postup) stavebního zákona, kterou dne 8.8.2024 podal pořizovatel - Obecní úřad Studeněves, Studeněves 39, 273 79 Studeněves.

Krajský úřad Středočeského kraje posoudil podle ustanovení §55 b, odst.4 stavebního zákona návrh Změny č. 1 Územního plánu Studeněves z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a ve svém stanovisku č.j. 113436/2024/KUSK ze dne 6.9.2024 konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 Územního plánu Studeněves dle § 53 odst. 4) s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a požadavky zvláštních právních předpisů.

Následně dle § 54 odst.1) stavebního zákona podal obci návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Studeněves.

Změna č.1 Územního plánu Studeněves nabyde účinnosti dnem doručení Změny č.1 Územního plánu Studeněves a Úplného znění Územního plánu Studeněves po Změně č.1 veřejnou vyhláškou v souladu s § 55 7) Stavebního zákona.

B. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 4a) až 4d) Stavebního zákona

a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. *Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Řešené území je předmětem řešení „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK). Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 19.12.2011 vydalo usnesením č.4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Vydané ZÚR SK jsou novým typem územně plánovací dokumentace, které nahradily krajské územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC). V případě území obce Studeněves ÚP VÚC Pražský region, z nichž většinu záměrů přebírá.

Hlavním obsahem ZÚR je zejména stanovení základních požadavků na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jako veřejně prospěšných staveb, vymezení územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšných opatření a další požadavky, které však nemají na urbanistické řešení územního plánu Studeněves zásadní vliv.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 27.7.2015 vydalo usnesením č.007-18/2015/ZK **1. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 1. Aktualizace je řešení dálnice D3 (Praha – České Budějovice) a souvisejících staveb na území Středočeského kraje. Aktualizace č.1 se řešeného území obce Studeněves netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.4.2018 vydalo usnesením č.022-13/2018/ZK **2. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 2. Aktualizace je silniční okruh kolem Prahy (SOKP) v severozápadním a severovýchodním sektoru, koridor propojení Vestec (II/603 – Újezd (D1), koridor železniční tratě č.221: úsek Praha – Strančice, doplnění mimoúrovňové křižovatky (MÚK) Odolena Voda na dálnici D8. Aktualizace č.2 se řešeného území obce Studeněves netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.035-26/2023/ZK **3. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 3. Aktualizace je změna obsahu textové dokumentace Výrokové části ZÚR SK. Aktualizace č.3 se řešeného území obce Studeněves týká, a proto byla zohledněna v Odůvodnění Úplného znění Územního plánu Studeněves po Změně č.1.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 12.9.2022 vydalo usnesením č.033-18/2022/ZK **6. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 6. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru nové železniční tratě v úseku Nepřevázka – Mladá Boleslav město, tzv. Bezděčinská spojka, jako součásti rekonstrukce a

výstavby železničního uzlu Mladá Boleslav a modernizace tratě v relaci Praha/Nymburk - Mladá Boleslav (- Liberec) pro zajištění kvalitního a rychlého spojení kolejovou dopravou pro osobní a nákladní dopravu (ZÚR VPS D327). Aktualizace č.6 se řešeného území obce Studeněves netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 30.5.2022 vydalo usnesením č.027-16/2022/ZK **7. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 7. Aktualizace je rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3, jehož součástí jsou koridory V18 – přivaděcí řad Netvořice – Lažany, včetně staveb souvisejících, V19 - přivaděcí řad Krhanice - Netvořice, včetně staveb souvisejících a V20 - přivaděcí řad Václavice - Benešov, včetně staveb souvisejících s napojením na skupinový vodovod Javorník – Benešov, s cílem vytvořit v oblasti technické infrastruktury podmínky a předpoklady pro dlouhodobé zmírnění negativních dopadů sucha a nedostatku vody (ZÚR VPS V18, V19, V20). Aktualizace č.7 se řešeného území obce Studeněves netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.041-27/2023/ZK **8. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 8. Aktualizace je propojení MÚK Kosmonosy a MÚK Bezděčín – chybějící úsek II/610. Aktualizace č.8 se řešeného území obce Studeněves netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 9.9.2024 vydalo usnesením č.040-36/2024/ZK **9. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 9. Aktualizace je vymezení koridorů železniční dopravy pro trať Praha – Brno, úsek Poříčany – hranice kraje (D216) a pro trať (spojku) VRT – Nymburk (D217). Aktualizace č.9 se řešeného území obce Studeněves netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 26.6.2023 vydalo usnesením č.036-26/2023/ZK **10. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 10. Aktualizace je upřesnění územního vymezení koridoru vysokorychlostní železniční dopravy ŽD1 jako součást rychlého spojení RS4 (Dresden-) hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha (ZÚR VPS D201). Aktualizace č.10 se řešeného území obce Studeněves netýká.

Zastupitelstvo kraje na svém jednání dne 18.9.2023 vydalo usnesením č.040-27/2023/ZK **11. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje**. Předmětem 11. Aktualizace je vymezení koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu vodovodu v oblasti Vysoký Chlumeč – Petrovice – Chyšky, včetně staveb souvisejících. Aktualizace č.11 se řešeného území obce Studeněves netýká.

Studeněves se nachází dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK), ve znění Aktualizací č.1., 2., 3., 6., 7., 8., 9., 10., 11. v ose krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“**. ZÚR SK stanovují tyto zásady pro usměrňování rozvoje a

rozhodování o změnách v území: dokončit přestavbu D7 v úseku Slaný – jih – hranice Ústeckého kraje, urychlit výstavbu silnice I/16 severně od Slaného, rozvoj bydlení sledovat zejména v kompaktním území města Slaný a sledovat rozvoj ekonomických aktivit ve Slaném, zejména ve stávajících výrobních zónách.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro řešené území obce Studeněves tyto požadavky:

Stavy:

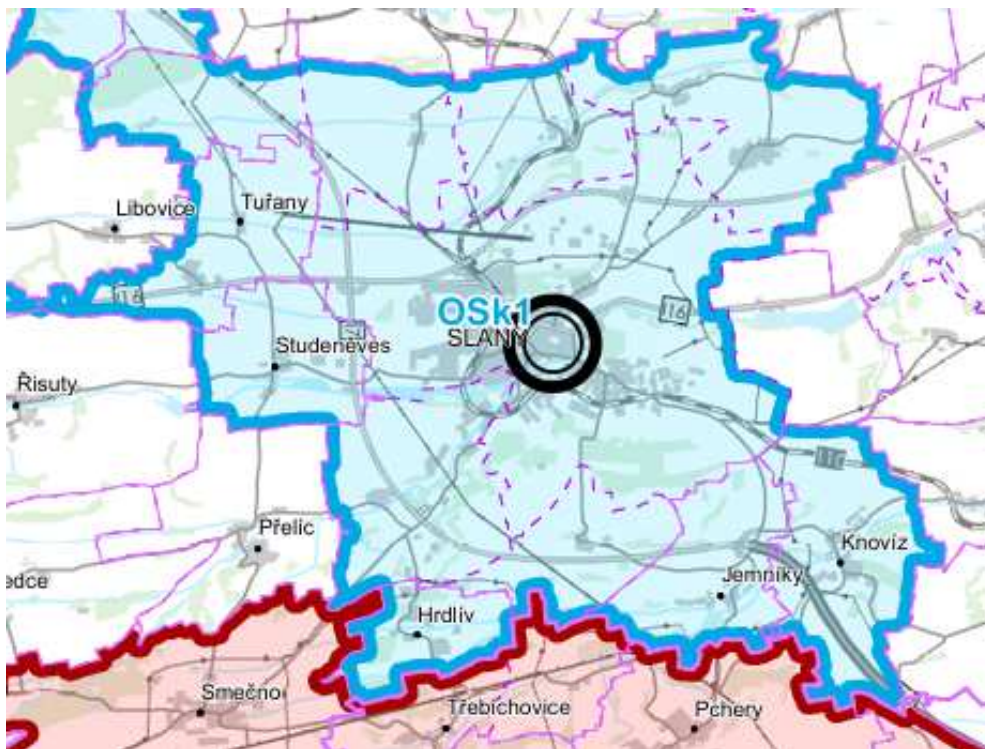
- respektovat rozvojovou osu krajského významu OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“
- respektovat oblast krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“, ObKR11 „Kladensko“, ObkR12 „Slánsko“
- respektovat oblast se shodným krajinným typem U05: Krajina příměstská
- respektovat chráněná ložisková území č. 16070000 Slaný, č. 16070001 Slaný I. (černé uhlí)
- respektovat ložisko černého uhlí č. 3160700 Slaný
- respektovat poddolovaná území „Studeněves“, „Slaný 4“ (černé uhlí)
- respektovat venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV
- respektovat PHO vodního zdroje I. a II. stupně
- respektovat záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀ Červeného potoka
- respektovat aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka
- respektovat ochranné pásmo letiště Slaný s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- respektovat ochranné pásmo letiště Praha Ruzyně se zákazem laserových zařízení – sektor B

Návrhy:

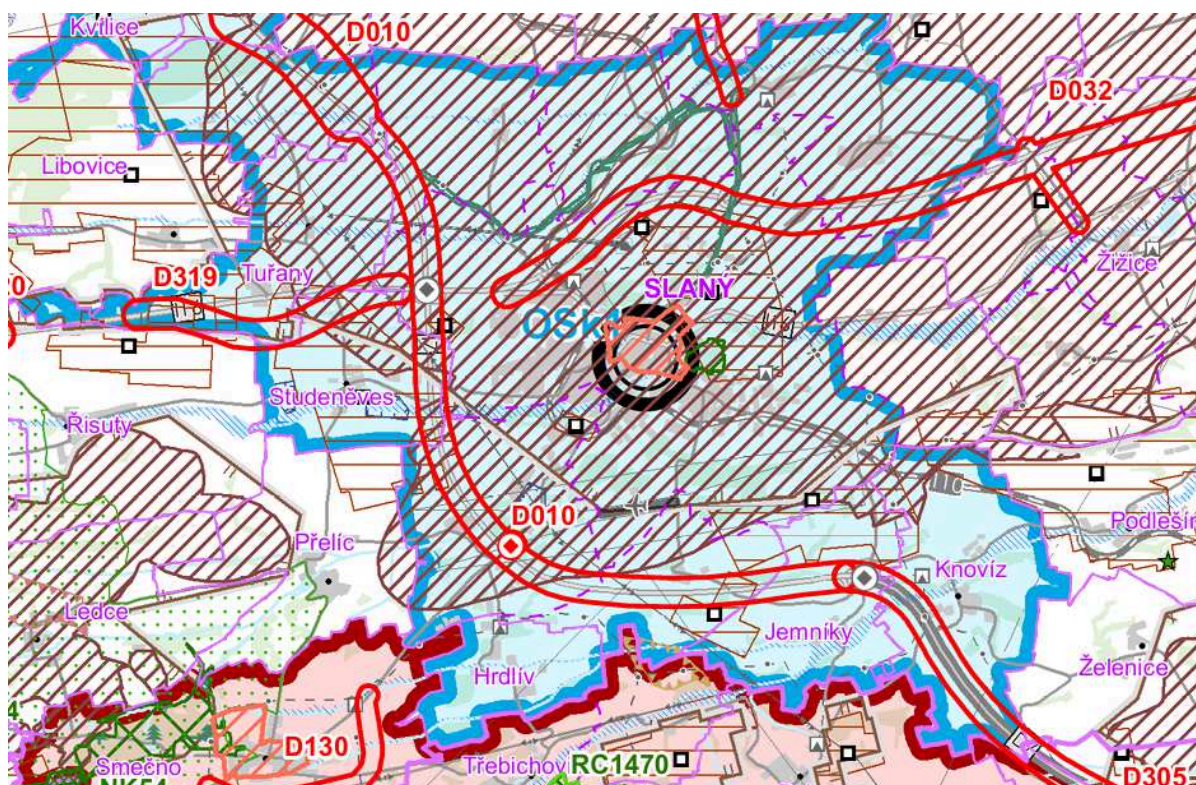
ZÚR Středočeského kraje navrhuje na území obce Studeněves tyto záměry:

- koridor dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše (D010)
- koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)
- koridor vedení VVN 400 kV TR Výškov – TR Řeporyje /E01/ - byl zrušen na základě rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 21. srpna 2013, č.j. 50 A 14/2013-56

Úplné znění Územního plánu Studeněves po Změně č.1 je v plném souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.



Výřez ze Zásad územního rozvoje Středocheského kraje – Výkres uspořádání území kraje.



Výřez ze Zásad územního rozvoje Středocheského kraje – Koordinační výkres.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje stanovují následující **„priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“**. Jednotlivé priority ze ZÚR jsou v následujícím textu označeny typem písma – kurzívou. Jejich naplňování a uplatnění v Úplném znění Územního plánu Studeněves po Změně č.1 je uvedeno v textu následujícím za příslušnou prioritou:

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

V územním plánu Studeněves jsou vytvořeny územní předpoklady pro řešení problematiky stabilizace obyvatelstva a sociální soudržnost obyvatel formou vymezení 3 ploch „Bydlení venkovské“, 10 ploch „Bydlení individuální“, 1 plochy „Smíšené obytné venkovské“ a 1 plochy „Smíšené obytné jiné“ o celkové kapacitě 114 rodinných domů.

Úroveň životního prostředí je zajištěna zejména formou návrhu nových ploch „Zeleň ochranná a izolační“ o celkové výměře 0,21 ha a návrhu plochy „Zeleň krajinná“ o výměře 0,22 ha. Vymezen je také územní systém ekologické stability (lokální), který tvoří kostru ekologické stability území a je v souladu s okolními sídly regionu.

Územní plán Studeněves navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na současné zastavěné plochy sídla.

Územní plán navrhuje vypracování „Územních studií“ u ploch: Z.3 BV, Z.11 BI, Z.13 BI. Územní studie budou řešit zejména návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, vč. dopravy v klidu, požadavky na přeložky inženýrských sítí, návrh dělení pozemků, návrh základní plošné regulace území, návrh koncepce likvidace dešťových vod, etapizaci výstavby atd.

(02) Vytvářet územní podmínky pro změny v území související s umístováním aktivit mezinárodního a republikového významu dle platné Politiky územního rozvoje a významných záměrů nadmístního významu k naplnění cílů a opatření strategických rozvojových dokumentů na úrovni Středočeského kraje.

Realizace záměrů PÚR, resp. jejich aplikací na podmínky obce Studeněves uvádí následující kapitola B. a) 2. „Soulad s Politikou územního rozvoje ČR“ Odůvodnění Úplného znění Územního plánu Studeněves po Změně č.1.

(03) Článek zrušen.

(04) Vytvářet územní podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Rozvíjet sídelní, pracovní a obslužnou funkci ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod.

Studeněves patří do zájmového území města Slaný, kde je zajištěna vyšší občanská vybavenost (školy, zdravotnictví, služby) a pracovní příležitosti.

Územní plán Studeněves zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec je prostřednictvím silnice III/23638 napojena na silnici celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.

Uvedené podmínky se Územního plánu Studeněves netýkají. Obec Studeněves nepatří mezi silně urbanizované oblasti.

(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití.

Uvedené podmínky se Územního plánu Studeněves netýkají. Obec Studeněves nepatří mezi silně urbanizované oblasti. Převážná část území je zemědělsky využívána. Obec Studeněves se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Územní plán Studeněves respektuje hodnotnou zeleň podél Červeného potoka v návaznosti na Nový studeněveský rybník a Cukrovarský rybník, doprovodné porosty podél komunikací, zeleň podél polních cest, na mezích a krajinnou zeleň, která plní nejen protierozní, ale i krajnotvornou funkci.

Územní podmínky pro výsadbu zeleně jsou v Územním plánu Studeněves zajištěny návrhem nových ploch „Zeleň ochranná a izolační“ o celkové výměře 0,21 ha a nové plochy „Zeleň krajinná“ o výměře 0,22 ha.

(05) Vytvářet územní podmínky:

a) pro zkvalitnění a rozvoj

- **dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu,**
- **dopravního propojení spádových center osídlení,**
- **systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje;**

b) Pro odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, zejména v zastavěném území.

Územní plán Studeněves vytváří podmínky pro umístění a realizaci dálnice D7 a silnice I/16. Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše (D010)**. Územní plán tento koridor dopravy zpřesňuje a upravuje tak, aby koridor nezasahoval do zastavěného území obce na jeho východním a jihovýchodním okraji (prostor Krkavčího mlýna).

Územní plán přebírá ze studie společnosti APIS z roku 2006 a z dosud platného územního plánu **přeložku silnice I/16**. Navrhovaná trasa silnice I/16 se odklání od současné silnice ve směru od Slaného jižním směrem v prostoru před křižovatkou se silnicí III/23638 a prochází při severní hranici katastrálního území Studeněves se sousedním katastrálním územím Tuřany u Slaného. Dále je vedena západním směrem, kde se napojuje na současnou trasu silnice I/16.

Tato přeložka silnice I/16 byla následně zahrnuta do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jako **koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístění a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch (vč. plochy přestavby) je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Studeněves. Kapacita vodovodní sítě je dostatečná a umožňuje navržený rozvoj obce bez problémů.

Územní plán navrhuje napojení nových rozvojových ploch na stávající vodovodní síť obce Studeněves procházející kolem těchto rozvojových ploch. Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.1 BV, Z.13 BI, Z.14 BI a Z.17 RI.

V obci Studeněves je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves. Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Studeněves procházející kolem těchto rozvojových ploch. Nové kanalizační řady budou vybudovány k rozvojovým plochám Z.2 BI, Z.9 BI a Z.14 BI.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její ekologické stability;**
- b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území;**
- c) zachování a citlivé doplnění obrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou, nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.**
- d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.**

Územní plán respektuje postavení obce Studeněves v hierarchii sídel kraje.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability, interakčních prvků, významných krajinných prvků, lesů, břehových porostů podél vodotečí a komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajino tvornou hodnotu. Zejména hodnotná a mimořádně kvalitní je doprovodná zeleň podél Červeného potoka, v návaznosti na Nový studeněveský rybník a Cukrovarský rybník, zeleň podél polních cest a na mezích, kde dotváří spolu s výhledy na České Středohoří a horu Říp osobitý charakter krajinného prostředí v zázemí obce Studeněves.

Územím prochází ÚSES lokálního významu, který územní plán upřesňuje, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území. Územní plán rovněž obsahuje oblasti krajinného rázu a věnuje se specifikaci oblastí krajinných typů a jejich cílových charakteristik.

Z hlediska ochrany kulturních a historických hodnot se na území obce Studeněves nenacházejí žádné významné kulturní hodnoty. Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku č.30410/2-612 – kapličku (na návsi). Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje její maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

V rámci civilizačních hodnot je v řešeném území vybudovaná tato technická infrastruktura: veřejný vodovod, splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves, obec je zásobena el. energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť. Jediným místem, kam je v obci zaveden plyn, je areál Krkavčího mlýna na východním okraji obce, který je napojen na STL plynovod Slaný. Územní plán přebírá z Územně analytických

podkladů ORP Slaný STL plynovod ke stávajícímu areálu zemědělské výroby v centrální části obce a stávající ploše smíšené obytné venkovské, která na zemědělský areál navazuje.

V rámci dopravní infrastruktury je obec napojená prostřednictvím silnice III/23638 na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Nové rozvojové lokality pro zástavbu jsou umístěny, s přihlédnutím k přírodním, historickým a krajinným podmínkám pouze v zastavěném území obce nebo na zastavěném území obce přímo navazují, s minimálním vlivem na okolní volnou krajinu.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení a hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:

- a) **zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;**
- b) **ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturu;**
- c) **vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:**
 - **přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;**
 - **vzájemnou koordinací územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.**
- d) **podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:**
 - **pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,**
 - **pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,**
 - **pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména:**
 - podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky,
 - ve vazbě na pěší a cyklistické trasy nadmístního významu,
 - v lokalitách a oblastech s významným potenciálem rekreace u vody,
 - v územích s potenciálem pro krátkodobou rekreaci a v zázemí významných center osídlení,
 - v zázemí a v okrajových částech CHKO Brdy.
- e) **podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- f) **doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodochrannou, krajinnotvornou);**

- g) stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech;**
- h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);**
- i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.**

a) Uvedené podmínky se Územního plánu Studeněves netýkají. Obec Studeněves není spádovým centrem osídlení.

b) V Územním plánu Studeněves jsou vytvořeny územní předpoklady pro zkvalitnění a rozvoj obytné funkce vymezením 3 ploch „Bydlení venkovské“, 10 ploch „Bydlení individuální“, 1 plochy „Smíšené obytné venkovské“ a 1 plochy „Smíšené obytné jiné“ o celkové kapacitě 114 rodinných domů. Územní plán byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce.

V územním plánu je dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství prostřednictvím návrhu ploch „Zeleně sídelní ostatní“ o celkové rozloze 0,59 ha, ploch „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ o celkové rozloze 0,96 ha a plochy „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/“ o rozloze 0,15 ha.

Rozvoj rekreačního zázemí obce Studeněves je zajištěn formou návrhu plochy „Rekreace individuální“ o rozloze 0,15 ha.

Územní plán navrhuje v rámci veřejné infrastruktury doplnění stávající vodovodní a kanalizační sítě k některým novým rozvojovým lokalitám. Ostatní rozvojové plochy jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu procházející kolem těchto rozvojových ploch.

c) Územní plán Studeněves byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu. Navíc toto řešení je výhodné

z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

V rámci Změny č.1 byla navržena 1 plocha přestavby. Jedná se o přestavbu plochy rekreace na plochu „Smíšenou obytnou jinou“ (P.1 SX).

- d) Území obce Studeněves je využíváno pro dlouhodobou rekreaci. V jihovýchodní a jihozápadní části obce se nacházejí plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, zahrádkové kolonie). Plochy pro hromadnou rekreaci se v obci nenachází.

Územní plán navrhuje plochu „Rekreace individuální“ (R.17 RI) v jihozápadní části obce o rozloze 0,15 ha.

V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací. Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí nedalekého Přírodního parku Džbán je řešené území využíváno ke krátkodobé rekreaci formou cykloturistiky, turistiky a agroturistiky.

Řešeným územím procházejí 2 cykloturistické trasy: cykloturistická trasa „Slaný – Peruc – Slaný“ a cykloturistická trasa „Slaný – Studeněves – Řisuty – Jedoměřice – Malíkovice“. Trasy jsou převzaty z Infocentra Slaný a z generelu cyklostezek Krajského úřadu Středočeského kraje. Nejedná se o značené trasy.

Řešeným územím prochází turistická trasa: „Žlutá“ turistická trasa (Slaný – Studeněves – Tuřany – Libovice, U Jána).

Řešeným územím prochází 2 hipostezky: Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka, Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka.

- e) Tato priorita je ve vztahu k územnímu plánu Studeněves nepodstatná, protože se netýká řešeného území.

- f) Pro řešené území byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Územní plán komplexní pozemkové úpravy přebírá – obnovu a návrh polních cest, protierozní a vodohospodářská opatření, návrh lokálního ÚSES. V rámci KPÚ se podařilo ve spolupráci s vlastníky jednotlivých pozemků vytvořit v katastrálním území Studeněves maximálně účelný stav s minimálním použitím půdy ve vlastnictví státu a obce, v dalším využívání zemědělské i nezemědělské půdy. Provedením všech systémů (nové polní cesty, protierozní ochrana, vodohospodářská opatření a ÚSES) a jejich zapojením do krajiny vznikne zemědělsky obhospodařovaná krajina bez rušivých elementů.

V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření

(protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

Funkci protierozní ochrany tvoří dále prvky Územního systému ekologické stability, zejména interakční prvky a polní cestní síť se záchytnými příkopy a doprovodnou zelení.

Územní plán navrhuje za účelem zvýšení ekologické stability území a eliminace erozního poškození: „Zeleň ochrannou a izolační“ o rozloze 0,21 ha, „Zeleň krajinnou“ o rozloze 0,22 ha a plochy „Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/“ o rozloze 0,59 ha.

- g) Uvedená podmínka se Územního plánu Studeněves netýká.
- h) Územní plán Studeněves vymezuje za účelem schopnosti území zadržovat vodu 2 plochy „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,21 ha a 1 plochu „Zeleně krajinné“ o rozloze 0,22 ha.
- i) Tato priorita je ve vztahu k Územnímu plánu Studeněves nepodstatná, protože se netýká řešeného území.

08) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, v okrajových částech Středočeského kraje v koordinaci se sousedními kraji.

Uvedená podmínka se Územního plánu Studeněves netýká.

(09) Podporovat rozvoj územních a kooperačních vazeb okrajových oblastí kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Libereckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem zlepšení dostupnosti a zkvalitnění služebních funkcí spádových center osídlení.

Obec Studeněves má úzkou vazbu na hl. město Praha a na sousední Ústecký kraj prostřednictvím silnice III/23638, která spojuje obec se silnicemi celostátního významu: silnicí I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnicí I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše (D010)**. Územní plán tento koridor dopravy zpřesňuje a upravuje tak, aby koridor nezasahoval do zastavěného území obce na jeho východním a jihovýchodním okraji (prostor Krkavčího mlýna).

Územní plán přebírá ze studie společnosti APIS z roku 2006 a z dosud platného územního plánu **přeložku silnice I/16**. Navrhovaná trasa silnice I/16 se odklání od současné silnice ve směru od Slaného jižním směrem v prostoru před křižovatkou se silnicí III/23638 a prochází při severní hranici katastrálního území Studeněves se sousedním katastrálním

územím Tuřany u Slaného. Dále je vedena západním směrem, kde se napojuje na současnou trasu silnice I/16.

Tato přeložka silnice I/16 byla následně zahrnuta do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jako **koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTÍ A OSY, CENTRA OSÍDLENÍ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

(09a) Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území a úkoly pro územní plánování ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- a) Při vytváření podmínek pro změny v území minimalizovat negativní dopady na přírodní, kulturně historické a civilizační hodnoty území a využívat příležitosti k posilování stávajících a vytváření nových hodnot.*
- b) Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury při uplatňování těchto kritérií:*
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a dosud nevyužitých ploch v zastavěném území, včetně proluk ve stávající zástavbě;*
 - lokalit mimo záplavová území;*
 - zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.*
- c) Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury;*
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - lokalit mimo záplavová území;*
 - zachování průchodnosti území a prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů;*
 - minimalizace negativních dopadů na centrální a obytná území sídel;*
 - prověření vhodných limitů rozlohy areálů, objemů i výšky zástavby, podílu nezpěvněných (zelených) ploch, vzhledem ke konkrétním územním a krajinným podmínkám, krajinnému rázu, vztahu k osídlení, k rekreačním hodnotám území;*
- d) Prověření rozsahu a způsobu využití zastavitelných ploch, vymezených v územních plánech obcí s ohledem na:*
 - stávající kapacity a rozvojový potenciál související dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavenosti obce;*
 - možnosti transformace nevyužitých výrobních ploch a areálů;*
 - ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a respektování ostatních limitů využití území.*

B.1 ROZVOJOVÁ OBLAST DLE PÚR ČR

Území obce Studeněves není součástí žádné Rozvojové oblasti dle PÚR ČR.

B.2 ROZVOJOVÉ OSY DLE PÚR ČR

Území obce Studeněves není součástí žádné Rozvojové osy republikového významu dle PÚR ČR.

B.3 NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI

Území obce Studeněves není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti.

B.4 NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY

(51) ZÚR vymezují na území Středočeského kraje rozvojové osy krajského významu: OSk1 (Praha) – Slaný – (Chomutov)

B.4.1 Rozvojová osa OSk1 (Praha) – Slaný – (Chomutov)

(52) Rozvojová osa je vymezena tak, že jsou do ní zahrnuty následující obce (katastrální území) ve správním obvodu ORP Slaný: Hořešovice (Hořešovice), Hořešovičky (Hořešovičky), Hrdlív (Hrdlív), Jemníky (Jemníky), Klobuky (Klobuky, Kobylníky), Knovíz (Knovíz), Kutrovice (Kutrovice), Kvíllice (Kvíllice), Slaný (Dolín, Kvíc, Lotouš, Netovice, Otruby, Slaný, Trpoměchy), Studeněves (Studeněves), Třebíz (Třebíz), Tuřany (Byseň).

(53) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) v rámci rozvoje nadřazené silniční sítě přednostně vytvářet podmínky pro přestavbu silnice I/7 na dálnici D7 v úseku Knovíz – Slaný, západ – Panenský Týnec – hranice Ústeckého kraje;**
- b) podmínky pro bydlení a obslužné funkce spádového centra rozvíjet v městě Slaný;**
- c) rozvoj ekonomických aktivit podporovat zejména na území města Slaný, v plochách s přímou vazbou na dálnici D7 nebo silnici I/16 v nové trase.**

(54) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) možnosti posílení dopravních vazeb obcí na dálnici D7.**
- b) v obcích s nedostatečnou ochranou před záplavami vymezovat plochy pro realizaci odpovídajících opatření povodňové ochrany sídel a pro regulaci odtokových poměrů na území obcí podél vodních toků:**

SO ORP	OBEC	VODNÍ TOK
Slaný	Slaný	Červený potok

B.5 CENTRA OSÍDLENÍ

Území obce Studeněves není centrem osídlení. Obec Studeněves se nachází v zázemí města Slaný, které je středním centrem osídlení.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

C.1 SPECIFICKÉ OBLASTI DLE PÚR ČR

(85) **ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast SOB9 v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**

C.2 SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území obce Studeněves není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

D. PLOCHY A KORIDORY, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY

D.1.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

(114) **ZÚR zpřesňují koridor republikového významu (vymezený v PÚR pod ozn. SD10) pro umístění staveb dálnice II. třídy D7, jako koridor D010 takto:**

a) Jemníky – Hořešovice (hranice kraje), včetně obchvatu Lotouše;

b) Tuchoměřice (hranice hl. města Prahy) – Makotřasy rekonstrukce včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky.

(119) **ZÚR stanovují šířky vymezených koridorů dopravních staveb:**

a) pro dálnice I. a II. třídy koridor v šířce 600 m (v případě rekonstrukcí v šířce 300 m),

b) pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m (v případě rekonstrukce v šířce 100m).

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše (D010)**. Územní plán tento koridor dopravy zpřesňuje a upravuje tak, aby koridor nezasahoval do zastavěného území obce na jeho východním a jihovýchodním okraji (prostor Krkavčího mlýna).

Územní plán přebírá ze studie společnosti APIS z roku 2006 a z dosud platného územního plánu **přeložku silnice I/16**. Navrhovaná trasa silnice I/16 se odklání od současné silnice ve směru od Slaného jižním směrem v prostoru před křižovatkou se silnicí III/23638 a prochází při severní hranici katastrálního území Studeněves se sousedním katastrálním územím Tuřany u Slaného. Dále je vedena západním směrem, kde se napojuje na současnou trasu silnice I/16.

Tato přeložka silnice I/16 byla následně zahrnuta do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jako **koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

D.1.1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Studeněves žádné plochy a koridory železniční dopravy.

D.1.1.3 VODNÍ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Studeněves žádné plochy a koridory vodní dopravy.

D.1.1.4 KOMBINOVANÁ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Studeněves žádné plochy a koridory kombinované dopravy.

D.1.1.5 LETECKÁ DOPRAVA

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nevymezují na katastrálním území Studeněves žádné plochy a koridory letecké dopravy.

D.1.2 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

D.1.2.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

(138) ZÚR stanovují pro územní plánování úkol zajistit vymezení a územní ochranu koridorů pro dopravní stavby:

a) pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m.

Silnice I. třídy

(139) ZÚR vymezují na vybrané silniční síti tyto koridory nadmístního významu pro umístění přeložek a obchvatů:

25a) Koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)

D.1.2.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V řešeném území obce Studeněves se nenacházejí žádné plochy a koridory železniční dopravy nadmístního významu.

D.1.2.3 LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Studeněves se nenacházejí žádné plochy a koridory letecké dopravy nadmístního významu.

D.1.2.4 HROMADNÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Studeněves se nenacházejí žádné plochy a koridory hromadné dopravy nadmístního významu.

D.1.2.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V řešeném území obce Studeněves se nenacházejí žádné plochy a koridory cyklistické dopravy nadmístního významu.

D.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.1 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE PÚR ČR A OSTATNÍ PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

D.2.1.1 ELEKTROENERGETIKA

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné plochy a koridory technické infrastruktury – elektroenergetika.

D.2.1.2 PLYNÁRENSTVÍ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné plochy a koridory technické infrastruktury – plynárenství.

D.2.1.3 ROPOVODY A PRODUKTOVODY

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné plochy a koridory technické infrastruktury – ropovody a produktovody.

D.2.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

D.2.2.1 ELEKTROENERGETIKA

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné plochy a koridory technické infrastruktury – elektroenergetika.

D.2.2.2 PLYNÁRENSTVÍ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné plochy a koridory technické infrastruktury – plynárenství.

D.2.2.3 ROPOVODY A PRODUKTOVODY

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné plochy a koridory technické infrastruktury – ropovody a produktovody.

D.2.2.4 TEPLÁRENSTVÍ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné plochy a koridory technické infrastruktury – teplárenství.

D.2.2.5 VODOVODY

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné plochy a koridory technické infrastruktury – vodovody.

D.2.2.6 KANALIZACE

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné plochy a koridory technické infrastruktury – kanalizace.

D.2.2.7 OCHRANA PŘED POVODNĚMI, OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ SUCHA A PLOCHY PRO STAVBY K REGULACI ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné plochy pro ochranu před povodněmi, opatření pro zmírnění dopadů sucha a plochy pro stavby k regulaci odtokových poměrů.

D.2.2.8 LOKALITY AKUMULACE POVRCHOVÝCH VOD (LAPV)

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné lokality akumulace povrchových vod.

D.3 SPOLEČNÉ POŽADAVKY NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(190) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury následující společné požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí:

a) obyvatelstvo:

- minimalizovat vlivy dopravních staveb na kvalitu obytného prostředí, zejména přednostním zajištěním minimalizace vlivů emisí a hlukové zátěže za tímto účelem v úsecích s prokázanými vlivy zajistit územní podmínky pro realizaci nezbytných ochranných opatření;**

- *v blízkosti silničních a železničních koridorů nevymezovat plochy pro obytnou zástavbu a dále stavby pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, stavby pro zdravotní a sociální účely jakož i funkčně obdobné stavby;*
 - *při umístění nových areálů výroby, skladování nebo občanského vybavení v blízkosti ploch a koridorů zohledňovat aktuální stav hlukové a imisní zátěže dotčeného území ve vztahu k riziku možného překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění nové stavby.*
 - *zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty a omezení negativních důsledků fragmentace krajiny, přednostně v místech křížení stávající cestní sítě;*
- b) povrchové a podzemní vody:**
- *minimalizovat vlivy na odtokové poměry dotčeného území, vymezení koridorů, které procházejí záplavovým územím; směrově řešit v nejkratší možné délce v závislosti na místních podmínkách;*
 - *v případě koridorů zasahujících do ochranných pásem vodních zdrojů 1. a 2. stupně zajistit nenarušení vydatnosti a jakosti dotčených zdrojů;*
 - *pro odvádění srážkových vod v zastavitelných plochách využívat dostatečně vodné recipienty, preferovat řešení, která umožňují jejich další využití nebo zasakování v závislosti na místních podmínkách.*
- c) biodiverzita:**
- *minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty chráněných krajinných oblastí, nenarušit ochranné režimy vymezených území I. a II. zón;*
 - *minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost maloplošných zvláště chráněných území a funkčnost segmentů nadregionálního a regionálního ÚSES;*
 - *v případě koridorů se zjištěným rizikem možného vlivu na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech soustavy Natura 2000 minimalizovat vlivy na předměty ochrany a územní celistvost dotčených lokalit a oblastí;*
- d) krajina:**
- *minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty přírodních parků a krajinných památkových zón;*
 - *minimalizovat narušení vizuálního uplatnění významných přírodních a kulturně historických dominant v krajině;*
 - *vytvářet podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny v migračních trasách volně žijících živočichů.*
- e) půda:**
- *minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF;*
 - *minimalizovat zábor do PUPFL a lesních porostů, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných;*
- f) kulturní a historické hodnoty území:**
- *minimalizace vlivů na kulturně historické hodnoty památkově chráněných území;*
- g) horninové prostředí:**
- *minimalizace vlivů na výhradní ložiska nerostných surovin.*

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše (D010).** Územní plán tento koridor dopravy zpřesňuje a

upravuje tak, aby koridor nezasahoval do zastavěného území obce na jeho východním a jihovýchodním okraji (prostor Krkavčího mlýna).

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

- a) Územní plán Studeněves minimalizuje vlivy dopravních staveb na kvalitu obytného prostředí tím, že výstavba na plochách Z.8 BI, Z.9 BI, Z.10 BI, Z.11 BI, které se nacházejí v blízkosti navrhovaného koridoru dálnice D7 bude realizována za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie.
- b) Návrhem koridoru dálnice D7 budou minimalizovány odtokové poměry dotčeného území. Koridor dálnice D7 je veden po mostě v místě, kde kříží záplavové území Červeného potoka.
- c) Uvedená podmínka se řešeného území obce Studeněves netýká, protože v řešeném území se nenachází chráněná krajinná oblast, maloplošné zvláště chráněné území, regionální a nadregionální ÚSES, EVL a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.
- d) Uvedená podmínka se řešeného území obce Studeněves netýká, protože v řešeném území se nenachází přírodní parky, krajinné památkové zóny, významné přírodní a kulturně historické dominanty v krajině, migrační trasy volně žijících živočichů.
- e) Návrhem koridoru dálnice D7 a silnice I/16 byly minimalizovány zábory ZPF – viz kapitola d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- f) Uvedená podmínka se řešeného území obce Studeněves netýká, protože v řešeném území se nenachází žádné kulturní a historické hodnoty území.
- g) Výstavba silnice I/16 (ZÚR D319) a D7 (ZÚR D010) na plochách, které zasahují do CHLÚ a výhradního ložiska nerostných surovin za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona (kladné závazné stanovisko KÚSK, OŽPZ) a postupy dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ – bude vypracován odborný báňský posudek.

(191) Článek zrušen

(191a) Článek zrušen

(191b) Článek zrušen

(191c) Článek zrušen

D.4 PLOCHY A KORIDORY ÚSES

(191a) ZÚR SK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.

(191b) ZÚR vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně v proměnlivé šíři.

(192) ZÚR vymezují na NADREGIONÁLNÍ úrovni:

Ve správním území obce Studeněves nejsou vymezeny žádné nadregionální prvky územního systému ekologické stability.

(193) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:

Ve správním území obce Studeněves nejsou vymezeny žádné regionální prvky územního systému ekologické stability.

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
- znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
- zánik skladebné části ÚSES.

b) při řešení střetů skladebných částí ÚSES s ochranou a využíváním ložisek nerostných surovin uplatňovat tyto zásady:

- skladebné části ÚSES přednostně upřesňovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů,
- případné upřesnění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;

Ve správním území obce Studeněves nejsou vymezeny žádné nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;

b) vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;

c) zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;

d) biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;

e) při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;

f) vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných

částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;

g) v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximum vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;

h) při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.

Ve správním území obce Studeněves nejsou vymezeny žádné nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

E.1 PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Ve správním území obce Studeněves se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy, vodohospodářsky významná území, území s přírodními léčivými zdroji, krajinářsky hodnotná území.

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

d) zdroje nerostných surovin:

- CHLÚ č. 16070001 Slaný I. (černé uhlí),
- CHLÚ č. 16070000 Slaný (černé uhlí),
- ložisko č. 3160700 Slaný (černé uhlí),

i) skladebné části ÚSES:

- soustava 1 lokálního biocentra,
- soustava 2 lokálních biokoridorů,
- soustava 10 interakčních prvků.

(198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;

b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami zejména:

- *ochranu vodního režimu, vydatnosti a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod a přírodních léčivých zdrojů;*
- *minimalizaci zásahů do lesních porostů, zejména na území chráněných krajinných oblastí, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích,*

- minimalizaci záborů nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách území,*
 - ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.*
 - c) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;**
 - d) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;**
 - e) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;**
 - f) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;**
 - g) podporovat rozvoj léčebných lázní, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;**
 - h) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje;**
 - i) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;**
 - j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot;**
 - k) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;**
 - l) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).**
- a) Územní plán Studeněves respektuje výše uvedené přírodní hodnoty.
- b) Územní plán Studeněves chrání a podporuje plnění krajinných funkcí související s přírodními hodnotami. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) byly vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezené prvky územního systému ekologické stability trvale zajišťují biodiverzitu, biologickou rozmanitost a rozmanitost ekosystémů. Pro umístění a vymezení biocenter a biokoridorů jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty dřevin. Prvky ÚSES jsou lokalizovány s cílem zajistit plnou funkčnost krajiny i v dlouhodobé budoucnosti. Na plochách vymezených pro ÚSES

nemohou být prováděny žádné aktivity snižující ekologickou stabilitu ploch (např. výstavba, odvodnění, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování apod.). Revitalizace vodních toků je žádoucí.

- c) Územní plán Studeněves navrhuje místní komunikace, které jsou součástí veřejných prostranství pouze v zastavěném území obce nebo v území, které bezprostředně na zastavěném území obce navazuje. Tím je zabezpečena ochrana krajinného rázu.
- d) Územní plán Studeněves nenavrhuje žádné výškové stavby.
- e) Územní plán Studeněves navrhuje místní komunikace, které jsou součástí veřejných prostranství pouze v zastavěném území obce nebo v území, které bezprostředně na zastavěném území obce navazuje, nikoliv ve volné krajině. Zvláště chráněná území, lokality soustavy Natura 2000 a mokřadní ekosystémy se v řešeném území nevyskytují.
- f) Územní plán Studeněves podporuje šetrnou formu turismu prostřednictvím turistické trasy: „Žlutá“ turistická trasa (Slaný – Studeněves – Tuřany – Libovice, U Jána) a podporuje rozvoj agroturistiky formou 2 hipostezek: Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka, Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka.
Územní plán Studeněves navrhuje plochu „Rekreace individuální“ (Z.17 RI) v jihozápadní části obce o rozloze 0,15 ha.
- g) Na území obce Studeněves se nenacházejí žádné přírodní léčivé zdroje.
- h) Územní plán Studeněves nepočítá s využíváním ložisek nerostných surovin.
- i) Na území obce Studeněves se nenacházejí žádné přírodní léčivé zdroje.
- j) Územní plán Studeněves byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Územní plán minimalizuje vlivy na území přírodních hodnot, protože nenavrhuje do volné krajiny, resp. do území s přírodními hodnotami žádné zastavitelné plochy ani liniové stavby.
- k) V řešeném území obce Studeněves nedochází ke střetům dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability.
- l) Územní plán Studeněves chrání nivu Červeného potoka, která je významným krajinným prvkem ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zároveň územní plán respektuje a zachovává břehový porost Červeného potoka, který má významný vliv na stabilizaci koryta.

E.2 KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Ve správním území obce Studeněves se nenacházejí žádné kulturní památky UNESCO, národní kulturní památky, městská památková rezervace, městská památková zóna, vesnická památková rezervace, vesnická památková zóna, archeologická památková rezervace a krajinná památková zóna.

(201) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:

- a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat kulturně historické hodnoty, chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel, včetně jejich vnějšího obrazu;**
- b) při umístování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů a souborů respektovat „genius loci“ daného místa, v případě památkově chráněných území se podmínka vztahuje na tato území;**
- c) chránit vizuální význam místních kulturních a historických dominant, zejména na sakrálních a ostatních historických staveb v pohledovém obrazu sídel a v krajinných scénériích.**

a) Územní plán Studeněves respektuje nemovitou kulturní památku č.30410/2-612 – kapličku (na návsi). Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje její maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

b) Tato zásada je ve vztahu k Územnímu plánu Studeněves nepodstatná.

c) Tato zásada je ve vztahu k Územnímu plánu Studeněves nepodstatná.

E.3 CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

Na správním území obce Studeněves se nenacházejí žádné civilizační hodnoty území kraje.

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(203a) Na území kraje se vymezují krajinné typy („krajiny“). Krajínám se stanovují cílové kvality, případně specifické podmínky pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin.

(203b) Cílové kvality jsou formulovány s cílem zajištění ochrany stávajících krajinných hodnot a vytvoření předpokladů pro vznik hodnot nových. Cílové kvality vyjadřují vize budoucí podoby vlastních krajin.

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy a číselným indexem):

S – krajiny sídelní;

U – krajiny příměstské;

R – krajiny rekreační;

krajiny s komparativní výhodou pro zemědělskou produkci:

O – krajiny polní

C – krajiny chmelařské

V – krajiny vinařské

W – krajiny vodárenské;

N – krajiny výrazně polyfunkční;

H – krajiny zvýšených přírodních a kulturních hodnot;

P – krajiny přírodní;

PR – krajiny přírodně rekreační

Správní území Studeněves se nachází v oblasti krajinného typu **U05 = Krajina příměstská.**

(205) Článek zrušen.

(206) ZÚR stanovují tyto společné zásady:

- a) chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, zajistit a rozvíjet nezbytnou míru ekologické stability kulturní krajiny, územně ochránit podmínky, potenciály a komparativní výhody pro žádoucí využití či funkce území, které jsou uvedeny v typologických a individuálních charakteristikách jednotlivých krajin;**
 - b) chránit a posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat akumulaci vody v krajině pro zlepšování hydrologických poměrů v dotčených částech povodí při řešení dopadů sucha a zmírňování následků změny klimatu;**
 - c) v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce, pro které ZÚR vymezují plochy a koridory, přitom minimalizovat jejich případné negativní dopady na stanované cílové kvality;**
 - d) zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území;**
 - e) zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;**
 - f) výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny;**
 - g) nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraje;**
 - h) nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;**
 - i) nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;**
 - j) zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu.**
 - k) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).**
 - l) nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.**
 - m) zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.**
- a) Územní plán Studeněves chrání a rozvíjí základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny vymezením prvků ÚSES, tzn. vymezením sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení

ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky) jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Vymezení lokálního ÚSES směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

Územní plán Studeněves tuto prioritu v rámci tvorby krajinného prostředí dále naplňuje (kromě vymezení ÚSES) návrhem ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,21 ha, návrhem plochy „Zeleně krajinné“ o rozloze 0,22 ha a návrhem ploch „Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/“ o celkové rozloze 0,59 ha.

- b) Územní plán Studeněves rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,21 ha a návrhem plochy „Zeleně krajinné“ o rozloze 0,22 ha.
- c) Územní plán Studeněves respektuje sídelní strukturu a její přirozený vývoj.
- d) Územní plán Studeněves byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktnuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.

V rámci Změny č.1 byla navržena 1 plocha přestavby. Jedná se o přestavbu plochy rekreace na plochu „Smíšenou obytnou jinou“ (P.1 SX).

- Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy ve volné krajině.
- e) Územní plán Studeněves doplňuje zastavitelné plochy prvky zeleně formou „Zeleně zahradní a sadové“ o celkové rozloze 0,13 ha.
 - f) Územní plán Studeněves přizpůsobuje výškovou hladinu zástavby plynulému přechodu siluety sídla do krajiny. Územní plán respektuje stávající architektonicko-urbanistické uspořádání sídla a doplňuje jej pouze hmotově a tvarově vhodnými stavbami (Viz Výroková část, kapitola f).
 - g) Územní plán Studeněves nezasahuje negativně do historické struktury sídla.
 - h) Tato zásada je ve vztahu k Územnímu plánu Studeněves nepodstatná.
 - i) Územní plán Studeněves nenarušuje negativně pohledové scenérie sídla.
 - j) Územní plán Studeněves zachovává dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu a zároveň navrhuje 6 ploch „Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/“ o celkové rozloze 0,59 ha.
 - k) Územní plán Studeněves vytváří územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny.
 - l) Územní plán Studeněves nevymezuje rozvojové plochy pro stavby a neumísťuje stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídla.
 - m) Územní plán Studeněves respektuje lesní porosty, krajinnou, doprovodnou a izolační zeleň v řešeném území a tím přispívá k akumulaci vody v krajině.

(207) ZÚR stanovují pro úkol pro územní plánování:

a) V územních plánech obcí zohlednit územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

V Územním plánu Studeněves jsou zohledněny územní podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

F.2. KRAJINY PŘÍMĚSTSKÉ (U)

(210) ZÚR vymezují příměstské krajiny v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) polyfunkční charakter v návaznosti na sídelní krajiny s významným zastoupením sídel s převahou obytné funkce;**
- b) potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí, zemědělskou výrobu, případně těžbu nerostných surovin;**
- c) koridory dopravní a technické infrastruktury republikového i nadmístního významu;**
- d) součástí těchto krajin nejsou významné a plošně rozsáhlé přírodní krajinné struktury (zvláště chráněná území přírody a krajiny, území s výskytem významných vodních zdrojů a jejich ochranných pásem, atp.)**

- (211) **ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování rozvoje a rozhodování o změnách v území:**
- koordinovat rozvoj osídlení a veřejné infrastruktury s cílem minimalizace dopadů na zachované přírodní zdroje;**
 - rozvíjet podmínky pro krátkodobou rekreaci, včetně zkvalitňování související zejména sanitární infrastruktury;**
 - vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;**
 - vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.**

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- (226) **ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.**
- (227) **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.**
- (228) **Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením („související stavby“).**
- (229) **Prostorové parametry jednotlivých ploch a koridorů jsou stanoveny v kap. D.**
- (229a) **Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkresu A.4 „Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření“**

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (230) **ZÚR vymezují tyto koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:**

OZNAČENÍ VPS	POPIS VPS	ORP	DOTČENÁ OBEC	DOTČENÉ K.Ú.
SILNIČNÍ DOPRAVA				
D010	Koridor dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše	Slaný	Studeněves	Studeněves
D319	Koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat	Slaný	Studeněves	Studeněves

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování elektrickou energií.

G.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování plynem.

G.4 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY ROPOVODŮ A PRODUKTOVODŮ

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné veřejně prospěšné stavby ropovodů a produktovodů.

G.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – zásobování vodou.

G.6 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(235) ZÚR nevymezují koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb v oblasti kanalizace a čištění odpadních vod.

G.7 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY A OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ SUCHA

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádné veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany a opatření pro zmírnění dopadů sucha.

G.8 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ÚSES

ZÚR nevymezují na katastrálním území obce Studeněves žádná veřejně prospěšná opatření – ÚSES.

H. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

H.1 UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(238) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv) uvedených v kap. D. textové části a zobrazených ve výkresu A.2 grafické části ZÚR25. Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí:

ORP	OBEC	VPS		VPO	
		DOPRAVA	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	ÚSES
Slaný	Studeněves	D010 D319	-	-	-

H.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Uvedené požadavky se Územního plánu Studeněves netýkají.

I. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

(241) Plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, se nestanovují.

J. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ORGÁNY KRAJE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

(242) Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nestanovují.

K. ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 PRO PLOCHU NEBO KORIDOR VYMEZENÝ PODLE PÍSM. J.)

(243) Pořízení a vydání regulačního plánu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro plochy a koridory vymezené dle písm. j) čl. (1) části I. přílohy č. 4 této vyhlášky, jako podmínka pro rozhodování o změnách v území, se nestanovuje.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Uvedené požadavky se Územního plánu Studeněves netýkají.

M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 37, Odst. 8 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(251) ZÚR Středočeského kraje ve znění 1., 2., 3., 6., 7., 8., 10., 11. aktualizace nemají významný vliv na EVL a PO soustavy Natura 2000.

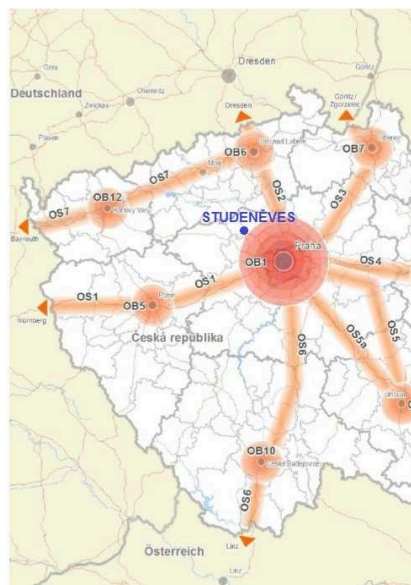
Závěrem lze konstatovat, že v Úplném znění Územního plánu Studeněves po Změně č.1 jsou zohledněny priority Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, které se týkají řešeného území. Úplné znění Územního plánu Studeněves po Změně č.1 je respektuje a je s nimi v plném souladu.

2. **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Územní plán Studeněves vychází z požadavků **Politiky územního rozvoje České republiky**, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a z požadavků **Aktualizace č.1** Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, **Aktualizace č.2** Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č.629 ze dne 2.9.2019 a **Aktualizace č.3** Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č.630 ze dne 2.9.2019, **Aktualizace č.4**, schválené usnesením vlády ČR č.618 ze dne 12.7.2021, **Aktualizace č.5**, schválené usnesením vlády ČR č.833 ze dne 17.8.2020, **Aktualizace č.6**, schválené usnesením vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023, **Aktualizace č.7**, schválené usnesením vlády ČR č.89/2024 ze dne 7.2.2024, **Aktualizace č.9**, schválené usnesením vlády ČR č.64/2025 ze dne 29.1.2025 a je s nimi v souladu.

Obec Studeněves je dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9 na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha**.

Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních, institucionálních, organizačních, ekonomických, vzdělávacích a vědecko – výzkumných aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, dokončení dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy), připojení na tranzitní železniční koridory I., III. a IV. a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.



PÚR – Vztah rozvojových oblastí (OB), rozvojových os (OS) a specifických oblastí (SO).

Studeněves se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9 ve specifické oblasti **SOB9 „Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“**. Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.



PÚR – Specifické oblasti.

Studeněves se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9 ve specifické oblasti **SOB10 „Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření“**. Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.



PÚR – Specifické oblasti.

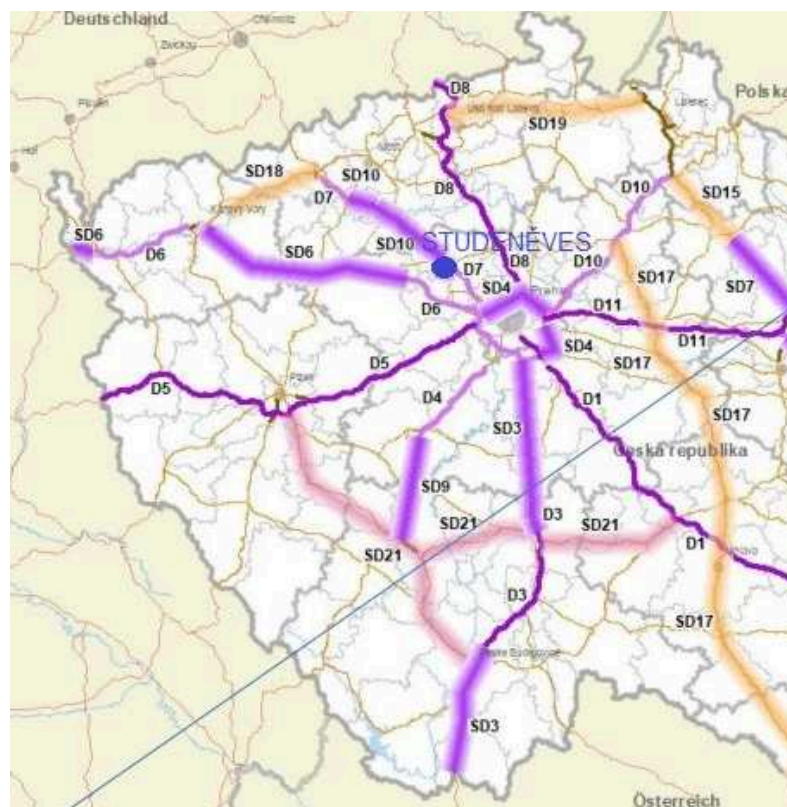
Studeněves se nachází dle **Politiky územního rozvoje České republiky**, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9 ve specifické oblasti **SOB11 „Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie“**. Důvody vymezení jsou:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.



PÚR – Specifické oblasti.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9 vymezuje na území obce Studeněves **koridor dálnice D7: Úsek Slaný – Louny – Postoloprty (SD10)**.



PÚR – Doprava silniční.

Úplné znění Územního plánu Studeněves po Změně č.1 respektuje z „Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.9“ zejména následující celostátní priority:

Bod č.14 – *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

V územním plánu Studeněves je tento bod naplněn respektováním historického vývoje, stávajícího způsobu architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce. Nová výstavba pouze aronduje bezprostřední okolí sídla, které přímo navazuje na stávající urbanistický půdorys a aronduje Studeněves do kompaktního uceleného sídelního útvaru.

Územní plán respektuje prvky **kulturních hodnot** území: nemovitou kulturní památku č.30410/2-612 – kapličku (na návsi) a území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie.

Územní plán respektuje **přírodní hodnoty** řešeného území: lokální biocentrum – funkční / částečně funkční: LBC 1 „Nový studeněveský rybník“, lokální biokoridor – funkční / částečně funkční: LBK 1 „Červený potok I.“, LBK 2 (část) „Červený potok II.“ a lokální biokoridor – nefunkční: LBK 2 (část) „Červený potok II.“, interakční prvky (IP1, IP2, IP3, IP4, IP5, IP6, IP7, IP8, IP9, IP10), oblast krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“, ObKR11 „Kladensko“, ObKR12 „Slánsko“, oblast se shodným krajinným typem U05: Krajina příměstská a v rámci nerostného bohatství chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný a č.16070001 Slaný 1, ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný, poddolované území Studeněves a Slaný 4, 14 důlních děl vlivem těžby černého uhlí, kde se nepředpokládá žádná výstavba, tím bude zajištěna jejich ochrana.

Územní plán respektuje prvky **civilizačních hodnot** území: silnice I/7, I/16, silnice III/23638, III/23630, cykloturistická trasa, turistická trasa, hipostezka, venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV, VN 22 kV, trafostanice, radioreléové tratě, komunikační vedení, vodovod, vodojem, úpravna vody,

čerpací stanice na vodovodu, vodní zdroj, splašková kanalizace, čerpací stanice na kanalizaci, ČOV Studeněves, plynovod STL.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj civilizačních hodnot doplněním stávající vodovodní sítě a splaškové kanalizace, návrhem STL plynovodu. Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

Ochrana zemědělské krajiny je zajištěná tím, že územní plán využívá pro rozvojové záměry pouze zemědělskou půdu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Obrana upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů je zajištěna návrhem ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové výměře 0,21 ha, návrhem plochy „Zeleně krajinné“ o rozloze 0,22 ha a návrhem ploch „Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/“ o celkové výměře 0,59 ha.

Bod č.14a – *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územní plán Studeněves plně respektuje primární – zemědělský sektor venkovského území západně od města Slaný, kde se nachází kvalitní orná půda (převážně I. a II. třídy ochrany). Navržené rozvojové plochy vč. navržených místních komunikací se nachází v převážné většině na půdách s vyšší třídou ochrany (I. a II. třída).

Vzhledem k tomu, že samotné sídlo se nachází a zároveň je obklopeno půdami nejvyšší třídy ochrany (I. a II. třída), což je dáno skutečností, že obec Studeněves se nachází v intenzivní zemědělské oblasti, nebylo možné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nalézt příznivější řešení a to návrhem rozvojových lokalit na půdách s nižší třídou ochrany. Pouze část zastavitelných ploch vymezených na východním a jižním okraji obce se nacházejí na půdách s nižší třídou ochrany (III. a IV. třída).

Žádný z návrhů územního plánu nezpůsobuje fragmentaci zemědělských území.

Bod č.15 – *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V územním plánu Studeněves je tato problematika řešena v rámci celkové urbanistické koncepce, která sleduje přirozenou integraci nově navrhovaných zastavitelných ploch, v rámci dostavby proluk a zástavby na bezprostředně navazujících plochách na stávající zastavěné území sídla. Cílem územního plánu je nevytvářet oddělené nebo jinak odloučené lokality obytných ploch, kde by se obyvatelé cítili odloučení od obyvatel v historicky osídlených částech sídla (se všemi z toho plynoucími důsledky).

Bod č.16 - *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán Studeněves řeší komplexně celé území se zohledněním principů udržitelného rozvoje území. Územní plán odmítá uplatňování požadavků investorů, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území a snižují kvalitu života obyvatel.

Územní plán navrhuje vypracování „Územních studií“ u ploch: Z.3 BV, Z.11 BI, Z.13 BI. Územní studie budou řešit zejména návrh koncepce dopravní a technické infrastruktury, vč. dopravy v klidu, požadavky na přeložky inženýrských sítí, návrh dělení pozemků, návrh základní plošné regulace území, návrh koncepce likvidace dešťových vod, etapizaci výstavby atd.

Vhodné řešení územního rozvoje je navrženo ve spolupráci s obyvateli území, s jeho uživateli a v souladu s charakterem obce Studeněves a její poloze na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Bod č.17 – *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán Studeněves nepředpokládá náhlé hospodářské změny v obci.

Pracovní příležitosti mohou vzniknout v rámci ploch veřejného občanského vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Bydlení individuální“ (BI), ploch „Smíšených obytných venkovských“ (SV) a ploch

„Smíšených obytných jiných“ (SX) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Další pracovní příležitosti mnohou vzniknout v rámci ploch pro drobné komerční služby, které jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení komerční“ (OK), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Bydlení individuální“ (BI), ploch „Smíšených obytných venkovských“ (SV) a ploch „Smíšených obytných jiných“ (SX) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Bod č.19 - *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkčních využívání opuštěných areálů a ploch (tzv.brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč.území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizaci a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změna č.1 Územního plánu Studeněves vymezila na jihovýchodním okraji obce plochu přestavby z plochy „Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ na plochu „Smíšené obytné jiné“ (P.1 SX). Plocha je vymezena v zastavěném území.

Bod č.20 – *Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán Studeněves tento bod naplňuje respektováním zemědělství jako určujícího krajinného znaku tím, že územní plán využívá pro rozvojové záměry pouze zemědělskou půdu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území sídla, díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Územní

plán nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by negativně ovlivňovaly charakter krajiny.

Dále tento bod naplňuje realizací nápravných opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy – ÚSES, jehož podstatou je vymezení sítě přírodně blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území, vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty řešeného území: lokální biocentrum – funkční / částečně funkční: LBC 1 „Nový studeněveský rybník“, lokální biokoridor – funkční / částečně funkční: LBK 1 „Červený potok I.“, LBK 2 (část) „Červený potok II.“ a lokální biokoridor – nefunkční: LBK 2 (část) „Červený potok II.“, interakční prvky (IP1, IP2, IP3, IP4, IP5, IP6, IP7, IP8, IP9, IP10), oblast krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“, ObKR11 „Kladensko“, ObkR12 „Slánsko“, oblast se shodným krajinným typem U05: Krajina příměstská. Tím bude zajištěna jejich ochrana s respektováním výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, které se v řešeném území vyskytují. V rámci nerostného bohatství územní plán respektuje chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný a č.16070001 Slaný 1, ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný, poddolované území Studeněves a Slaný 4, 14 důlních děl vlivem těžby černého uhlí, kde se nepředpokládá žádná výstavba, tím bude zajištěna jejich ochrana.

Územní plán navrhuje za účelem zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí ve volné krajině: „Zeleň ochrannou a izolační“ (K.1 ZO, K.2 ZO, K.3 ZO) podél silnice III/23630 v západní a východní části obce Studeněves o celkové rozloze 0,21 ha a plochu „Zeleň krajinná“ (K.11 ZK) na východním okraji obce o rozloze 0,22 ha.

Bod č.20a – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán Studeněves stabilizuje původní polní cesty s doprovodnou zelení pro zajištění průchodnosti krajiny a zároveň navrhuje plochy „Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/“ o celkové rozloze 0,59 ha.

Navíc územní plán vymezuje pro volně žijící živočichy prvky lokálního územního systému ekologické stability. Pro umístění a vymezení biocenter,

biokoridorů a interakčních prvků jsou využity stávající ekologicky stabilnější části zdejší krajiny, jako jsou lesy, rybníky, vodní toky, louky a existující porosty dřevin. V rámci lokálního Územního systému ekologické stability byla vymezena soustava 1 lokálního biocentra (LBC 1 „Nový studeněveský rybník“), 2 lokálních biokoridorů (LBK 1 „Červený potok I.“, LBK 2 „Červený potok II.“) a 8 interakčních prvků (IP 1 „U zahrádkářské osady“, IP 2 „Vysoká mez“, IP 3 „Na rovinách“, IP 4 „Cukrovarský rybník“, IP 5 „Velký slánský rybník“, IP 6 „Červený potok“, IP 7 „K Tuřanům“, IP 8 „Na Richardě“, IP 9 „Za dvorem“ a IP 10 „Krkavčí mlýn“). Při umísťování dopravní a technické infrastruktury byly respektovány územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy.

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury byly respektovány územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy.

Bod č.22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Území obce Studeněves je využíváno pro dlouhodobou rekreaci. V jihovýchodní a jihozápadní části obce se nacházejí plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, zahrádkové kolonie). Plochy pro hromadnou rekreaci se v obci nenachází. V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací.

Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí nedalekého Přírodního parku Džbán je řešené území využíváno ke krátkodobé rekreaci formou cykloturistiky, turistiky a agroturistiky.

Řešeným územím procházejí **2 cykloturistické trasy**: cykloturistická trasa „Slaný – Peruc – Slaný“ a cykloturistická trasa „Slaný – Studeněves – Řisuty – Jedomělice – Malíkovice“. Trasy jsou převzaty z Infocentra Slaný a z generelu cyklostezek Krajského úřadu Středočeského kraje. Nejedná se o značené trasy.

Řešeným územím prochází **turistická trasa**: „Žlutá“ turistická trasa (Slaný – Studeněves – Tuřany – Libovice, U Jána).

Řešeným územím prochází **2 hipostezky**: Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka, Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka.

Bod č.23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou výstavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše (D010).** Územní plán tento koridor dopravy zpřesňuje a upravuje tak, aby koridor nezasahoval do zastavěného území obce na jeho východním a jihovýchodním okraji (prostor Krkavčího mlýna).

Územní plán přebírá ze studie společnosti APIS z roku 2006 a z dosud platného územního plánu **přeložku silnice I/16.** Navrhovaná trasa silnice I/16 se odklání od současné silnice ve směru od Slaného jižním směrem v prostoru před křižovatkou se silnicí III/23638 a prochází při severní hranici katastrálního území Studeněves se sousedním katastrálním územím Tuřany u Slaného. Dále je vedena západním směrem, kde se napojuje na současnou trasu silnice I/16.

Tato přeložka silnice I/16 byla následně zahrnuta do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jako **koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319).** Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

V oblasti dopravní infrastruktury dále územní plán navrhuje doplnění stávající sítě místních komunikací, které navazují na stávající silnice a místní komunikace v obci.

V oblasti technické infrastruktury navrhuje územní plán doplnění stávající vodovodní a kanalizační sítě k některým novým rozvojovým lokalitám.

Při návrhu dopravní a technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a je minimalizován rozsah fragmentace krajiny, protože všechna tato zařízení budou budována v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nově navrhovaná technická infrastruktura bude umísťována souběžně s komunikacemi.

Prostupnost krajiny je zabezpečena poměrně hustou sítí polních cest, která je doplněná o návrh ploch „Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/“ o celkové rozloze 0,59 ha.

Bod č.24 – Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán Studeněves zajišťuje zlepšení a zkvalitnění dostupnosti území, plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva prostřednictvím návrhu koridoru dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše (D010) a koridoru silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319).

Pro stavbu dálnice D7 je nutné v rámci navazujících řízení zpracovat hlukovou studii s vyhodnocením hluku z provozu dálnice D7 na stávající i navrhovanou zástavbu.

Územní plán Studeněves navrhuje 8 nových místních komunikací k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití. Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací. Územní plán navrhuje 1 novou komunikaci pro pěší a cyklisty, resp. lávku přes silnici I/7.

Územní plán Studeněves navrhuje v rámci technické infrastruktury navržení nových vodovodních řadů k zastavitelným plochám Z.1 BV, Z.13 BI, Z.14 BI a Z.17 RI, navržení nových kanalizačních řadů k zastavitelným plochám Z.2 BI, Z.9 BI a Z.14 BI.

Územní plán Studeněves vytváří podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že v řešeném území stabilizuje a respektuje 2 cykloturistické trasy.

Bod č.25 – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Katastrální území Studeněves je odvodňováno Červeným potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-072).

Červený potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Červeného potoka rozvojové plochy. Pouze jižní okraj plochy „Bydlení individuální“ (Z.15 BI) a jižní okraj plochy „Rekreace individuální“ (Z.17 RI) zasahují do záplavového území Q_{100} . Výstavba na plochách Z.15 BI (část) a Z.17 RI (část), které se nacházejí v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka bude realizována pouze za podmínky, že na těchto plochách nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány žádné stavby.

Plocha P.1 SX vymezená Změnou č.1 Územního plánu Studeněves se nachází v záplavovém území Q_{100} a jižní část plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka.

Část plochy P.1 SX, která zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka, bude nezastavitelná. V aktivní zóně záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka nebudou umístěovány žádné stavby ani oplocení s výjimkou staveb uvedených v §67 Vodního zákona č.254/2001 Sb.

Stavby v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka nesmí zhoršovat odtokové poměry.

Vlastník pozemku p.č.137/8, 113/18 a nemovitosti st.p.172 si je vědom rizik spojených s umístěním staveb v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka, který je ve správě Povodí Vltavy st.p. Povodí Vltavy st.p. nenese žádnou odpovědnost za případné povodňové škody.

Plocha P.1 SX se nachází ve významném krajinném prvku ze zákona – údolní niva vodního toku. V daném případě se jedná o urbanizovanou údolní nivu nacházející se v zastavěném území bez přírodního biotopu. V takové nivě je bydlení přípustné, pokud značná část pozemku zůstane nezpevněná.

Jižní část plochy P.1 SX zůstane nezpevněná. Je přípustná pouze rekonstrukce či drobná přístavba stávajícího rodinného domu nacházející se v severní části dané plochy, jiná další zástavba je nepřipustná.

V záplavovém území Q₁₀₀ se nachází plocha „Zeľeň sídlení ostatní“ (Z.20 ZS) a plocha „Zeľeň zahradní a sadová“ (Z.18 ZZ), kde se nepředpokládá žádná výstavba. V záplavovém území Q₁₀₀ se nachází plocha „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ (Z.23 PU.k), kde se předpokládá realizace místní komunikace.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Činnosti v zastavěném i zastavitelném území (vč. plochy přestavby), které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Červeného potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 Vodního zákona č.254/2001 Sb.

Územní plán Studeněves rozvíjí retenční schopnost krajiny návrhem ploch „Zeleně ochranné a izolační“ o celkové rozloze 0,21 ha a návrhem plochy „Zeľeň krajinná“ o rozloze 0,22 ha.

Pro zvýšení retence srážkových vod navrhuje územní plán jejich zasakování v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, svedených do místních vodotečí.

V zastavěném území a zastavitelných plochách navrhuje územní plán zajistit u každého rodinného domu vsakování dešťových vod na vlastním pozemku, případně uvažovat s jejím dalším využitím.

Pro řešené území byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Územní plán komplexní pozemkové úpravy přebírá – obnovu a návrh polních cest, protierozní a vodohospodářská opatření, návrh lokálního ÚSES.

Vzhledem k morfologickým a hydrologickým poměrům nepatří území obce Studeněves mezi území výrazně ohrožená vodní erozí. Mezi potenciálně ohrožené patří půdy v severozápadní části řešeného území, které navazují na zastavitelnou plochu Z.3 BV. Územní plán zde doporučuje opatření v podobě záchytného příkopu, zaústěného do odvodňovacího rigolu silnice III/23630 Studeněves – Řisuty, přes lapák splavenin.

Územní plán navrhuje doplnění a obnovu stávající ochranné a izolační zeleně podél silnic, místních komunikací a polních cest v souladu s přípustným využitím stanoveným v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (není graficky znázorněno).

V rámci ochrany území proti vodní erozi jsou navržena opatření bez nároků na plochy: pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

Funkci protierozní ochrany tvoří dále prvky Územního systému ekologické stability, zejména interakční prvky a polní cestní síť se záchytnými příkopy a doprovodnou zelení.

Územní plán navrhuje za účelem zvýšení ekologické stability území a eliminujících erozní poškození: „Zeleň ochrannou a izolační“ o rozloze 0,21 ha, „Zeleň krajinnou“ o rozloze 0,22 ha a plochy „Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/“ o rozloze 0,59 ha.

Bod č.26 – *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Červeného potoka rozvojové plochy. Pouze jižní okraj plochy „Bydlení individuální“ (Z.15 BI) a jižní okraj plochy „Rekreace individuální“ (Z.17 RI) zasahují do záplavového území Q_{100} . Výstavba na plochách Z.15 BI (část) a Z.17 RI (část), které se nacházejí v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka bude realizována pouze za podmínky, že na těchto plochách nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány žádné stavby.

Plocha P.1 SX vymezená Změnou č.1 Územního plánu Studeněves se nachází v záplavovém území Q_{100} a jižní část plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka.

Část plochy P.1 SX, která zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka, bude nezastavitelná. V aktivní zóně záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka nebudou umísťovány žádné stavby ani oplocení s výjimkou staveb uvedených v §67 Vodního zákona č.254/2001 Sb.

Stavby v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka nesmí zhoršovat odtokové poměry.

Vlastník pozemku p.č.137/8, 113/18 a nemovitosti st.p.172 si je vědom rizik spojených s umístěním staveb v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka, který je ve správě Povodí Vltavy st.p. Povodí Vltavy st.p. nenese žádnou odpovědnost za případné povodňové škody.

Plocha P.1 SX se nachází ve významném krajinném prvku ze zákona – údolní niva vodního toku. V daném případě se jedná o urbanizovanou údolní nivu nacházející se v zastavěném území bez přírodního biotopu. V takové nivě je bydlení přípustné, pokud značná část pozemku zůstane nezpevněná.

Jižní část plochy P.1 SX zůstane nezpevněná. Je přípustná pouze rekonstrukce či drobná přístavba stávajícího rodinného domu nacházející se v severní části dané plochy, jiná další zástavba je nepřípustná.

V záplavovém území Q₁₀₀ se nachází plocha „Zeľeň sídlení ostatní“ (Z.20 ZS) a plocha „Zeľeň zahradní a sadová“ (Z.18 ZZ), kde se nepředpokládá žádná výstavba. V záplavovém území Q₁₀₀ se nachází plocha „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ (Z.23 PU.k), kde se předpokládá realizace místní komunikace.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Činnosti v zastavěném i zastavitelném území (vč. plochy přestavby), které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Červeného potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 Vodního zákona č.254/2001 Sb.

Bod č.27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Obec Studeněves není spádovým územím. Územní plán navrhuje rozšíření veřejné infrastruktury přiměřeně k velikosti a potenciálu řešeného území.

Územní plán Studeněves navrhuje v rámci dopravní infrastruktury koridor dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše (D010) a koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319), 8 nových místních komunikací, 1 komunikaci pro pěší a v rámci technické infrastruktury nové vodovodní řady, nové oddílné kanalizační řady k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití a návrh na zrušení venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV.

Bod č.28 – *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územní plán Studeněves zohledňuje tyto požadavky zajištěním kvality života v navrhovaných plochách bydlení vhodnou dopravní obsluhou, zajištěním veškeré technické infrastruktury a zároveň respektováním dlouhodobých souvislostí tak, aby jednotlivé navrhované plochy byly naplňovány komplexně v rámci daných etap výstavby. V této souvislosti ÚP zdůrazňuje, že v území nelze řešit výstavbu pouze prostřednictvím náhodně vybraných dílčích částí ploch bydlení, ale pouze v rámci komplexního zastavění celé lokality s tím, že příslušné plochy musí být nejprve vybaveny dopravní a technickou infrastrukturou.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Bydlení individuální“ (BI), ploch „Smíšených obytných venkovských“ (SV) a ploch „Smíšených obytných jiných“ (SX) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Územní plán Studeněves navrhuje v rámci dopravní infrastruktury koridor dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše (D010) a koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319), 8 nových místních komunikací, 1 komunikaci pro pěší a v rámci technické infrastruktury nové vodovodní řady, nové oddílné kanalizační řady k navrhovaným zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití a návrh na zrušení venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV.

Zpracování územního plánu bylo v jednotlivých fázích průběžně projednáváno s obyvateli, s vlastníky pozemků a s institucemi, a to i mimo oficiální projednávání vyžadované Stavebním zákonem č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím je řešen návrh a ochrana kvalitních prostorů a veřejné infrastruktury ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Bod č.30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Studeněves.

Územní plán navrhuje napojení nových rozvojových ploch na stávající vodovodní síť obce Studeněves procházející kolem těchto rozvojových ploch. Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.1 BV, Z.13 BI, Z.14 BI a Z.17 RI.

Vzhledem k tomu, že voda nevyhovuje ukazatelům dle Vyhlášky č.252/2004 Sb., ve znění Vyhlášek č.187/2005, 293/2006, 83/2014, 70/2018 Sb., Přílohy č.1 – pitná voda, navrhuje územní plán upravit technologii úpravy vody nebo zvolit zásobování vodou do obce Studeněves z vodovodního systému města Slaný, nikoliv z dílčího skupinového vodovodu Studeněves – Řisuty tak, aby voda splňovala hodnoty pro pitnou vodu dle Vyhlášky č.252/2004 Sb., ve znění Vyhlášek č.187/2005, 293/2006, 83/2014, 70/2018 Sb., Přílohy č.1 – pitná voda.

V obci Studeněves je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves (společná ČOV Studeněves pro obce Studeněves, Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice). Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Studeněves procházející kolem těchto rozvojových ploch. Nové kanalizační řady budou vybudovány k rozvojovým plochám Z.2 BI, Z.9 BI, Z.14 BI.

Splaškové odpadní vody budou odvedeny na ČOV Studeněves. V současné době je v obci Studeněves evidováno cca 522 obyvatel. Dle počtu obyvatel v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Studeněves bude na ČOV ve výhledu napojeno dalších cca 399 obyvatel. Vzhledem k tomu, že ČOV Studeněves je společná i pro obce Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice, kde se také předpokládá výstavba nových obytných objektů, je zřejmé, že kapacita stávající ČOV nebude pro další rozvoj dostačující a bude nutné provedení její intenzifikace. Územní plán navrhuje její prostorové rozšíření v rámci stávající lokality, nebo její intenzifikaci ve stávajícím objektu, kdy by byla upravena technologie způsobu čištění bez nutnosti prostorového rozšíření.

Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části).

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle územního plánování (§18 Stavebního zákona):

- 1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

V územně analytických podkladech ORP Slaný (aktualizace v roce 2024) je obec Studeněves hodnocena pozitivně v rámci podmínek pro soudržnost společenství obyvatel (Veřejná infrastruktura, Sociodemografické podmínky, Bydlení, Rekreace), negativně v rámci podmínek pro příznivé životní prostředí (Horninové prostředí a geologie, Vodní režim, Hygiena životního prostředí, Ochrana přírody a krajiny, ZPF a PUPFL) a pozitivně v rámci podmínek pro hospodářský rozvoj území (Hospodářské podmínky, Veřejná infrastruktura, Bydlení, Rekreace).

Územní plán Studeněves rozděluje území do ploch s rozdílným způsobem využití, vytváří předpoklady pro výstavbu a to návrhem zastavitelných ploch, stanovuje podmínky jejich využití, navrhuje řešení veřejné infrastruktury (občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství), zabývá se problematikou veřejně prospěšných staveb a opatření, chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ale také chrání krajinu.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Studeněves. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu sídla. Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území je vycházeno z těchto zásad: jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území. Je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou bytovou výstavbu (prostřednictvím ploch bydlení venkovských, ploch bydlení individuálních, plochy smíšené obytné venkovské, plochy smíšené obytné jiné) za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, jsou dostatečně vymezeny plochy pro veřejná prostranství (veřejná prostranství všeobecná /komunikace/, veřejná prostranství všeobecná /komunikace pro pěší/). Jsou vymezeny plochy zeleně (zeleň sídelní ostatní, zeleň zahradní a sadová, zeleň ochranná a izolační, zeleň krajinná) a je zvýšena prostupnost krajiny prostřednictvím návrhu ploch zemědělských všeobecných /účelové komunikace/.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Území obce Studeněves je trvale předmětem zájmu územního plánování a jeho nástrojů (územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace).

Obec Studeněves má zpracovanou územně plánovací dokumentaci: Územní plán Studeněves, který nabyl účinnosti 24.8.2010 a Územní plán Studeněves, který nabyl účinnosti 15.11.2022.

Územím se zabývaly i Územně analytické podklady (v roce 2008) a jejich aktualizace (v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020, 2024).

V letech 2024 - 2025 byla pořízena Změna č.1 Územního plánu Studeněves.

Trvale se tedy vytvářejí podmínky pro účelné nakládání s územím obce.

Územní plán neřeší pouze jednotlivé soukromé zájmy obyvatel území, ale koordinuje tyto zájmy jednak mezi sebou, tak i se zájmy veřejnými.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování zde prostřednictvím role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je právě tento územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty respektuje územní plán ochranou lokálních prvků Územního systému ekologické stability (lokální biocentrum – funkční / částečně funkční: LBC 1 „Nový studeněveský rybník“, lokální biokoridor – funkční / částečně funkční: LBK 1 „Červený potok I.“, LBK 2 (část) „Červený potok II.“ a lokální biokoridor – nefunkční: LBK 2 (část) „Červený potok II.“), interakčních prvků (IP1, IP2, IP3, IP4, IP5, IP6, IP7, IP8, IP9, IP10), břehových porostů podél vodotečí, ochranné a izolační zeleně podél komunikací a zejména ochranou krajinné zeleně, která má nejen protierozní, ale i krajinnotvornou hodnotu. Územím prochází ÚSES lokálního významu, který územní plán upřesňuje, aby byly vyloučeny střety s ostatními zájmy uplatňovanými v rámci komplexního rozvoje území.

Územní plán rovněž obsahuje oblast krajinného rázu a věnuje se specifikaci oblasti krajinných typů a jejich cílových charakteristik. Územní plán respektuje oblast krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“, ObKR11 „Kladensko“, ObKR12 „Slánsko“ a oblast se shodným krajinným typem U05: Krajina příměstská.

Na území obce Studeněves se nenacházejí žádné významné kulturní hodnoty. Územní plán respektuje nemovitou kulturní památku č.30410/2-612 – kapličku (na návsi), území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie. Územní plán svojí urbanistickou koncepcí zajišťuje její maximální ochranu. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání obce a ani jeho celková architektonicky urbanistická výtvarná struktura.

V rámci civilizačních hodnot je v řešeném území vybudovaná tato technická infrastruktura: veřejný vodovod, splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves, obec je zásobena el. energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť. Jediným místem, kam je v obci zaveden plyn, je areál Krkavčího mlýna na východním okraji obce, který je napojen na STL plynovod Slaný. Územní plán přebírá z Územně analytických podkladů ORP Slaný STL plynovod ke stávajícímu areálu zemědělské výroby v centrální části obce a stávající ploše smíšené obytné – venkovské, která na zemědělský areál navazuje.

V rámci dopravní infrastruktury je obec napojená prostřednictvím silnice III/23638 na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Územní plán Studeněves navrhuje nové plochy pro další rozvoj formou zastavitelných ploch v prolukách ve stávající zástavbě, nebo ploch bezprostředně navazujících na současné zastavěné plochy sídla. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné a využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

- 5) ***V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.***

Územní plán Studeněves výslovně zakazuje v rámci ploch „Vodních a vodních toků“ (WT) stavby, zařízení a opatření, které negativně ovlivňují vodní režim v území, oplocování vodních ploch a nádrží z důvodu zajištění optimální prostupnosti krajiny, funkčnosti prvků ÚSES apod., oplocování v průtočném profilu koryta vodního toku.

Územní plán Studeněves výslovně zakazuje v rámci ploch „Lesní všeobecné“ (LU) oplocování na pozemcích lesa a ve vzdálenosti 30 m od lesa, dále výstavbu nových obytných a rekreačních objektů.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání.*

Institut nezastavitelného pozemku se týká jen území obce, která nemá vydaný územní plán.

Cíle územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

Úkoly územního plánování (§19, odst.1 Stavebního zákona):

1) *Zajišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Zajišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů pro ORP Slaný, které byly zpracovány v roce 2008, aktualizovány v roce 2010, 2012, 2014, 2016, 2020, 2024 a Územního plánu Studeněves z roku 2022. Územně analytické podklady a Územní plán Studeněves byly použity jako podklad pro Změnu č.1 územního plánu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

2) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*

Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je předmětem kapitoly b) a c) Výrokové části Úplného znění Územního plánu Studeněves po Změně č.1.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

3) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na např. veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*

Všechny změny v území, které jsou předmětem územního plánu, byly pečlivě prověřeny a posouzeny. Veřejný zájem je pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí návrh územního plánu respektovat. Žádná ze změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu (pokud nejde přímo o návrh technické a dopravní infrastruktury).

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

4) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

V možnostech územního plánu není stanovovat tyto požadavky v celé škále. V rámci možností legislativy pro tento typ územně plánovací dokumentace jsou u všech ploch změn využití území navrženy regulativy - podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání, podrobněji určené u zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

5) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve formulovaných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání, ale také v samotném vymezení zastavitelných ploch.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

6) Stanovovat pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Etapizace není v územním plánu navržena. Územní plán navrhuje plochy malého rozsahu. U ploch „Bydlení individuální“ (Z.11 BI, Z.13 BI) a u plochy „Bydlení venkovské“ (Z.3 BV) je navržena podmínka vypracování územní studie, která může stanovit etapizaci výstavby na těchto plochách.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

7) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.

V území se nevyskytují žádné areály či provozovny, které by mohly být zdrojem ekologické katastrofy takového rozsahu, aby bylo potřeba vytvářet územní podmínky pro jejich předcházení.

Stejně tak se nepředpokládají ani přírodní katastrofy.

Červený potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Červeného potoka rozvojové plochy. Pouze jižní okraj plochy „Bydlení individuální“ (Z.15 BI) a jižní okraj plochy „Rekreace individuální“ (Z.17 RI) zasahují do záplavového území Q_{100} . Výstavba na plochách Z.15 BI (část) a Z.17 RI (část), které se nacházejí v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka bude realizována pouze za podmínky, že na těchto plochách nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány žádné stavby.

Plocha P.1 SX vymezená Změnou č.1 Územního plánu Studeněves se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a jižní část plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka.

Část plochy P.1 SX, která zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka, bude nezastavitelná. V aktivní zóně záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka nebudou umístovány žádné stavby ani oplocení s výjimkou staveb uvedených v §67 Vodního zákona č.254/2001 Sb.

Stavby v záplavovém území Q₁₀₀ Červeného potoka nesmí zhoršovat odtokové poměry. Vlastník pozemku p.č.137/8, 113/18 a nemovitosti st.p.172 si je vědom rizik spojených s umístěním staveb v záplavovém území Q₁₀₀ Červeného potoka, který je ve správě Povodí Vltavy st.p. Povodí Vltavy st.p. nenese žádnou odpovědnost za případné povodňové škody.

Plocha P.1 SX se nachází ve významném krajinném prvku ze zákona – údolní niva vodního toku. V daném případě se jedná o urbanizovanou údolní nivu nacházející se v zastavěném území bez přírodního biotopu. V takové nivě je bydlení přípustné, pokud značná část pozemku zůstane nezpevněná.

Jižní část plochy P.1 SX zůstane nezpevněná. Je přípustná pouze rekonstrukce či drobná přístavba stávajícího rodinného domu nacházející se v severní části dané plochy, jiná další zástavba je nepřipustná.

V záplavovém území Q₁₀₀ se nachází plocha „Zeľeň sídlení ostatní“ (Z.20 ZS) a plocha „Zeľeň zahradní a sadová“ (Z.18 ZZ), kde se nepředpokládá žádná výstavba. V záplavovém území Q₁₀₀ se nachází plocha „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ (Z.23 PU.k), kde se předpokládá realizace místní komunikace.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Činnosti v zastavěném i zastavitelném území (vč. plochy přestavby), které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Červeného potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 Vodního zákona č.254/2001 Sb.

Určitým problémem může být vodní a větrná eroze. Stavby a opatření na její eliminaci umožňuje §18 Stavebního zákona, územní plán je nevylučuje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

8) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Hospodářský potenciál obce Studeněves není natolik významný, aby bylo potřeba vytvářet v území speciální podmínky pro případ náhlých hospodářských změn. V tomto směru jsou regulativy ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavitelné plochy natolik flexibilní, že v nich je umožněno různorodé využití hospodářských aktivit.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

9) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Územní plán Studeněves respektuje funkci obce jako příměstského sídla v zázemí města Slaný. Územní plán respektuje historický vývoj a stávající způsob architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou navíc vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla. Nová výstavba pouze aronduje bezprostřední okolí sídla, které přímo navazuje na stávající urbanistický půdorys a aronduje obec Studeněves do kompaktního uceleného sídla, čímž vytváří předpoklad pro posílení vztahu mezi urbánními a zemědělsky využívanými prostory.

Území obce Studeněves je využíváno pro dlouhodobou rekreaci. V jihovýchodní a jihozápadní části obce se nacházejí plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, zahrádkové kolonie). Plochy pro hromadnou rekreaci se v obci nenachází.

Územní plán navrhuje plochu „Rekreace individuální“ (R.17 RI) v jihozápadní části obce o rozloze 0,15 ha.

V obci je nedostatek služeb pro rekreaci, chybí zde stavby pro ubytování a stravování a další služby spojené s rekreací. Vzhledem k hodnotnému přírodnímu prostředí nedalekého Přírodního parku Džbán je řešené území využíváno ke krátkodobé rekreaci formou cykloturistiky, turistiky a agroturistiky.

Řešeným územím procházejí 2 cykloturistické trasy: cykloturistická trasa „Slaný – Peruc – Slaný“ a cykloturistická trasa „Slaný – Studeněves – Řisuty – Jedomělice – Malíkovice“. Trasy jsou převzaty z Infocentra Slaný a z generelu cyklostezek Krajského úřadu Středočeského kraje. Nejedná se o značené trasy.

Řešeným územím prochází turistická trasa: „Žlutá“ turistická trasa (Slaný – Studeněves – Tuřany – Libovice, U Jána).

Řešeným územím prochází 2 hipostezky: Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka, Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

10) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán Studeněves navrhuje v oblasti technické infrastruktury napojení zastavitelných ploch na stávající vodovodní řady a na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci procházející kolem těchto zastavitelných ploch. Nové vodovodní řady budou vybudovány k rozvojovým plochám Z.1 BV, Z.13 BI, Z.14 BI a Z.17 RI.

Nové kanalizační řady budou vybudovány k rozvojovým plochám Z.2 BI, Z.9 BI a Z.14 BI. Liniové stavby technické infrastruktury je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých funkčních ploch (Viz kapitola f) Výrokové části.

V oblasti dopravní infrastruktury navrhuje územní plán vybudování 8 nových místních komunikací a 1 komunikace pro pěší.

Tyto záměry si vyžádají vynaložení prostředků z veřejného rozpočtu.

Při vymezování zastavitelných ploch byly využity takové plochy, které se nacházejí v prolukách zastavěného území obce nebo na zastavěném území přímo navazují. Tím je docíleno efektivního způsobu napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

11) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

1. CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana před povodněmi, vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Hydrologicky patří katastrální území obce Studeněves do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno Červeným potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-072).

Červený potok pramení na východním okraji geomorfologického celku Džbán, západně od obce Čanovice v nadmořské výšce 400 m n.m. Potok teče východním směrem, protéká obcemi Čanovice, Řisuty, Studeněves, Slaný, Blahotice, Vítov, Žižice, Luníkov, Ješín, Velvary, kde se vlévá do Bakovského potoka. Ve Slaném se do Červeného potoka vlévá Šternberský potok.

Červený potok má stanoveno záplavové území Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} a aktivní zónu záplavového území Q_{AZ} , tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Územní plán nenavrhuje do záplavového území Q_{100} a aktivní zóny záplavového území Červeného potoka rozvojové plochy. Pouze jižní okraj plochy „Bydlení individuální“ (Z.15 BI) a jižní okraj plochy „Rekreace individuální“ (Z.17 RI) zasahují do záplavového území Q_{100} . Výstavba na plochách Z.15 BI (část) a Z.17 RI (část), které se nacházejí v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka bude realizována pouze za podmínky, že na těchto plochách nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány žádné stavby.

Plocha P.1 SX vymezená Změnou č.1 Územního plánu Studeněves se nachází v záplavovém území Q_{100} a jižní část plochy se nachází v aktivní zóně záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka.

Část plochy P.1 SX, která zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka, bude nezastavitelná. V aktivní zóně záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka nebudou umístovány žádné stavby ani oplocení s výjimkou staveb uvedených v §67 Vodního zákona č.254/2001 Sb.

Stavby v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka nesmí zhoršovat odtokové poměry. Vlastník pozemku p.č.137/8, 113/18 a nemovitosti st.p.172 si je vědom rizik spojených s umístěním staveb v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka, který je ve správě Povodí Vltavy st.p. Povodí Vltavy st.p. nenese žádnou odpovědnost za případné povodňové škody.

Plocha P.1 SX se nachází ve významném krajinném prvku ze zákona – údolní niva vodního toku. V daném případě se jedná o urbanizovanou údolní nivu nacházející se v zastavěném území bez přírodního biotopu. V takové nivě je bydlení přípustné, pokud značná část pozemku zůstane nezpevněná.

Jižní část plochy P.1 SX zůstane nezpevněná. Je přípustná pouze rekonstrukce či drobná přístavba stávajícího rodinného domu nacházející se v severní části dané plochy, jiná další zástavba je nepřípustná.

V záplavovém území Q_{100} se nachází plocha „Zeľeň sídlení ostatní“ (Z.20 ZS) a plocha „Zeľeň zahradní a sadová“ (Z.18 ZZ), kde se nepředpokládá žádná výstavba. V záplavovém území Q_{100} se nachází plocha „Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/ (Z.23 PU.k), kde se předpokládá realizace místní komunikace.

Územní plán nenavrhuje žádná protipovodňová opatření.

Činnosti v zastavěném i zastavitelném území (vč. plochy přestavby), které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Červeného potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 Vodního zákona č.254/2001 Sb.

V řešeném území se na Červeném potoce nachází malé vodní nádrže: Cukrovarský rybník (výměra 1,4 ha), Nový studeněveský rybník (3,3 ha) a nově vybudovaná vodní plocha v centrální části obce (výměra 0,1 ha). V jihozápadní části obce se nacházejí sádky (výměra 0,39 ha).

Celkový výměra vodních toků a ploch v řešeném území je 8,1 ha.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umístováno oplocení.

Ukrytí a ubytování evakuovaných osob

Pro účely shromažďování a provizorního ubytování evakuovaného obyvatelstva lze využít budovy obecního úřadu.

Evakuace obyvatelstva

V případě ohrožení území obce bude evakuace obyvatelstva probíhat z prostoru návsi v centrální části obce Studeněves.

Hromadná stravovací zařízení a vývařovny

Na území obce se nenacházejí hromadná stravovací zařízení patřičné kapacity. V případě potřeby lze situaci řešit dovozem ze stravovacích zařízení v okolních městech, zejména ze Slaného.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Uskladnění nezbytného množství materiálu civilní ochrany bude zajištěno v objektech ve vlastnictví obce, případně orgánů státní správy. Jako nejvhodnější se jeví vyčlenit prostory obecního úřadu, který je zároveň nejvýznamnějším shromaždištěm.

Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

Na území obce se nenachází žádné lůžkové zdravotnické zařízení. Pro zdravotnické zabezpečení obyvatelstva jsou k dispozici nemocnice ve Slaném, Kladně a Praze.

Zdroje nebezpečných látek v území

Zdroje nebezpečných látek se v řešeném území nenacházejí.

Možnosti vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V řešeném území se nenachází žádné nebezpečné látky a z tohoto důvodu územní plán neřeší vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby. Obec se nenachází v havarijní zóně.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií

Na území obce se nenachází žádný nezávislý zdroj elektrické energie. Nouzové zásobování je možné pouze pomocí mobilních energocentrál.

Plochy využitelné k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva

K záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva lze využít

prostor návsi, která je vázána na základní komunikační systém obce Studeněves.

Plochy pro řešení bezodkladných pohřebních služeb

Pohřební služby lze realizovat na nejbližším hřbitově v Tuřanech u Slaného.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Správní území obce Studeněves se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutné respektovat dle ustanovení §37, zákona č.49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území (dle ustanovení §175, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit níže vyjmenované druhy staveb jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území obce Studeněves je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb podle ustanovení §175, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území obce Studeněves umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy železničních tratí a jejich objektů
- výstavba , rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radiolokačních zařízení (rádiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (například základové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2. POŽÁRNÍ OCHRANA

Objekty požární ochrany

Obec Studeněves nemá zřízenou Jednotku sboru dobrovolných hasičů. Vzhledem ke vzdálenosti sousedních obcí, které mají zřízenou jednotku SDH, nemá obec uzavřenou žádnou smlouvu na ochranu životů, zdraví, majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce.

Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi v katastru obce Studeněves je zajištěna jednotkou požární ochrany HZS Středočeského kraje, územní odbor Kladno, jednotka požární ochrany Slaný.

Zdroje vody k hašení požárů

Jako zdroj k hašení požárů budou sloužit stávající vodní plochy a toky v obci. Jako vnější odběrná místa pro zásobování vodou k hašení požárů budou sloužit hydranty a výtokové stojany na vodovodní síti.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

12) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

Územní plán Studeněves tento bod respektuje návrhem změny funkčního využití všech nevhodně využívaných ploch.

V rámci Změny č.1 Územního plánu Studeněves byla vymezena na jihovýchodním okraji obce plocha přestavby z plochy „Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ na plochu „Smíšené obytné jiné“ (P.1 SX). Plocha je vymezena v zastavěném území.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

13) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.*

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

14) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*

Na správním území obce Studeněves se nenacházejí žádné přírodní zdroje.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

15) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.*

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících výše jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení územně plánovací dokumentace (včetně projednání s veřejností a ochrany veřejných zájmů) tak, aby výsledek směřoval k žádoucímu výsledku. Dalším mechanismem je spolupráce s osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech.

Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

Úkoly územního plánování (§19, odst.2 Stavebního zákona):

- 1) *Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18, odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je zpracováno v kapitole B. a). Odůvodnění územního plánu Studeněves.

Povinnost vypracování Vyhodnocení vlivu návrhu územního plánu na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a Vyhodnocení návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyla stanovena, protože územní plán nenavrhuje plochy, které by tomuto vyhodnocení podléhaly. V řešeném území se nevyskytují evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, územní plán je s nimi v souladu.

c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů jsou při procesu pořizování územního plánu Studeněves plně respektovány a splněny. Územně plánovací dokumentace byla pořizována a projednávána dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Textová i grafická část návrhu územního plánu a jeho odůvodnění i skladbou výkresů odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Úplné znění Územního plánu Studeněves po Změně č.1 je v souladu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem rozporů

Požadavky zvláštních právních předpisů byly zakotveny v požadavcích ve Zprávě o uplatňování územního plánu Studeněves v rozsahu Zadání územního plánu.

Požadavky Zprávy o uplatňování územního plánu Studeněves jsou v předkládaném Územním plánu Studeněves splněny beze zbytku.

Změna č.1 Územního plánu Studeněves byla pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán vlastníkem pozemků p.č.137/8, p.č.113/18 a st.p.172: Lucie Kratochvílová, Studeněves č.e.14, 273 79 Tuřany u Slaného.

Stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu a stanovisko krajského úřadu jako příslušného orgánu k navrhovanému obsahu změny územního plánu byla respektována a Změna č.1 Územního plánu Studeněves je s nimi v souladu.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č.1 Územního plánu Studeněves byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace působící v území:

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný 1, ds h3jb7t5
 - odbor dopravy
 - odbor životního prostředí
 - odbor kultury
 - stavební úřad – úřad územního plánování
 - stavební úřad – obecný stavební úřad
2. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11,15021 Praha 5, ds keebyyf
 - odbor územního plánování a stavebního řádu
 - odbor životního prostředí
 - odbor dopravy
 - odbor kultury a památkové péče
3. Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 17,120 00 Praha 2, ds hhcai8e
4. Krajská veterinární správa, Černoleská 1929, 256 38 Benešov, ds wx98b5p
5. Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor výkonu st. správy 1, Podskalská 19, 120 00 Praha 2, ds 9gsaax4
6. Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor geol. správy, Vršovická 65, 110 01 Praha 10, ds 9gsaax4
7. Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, ds 9gsaax4
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/1 la, 130 00 Praha 3, ds z49per3
9. Ministerstvo dopravy a spojů ČR, nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1, ds n75aau3

10. Ministerstvo průmyslu a obchodu - odb. ochr. ložisek a ner. s., Na Františku 32, 11015 Praha 1, ds bxtaaw4
11. Ministerstvo vnitra ČR, odb. správy majetku, P. O. Box 21/OSM, 170 34 Praha 7, ds 6bnaawp
12. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 0 i Praha 2, ds pv8aaxd
12. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, ds hjaavk
13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, ds hq2aev4
14. HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, ds dz4aa73
15. Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a Stř. kr., P.O. BOX 31, Kozí 4, 110 01 Praha 1, ds ixaaduf
16. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5, ds 2dtai5u

Sousední obce:

17. Obec Přelíc, Přelíc 119, pošta Smečno 273 05, ds byea663
18. Obec Řisuty, Řisuty č.p. 84, 273 78, ds cq2a89p
19. Obec Tuřany, Tuřany 15, 273 79 Tuřany u Slaného, ds hymakvs
20. Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný 1, ds h3jb7t5

Oprávněný investor:

21. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ds v95uqfy
22. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ds rdxzhzt
23. Krajská správa a údržba silnic SK, Smíchov, Zborovská 81/11, Praha 5, ds a6ejgmx
24. Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, ds gg4t8hf
25. Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 385, 272 80 Kladno, ds qztgg8d
26. T-Mobile Czech republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ds ygwch5i

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4/478, Praha, souhlasné stanovisko ze dne 17.07.2024, č.j.: SBS 30383/2024/OBÚ-02/1
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, stanovisko ze dne 09.07.2024 pod č.j.: MO 552648/2024-1322
- HZS Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, souhlasné stanovisko ze dne 15.07.2024 pod č.j.: HSKL – 5882/2024- PCNP

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko ze dne 24.07.2024, č.j.: MPO 59387/2024
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, stanovisko ze dne 09.08.2024, č.j.: MV-106905-4/OSM-2024
- Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 08.08.2024, č.j.: 085122/2024/KUSK,
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Studeněves pro veřejné projednání připomínky.
 - Odbor dopravy nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Studeněves pro veřejné projednání připomínky. Návrh změny č. 1 a 2 územního plánu Studeněves neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.
 - Odbor kultury a památkové péče není příslušný k uplatnění stanoviska.

Ve stanovené lhůtě uplatnily stanoviska tyto dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, DI, Havířská 632, 272 53 Kladno, vyjádření ze dne 26.07.2024, pod č.j.: KRPS-167675-2/ČJ-2024-010306:

Pokud v rámci územního plánu dojde k níže uvedeným zásahům do komunikací nebo jejich součástí, požadujeme předložení projektové dokumentace a o zařazení mezi účastníky řízení. Z hlediska našich zájmů se jedná zejména o tyto případy:

- výstavba nových komunikací, nebo úpravy stávajících,
- zřizování nebo úprava připojení komunikací ke stávající komunikační síti.

Předložená projektová dokumentace musí být vypracována dle příslušných platných ČSN a TP.

Vyhodnocení: Připomínky informativního charakteru, bereme na vědomí.

- Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, koordinované stanovisko ze dne 08.08.2024, č.j.: 085122/2024/KUSK:

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. M. Hájková, I. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle §17a písm. a) zákona posoudil dokumentaci „Územní plán Studeněves změna č. 1“ z června 2024.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje následující stanovisko:

Orgán ochrany ZPF souhlasí s nezemědělským využitím následující plochy přestavby P.1SX (smíšené plochy obytné jiné) uvedené v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ o výměře 0,05 ha umístěné na zemědělské půdě zařazené do BPEJ do I. třídy ochrany. Plocha byla původně vymezena pro rekreaci. Jedná se o malou plochu v zastavěném území.

Vyhodnocení: Připomínka informativního charakteru, bereme na vědomí.

- Městský úřad ve Slaném, odbor životního prostředí, Velvarská 136, 274 01 Slaný, souborné sdělení ze dne 21.06.2024 pod č.i.: MUSLANY/52284/2024/OŽP-TOMI:

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Bez připomínek

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákona):

Orgán ochrany přírody a krajiny se změnou plochy P.1 SX „Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ na plochu „Smíšené obytné jiné“ Souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Jižní část pozemku zůstane nezpevněná
- Je přípustná pouze rekonstrukce či drobná přístavba stávajícího rodinného domu nacházejícího se v severní části dané plochy. Jiná další zástavba je nepřipustná.

Plocha se nachází ve významném krajinném prvku ze zákona – údolní niva vodního toku. V daném případě se jedná o urbanizovanou údolní nivu nacházející se v zastavěném území bez přírodního biotopu. V takové nivě je bydlení přípustné, pokud značná část pozemku zůstane nezpevněná.

Vyhodnocení: Do Výrokové části do regulativů u plochy SX jsou doplněny následující podmínky:

- jižní část pozemku zůstane nezpevněná
- je přípustná pouze rekonstrukce či drobná přístavba stávajícího rodinného domu nacházejícího se v severní části dané plochy. Jiná další zástavba je nepřipustná.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

Návrh změny č. 1 územního plánu Studeněves se týká pozemku dle KN p.č. 137/8, který se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území VVT Červeného potoka.

§ 67 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů zní:

Omezení v záplavových územích

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Vzhledem k výše uvedenému je nutno návrh změny č. 1 územního plánu Studeněves před schválením projednat se správcem povodí a správcem vodního toku Povodí Vltava, s.p.

Vyhodnocení: Správce povodí a správce vodního toku Povodí Vltava, s.p, byl v rámci oznámení veřejného projednání také obeslán jako oprávněný investor. Oznámení o projednání bylo správci Povodí Vltavy s.p. doručeno dne 26.06.2024 v 10:05 hod. Oprávněný investor se ve stanovené lhůtě, tj. do 12.08.2024 ke změně č. 1 územního plánu Studeněves nevyjádřil.

Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5, se vyjadřovalo dne 11.03.2024 pod č.j.: PVL-18672/2024/240-Sku (platnost vyjádření 2 roky) ke změně využití plochy p.č. 137/8, 113/18 a st. 172 v k.ú. Studeněves z plochy rekreace RI do plochy smíšené obytné SX. Do Výrokové části do regulativů u plochy SX bude zapracován požadavek Povodí Vltavy s.p. ze dne 11.03.2024:

- Část pozemku, která zasahuje do AZZÚ bude nezastavitelná. v AZZÚ nebudou umístěovány žádné stavby ani oplocení s výjimkou staveb uvedených v §67 vodního zákona.
- Stavby v záplavovém území Q100 nesmí zhoršovat odtokové poměry.
- Vlastník pozemku p.č.137/8, 113/18, a nemovitosti st.p.172 si je vědom rizik spojených s umístěním staveb v záplavovém území Červeného potoka, který je ve správě Povodí Vltavy, st.p.. Povodí Vltavy, st.p. nenese žádnou odpovědnost za případné povodňové škody.

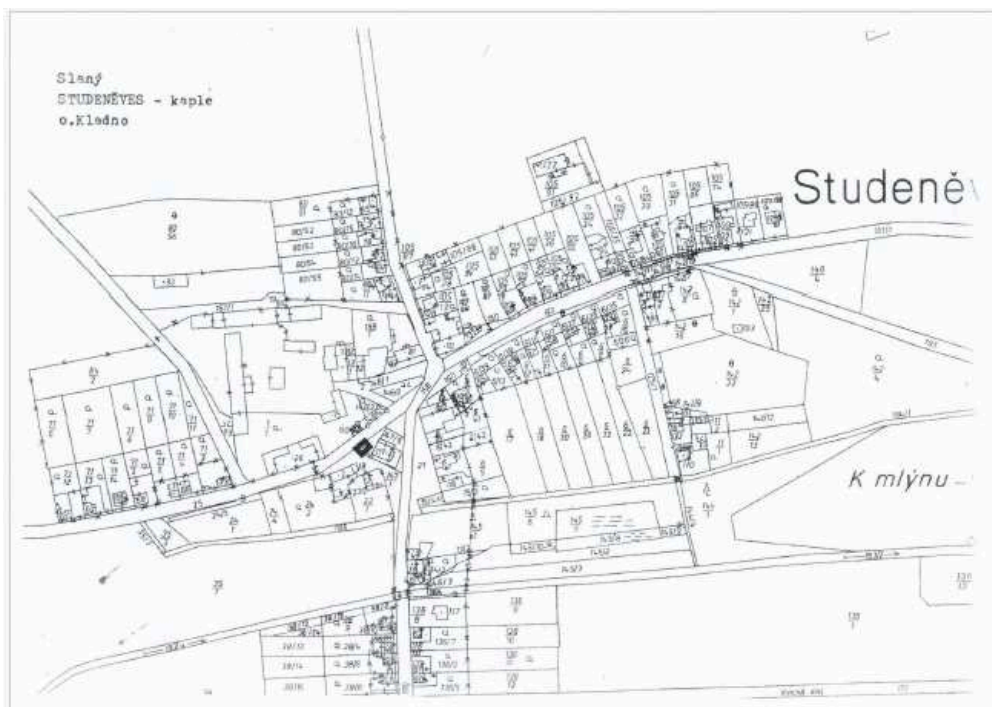
Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon:

Bez připomínek.

- Městský úřad ve Slaném, odbor kultury a památkové péče, Velvarská 136, 274 01 Slaný, stanovisko ze dne 09.08.2024 pod č.j.: 64248/2024/OK:

Požaduje, aby kulturní nemovitá památka nacházející se na řešeném území a zmíněná v textových podkladech byla označena jako „kaple (rejstř. Č. 30410/2-612)“. Dále požadujeme, aby tato památka byla zakreslena v koordinačním výkresu, zákres památky do katastrální mapy přikládáme.

Odůvodnění: Výše uvedená kaple je kulturní nemovitou památkou chráněnou podle zákona č.20/1987 Sb. a zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, proto je třeba, aby byla v textu zmíněna konkrétně a také byla zakreslena v koordinačním výkresu.



Vyhodnocení: Nemovitá kulturní památka je uvedena v platném územním plánu obce Studeněves a není předmětem Změny č. 1 územního plánu. Kulturní nemovitá památka „kaple (rejstř. Č. 30410/2-612)“ bude uvedena v úplném znění Územního plánu Studeněves po Změně č. 1 v Koordinačním výkresu.

Ve stanovené lhůtě uplatnili stanoviska oprávnění investoři:

- VKM, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno, stanovisko ze dne 09.07.2024 pod č.j.: P24710018331

Ke změně č. 1 Územního plánu Studeněves se vyjadřujeme z titulu provozovatele přívodního vodovodního řadu OC 300, který je ve vlastnictví Vodárny Kladno Mělník a.s. a prochází řešeným územím, konkrétně řešeným pozemkem 138/7, 113/18. Je nutné dodržet ochranné pásmo nadregionálního vodovodního přívodního řadu.

Rozvodné vodovodní řady v obci jsou v majetku obce Studeněves. Provozovatelem vodovodní sítě je společnost Slavos Slaný s.r.o.

V obci se nachází zdroj vody a úpravna vody ve vlastnictví Vodohospodářského sdružení obcí slánské oblasti. Kanalizaci v obci naše společnost neprovozuje.

Ke změně č.1 Územního plánu se vyjadřujeme z titulu vlastníka a provozovatele nadregionální vodovodní sítě KSKM, která je ve vlastnictví Vodárny Kladno Mělník a.s., provozované společností Středočeské vodárny a.s.

Zásobování vodou

Podmínkou pro napojení na nadregionální vodovodní sítě je, aby vlastníci vodovodů zásobené ze Slánské soustavy doložili, že mají dostatečné zdroje vody pro plynulé zásobování všech obyvatel města a obcí Slánské oblasti jsou součtem sjednaných limitů vody předané ze skupinového vodovodu KSKM, který vlastní společnost Vodárny Kladno Mělník a.s. z vlastních zdrojů vody.

Aktualizovaná digitální podoba sítí provozovaných společností Středočeské vodárny a.s. je v souladu s ust. § 27 a 28 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., pravidelně zasílána na příslušné stavební úřady. Trasa potrubí je pouze orientační, musí být upřesňována vytyčením na místě.

Při využití ploch je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů, které je stanoveno Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb., § 23. Toto zařízení představuje břemeno na pozemcích. Ochranné pásmo nesmí být zastavěno ani osázeno stromy a musí zůstat na veřejně přístupném prostranství pro možnost oprav a údržby.

Poskytnutí orientačního zákresu polohy sítí ve formátu *.pdf, a také *.dgn. lze objednat přes portál <https://zadosti.svas.cz/Requests/reqMain.iframe>, nebo na stránkách www.svas.cz v záložce „Zákazníci“

odkaz na službu – Existence sítí. Po zadání lokality Vám bude zaslán orientační zákres sítí v majetku VKM a ve správě provozovatele SVAS.

Vyhodnocení: Připomínky informativního charakteru, bereme na vědomí.

C. Náležitosti vyplývající z §53 odst. 5a) až 5f) Stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle §53, odst.4 stavebního zákona

Územní plán Studeněves je v souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Středočeského kraje), s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.) zadání, resp. Zpráva o uplatňování územního plánu Studeněves neobsahovala požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

c) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 Stavebního zákona

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 Stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad nevydal stanovisko, protože nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nových ploch a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit územní plán ve variantách.

Možnost umístění dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území vyplývá ze zákonných ustanovení, tzn. §18 odst.5 Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Přijaté řešení územního plánu Studeněves vyplývá z odborných analýz následujících skutečností:

1. *Limity využití území*

Za účelem zajištění udržitelného rozvoje území, respektuje územní plán Studeněves následující stávající limity využití území:

Limity dopravní infrastruktury:

- ochranné pásmo silnice I. třídy – 50 m,
- ochranné pásmo silnic III. třídy – 15 m,
- cykloturistická trasa "Slaný - Peruc - Slaný",
- cykloturistická trasa „Slaný – Studeněves – Řisuty – Jedomělice – Malíkovice“,
- „Žlutá“ turistická trasa (Slaný, železniční zastávka – Velký Slánský rybník – Studeněves – Tuřany – Libovice – U Jána, rozcestí),
- hipostezka (hlavní – Středočeská jezdecká stezka),
- hipostezka (podružná),
- ochranné pásmo Letiště Praha Ruzyně se zákazem laserových zařízení – sektor B,
- ochranné pásmo letiště Slaný s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN,
- ochranné pásmo letiště Slaný s výškovým omezením staveb,

Limity technické infrastruktury:

- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VVN 110 kV – 12 m,
- ochranné pásmo venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV – 10 m,
- ochranné pásmo podzemního vedení elektrické energie VN 22 kV – 2 m,
- ochranné pásmo trafostanic – 7 m, 30 m,
- ochranné pásmo STL plynovodu – 1 m,
- ochranné pásmo komunikačního vedení – 1,5 m,
- radiové směrové spoje,
- ochranné pásmo vodovodních řadů – 1,5 m,
- vodojem,
- vodovod – čerpací stanice,
- úpravna vody,
- vodní zdroj,

- prameniště,
- PHO vodního zdroje (1. a 2. stupeň),
- ochranné pásmo splaškové kanalizace – 1,5 m,
- čerpací stanice – kanalizace,
- čistírna odpadních vod Studeněves,
- hranice 50 m od čistírny odpadních vod,

Limity přírodní:

- vzdálenost 30 m od okraje lesa,
- lokální biocentrum (LBC 1 „Nový studeněveský rybník“),
- lokální biokoridory (LBK 1 „Červený potok I.“, LBK 2 „Červený potok II.“),
- interakční prvky (IP 1 „U zahrádkářské osady“, IP 2 „Vysoká mez“, IP 3 „Na rovinách“, IP 4 „Cukrovarský rybník“, IP 5 „Velký slánský rybník“, IP 6 „Červený potok“, IP 7 „K Tuřanům“, IP 8 „Na Richardě“ a IP 9 „Za dvorem“, IP 10 „Krkavčí mlýn“),
- významný krajinný prvek (není registrovaný) tzv. „Halda“,
- významný krajinný prvek (není registrovaný) – bažiny a močály v návaznosti na Velký slánský rybník,
- oblast krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“, ObKR11 „Kladensko“, ObkR12 „Slánsko“,
- oblast se shodným krajinným typem U05: Krajina příměstská,

Limity vodohospodářské:

- nezastavitelný manipulační pruh podél vodních toků - 8 m,
- záplavové území Červeného potoka Q_{005} , Q_{020} , Q_{100} ,
- aktivní zóna záplavového území Červeného potoka Q_{AZ} ,

Limity geologické:

- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070001 Slaný I.,
- chráněné ložiskové území černého uhlí č.16070000 Slaný,
- ložisko černého uhlí č.3160700 Slaný,
- poddolovaná území: „Studeněves“, „Slaný 4“,
- stará důlní díla: Jáma Daniel, Důl Jindřich, Důl Selina, Větrní jáma Jindřich, Větrní jáma Selina, Důl Richard – jáma I., Důl Richard – jáma II., Důl Richard – jáma III., Štola Richard, Větrní komín dolu Luisa, Luisin důl, Štola Studeněves, Výdušná jáma Richard, Jámy dolu Svatého Josefa,

- uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (odval): Luisin důl (černé uhlí) a Jindřich (černé uhlí),

Limity zemědělského půdního fondu:

- meliorace, odvodnění (hlavní odvodňovací zařízení, podrobné odvodňovací zařízení),

Limity hygienické:

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší,
- zranitelná oblast,
- stará ekologická zátěž (skládky Tuřany Za dvorem),

Limity kulturní:

- území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie,
- Region lidové architektury Slánsko, Velvarsko,
- významný vyhlídkový bod,
- nemovitá kulturní památka:

Číslo rejstříku	Památka
30410/2-612	Kaplička (na návsi)

Z návrhů územního plánu Studeněves vyplývají tyto limity využití území:

- koridor dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše /D010/ (šířka 300 m, upravený),
- koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat /D319/ (šířka 300 m),
- ochranné pásmo nových vodovodních řadů (1,5 m),
- ochranné pásmo nových kanalizačních řadů (1,5 m),
- ochranné pásmo nového STL plynovodu (1,0 m),
- venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV – návrh na zrušení.

2. Občanské vybavení

Školství

Ve Studeněvsi se nenachází mateřská ani základní škola. Předškolní výchova je zabezpečena v mateřské škole v Tuřanech a ve Slaném.

Základní školní výchova je zabezpečena v základní škole v Tuřanech (nižší stupeň 1. – 5. ročník) se školní družinou a školní jídelnou a ve Slaném.

Zdravotnictví

Základní zdravotnická péče není v obci zajištěna. Specializované zdravotnické služby poskytují nemocnice a ordinace lékařů ve Slaném.

Kultura

Obec Studeněves pravidelně pořádá kulturně společenské akce (filipojakubská noc, dětský den, sraz harmonikářů, neckyáda, dýňování, atd.), které se konají v prostorách sportovního areálu, na „Haldě“ a v prostorách Cukrovarského rybníku.

Ve Studeněvsi působí spolek Klub důchodců Studeněves, který má svojí klubovnu v budově OÚ.

Kulturně společenský život poskytuje město Slaný.

Sport

V obci se nachází sportovní areál s multifunkčním hřištěm. V rámci areálu se nachází malá hrací plocha (na volejbal, nohejbal, badminton), velká hrací plocha (na volejbal, basketbal, nohejbal, malou kopanou, tenis, florbal), budova se sociálním zařízením a plocha na pořádání společenských akcí. V centru obce se nachází dětské hřiště.

Veškeré sportovní zázemí poskytuje město Slaný.

Obchod, stravování, ubytování

V obci se nenachází žádný obchod se smíšeným zbožím ani stravovací zařízení.

Ubytování není v obci dosud zajištěno.

Veškeré obchodní, stravovací a ubytovací služby zajišťuje město Slaný.

Ostatní služby

Služby správního charakteru jsou ve Studeněvsi zastoupeny pouze obecním úřadem.

Obec spadá pod poštovní úřad Tuřany u Slaného.

Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu, občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Veřejné občanské vybavení (zařízení pro vzdělávání a předškolní výchovu, zdravotní a sociální služby, společenské a kulturní aktivity) je přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení veřejné“ (OV), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Bydlení individuální“ (BI), ploch „Smíšených obytných venkovských“ (SV) a ploch „Smíšených obytných jiných“ (SX) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Drobné komerční služby v rámci občanské vybavenosti (ubytování, stravování, maloobchodní služby) jsou přípustné v rámci ploch „Občanské vybavení komerční“ (OK), ploch „Bydlení venkovské“ (BV), ploch „Bydlení individuální“ (BI), ploch „Smíšených obytných venkovských“ (SV) a ploch „Smíšených obytných jiných“ (SX) v souladu s podmínkami prostorového uspořádání, uvedenými ve „Výrokové části“ územního plánu, v kapitole f).

Ve všech případech se jedná o taková zařízení, která nenaruší sousední plochy nad přípustné normy (hluky apod.) pro obytné zóny.

3. Doprava

Silnice

Centrum obce Studeněves se nachází na křižovatce silnic III/23638 a III/23630.

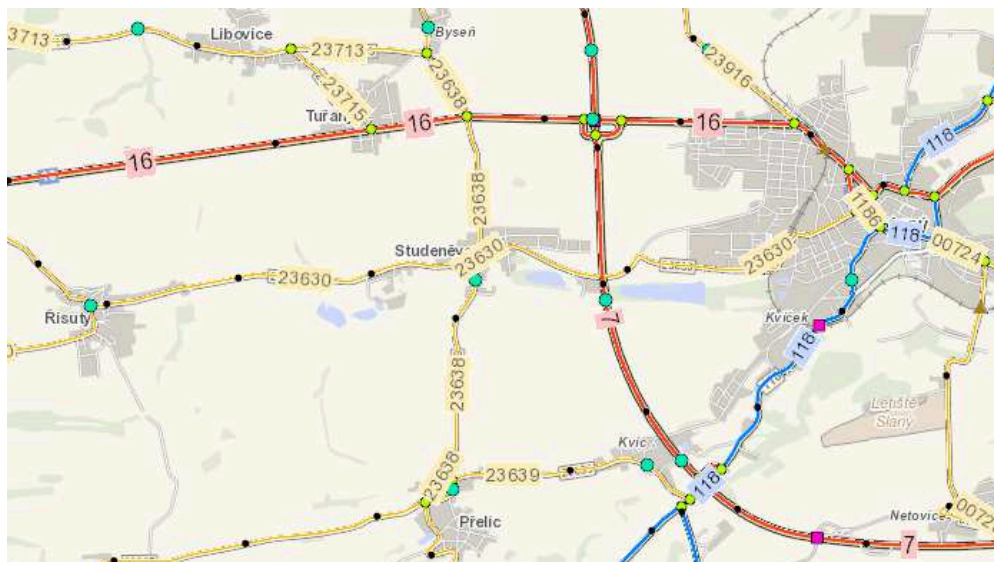
Silnice **III/23638** vychází ze silnice I/7 v Lotouši, vede jižním směrem přes obec Tuřany, kříží silnici I/16, pokračuje do Studeněvsi, odtud do Přelíce a ve Smečně se napojuje na silnici II/236.

Silnice **III/23630** vychází ze silnice III/23628 v Malíkovcích, odtud vede východním směrem přes Řisuty do Studeněvsi, podchází silnici I/7 a ve Slaném se napojuje na silnici II/16.

Studeněves je napojena prostřednictvím silnice III/23638 na silnici **I/16**, která umožňuje dopravní propojení Studeněvsi s významnými obcemi i městy Středočeského kraje (Řevničov – Mšec – Tuřany – Slaný – Velvary – Mělník – u Mladé Boleslavi se napojuje na dálnici D10). Silnice I/16 umožňuje dopravní napojení na **silnici I/7, resp. D7** Praha – Chomutov. Trasa umožňuje propojení Prahy s významnými středoevropskými aglomeracemi Chemnitz/Zwickau a Leipzig/Halle.

Silnice I. třídy je typu S11,5/90, silnice III. třídy jsou typu S7,5/50-60 s dvoupruhou živičnou vozovkou a odvodňovacími příkopy. Podélné sklony jsou vyhovující, směrové poměry přiměřené silnicím I. a III. třídy.

Silnice III. třídy v obci jsou vybaveny chodníky a zálivy na parkování.



Silnice – schéma.

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat za přiměřený potřebám i významu sídla.

Územní plán přebírá ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje návrh **koridoru dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč.nového obchvatu Lotouše (D010)**. Územní plán tento koridor dopravy zpřesňuje a upravuje tak, aby koridor nezasahoval do zastavěného území obce na jeho východním a jihovýchodním okraji (prostor Krkavčího mlýna).

Územní plán přebírá ze studie společnosti APIS z roku 2006 a z dosud platného územního plánu **přeložku silnice I/16**. Navrhovaná trasa silnice I/16 se odklání od současné silnice ve směru od Slaného jižním směrem v prostoru před křižovatkou se silnicí III/23638 a prochází při severní hranici katastrálního území Studeněves se sousedním katastrálním územím Tuřany u Slaného. Dále je vedena západním směrem, kde se napojuje na současnou trasu silnice I/16.

Tato přeložka silnice I/16 byla následně zahrnuta do Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jako **koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat (D319)**. Navrhovaný koridor silnice I/16 je šířky 300 m.

Místní komunikace

Na základní silniční kostru silnic III. tříd navazuje síť místních a účelových komunikací.

Místní komunikace jsou ve velmi dobrém stavu. Mají zpevněný povrch tvořený asfaltem nebo betonovou dlažbou a jsou vybaveny chodníky. Komunikace odpovídají normě v rámci šířkových i směrových poměrů.

Územní plán ponechává současné místní komunikace ve stávajících trasách, přičemž jejich zlepšení bude součástí běžných údržbových prací sledujících zlepšení šířkových a směrových poměrů a kvality povrchu.

Územní plán navrhuje 8 nových **místních komunikací**:

- místní komunikaci, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.2 BI v západní části obce Studeněves (**Z.22 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.13 BI a Z.20 ZS v centrální části obce Studeněves (**Z.23 PU.k**),
- místní komunikaci, která propojuje silnici III/23630 a stávající místní komunikaci, umožňující přístup k návrhové ploše Z.11 BI ve východní části obce Studeněves (**Z.24 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.9 BI na severovýchodním okraji obce Studeněves (**Z.25 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.14 BI, Z.16 SV a stávající čistírně odpadních vod na jižním okraji obce Studeněves (**Z.26 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23630, umožňující přístup ke stávajícímu bytovému domu v západní části obce Studeněves (**Z.27 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.3 BV v severozápadní část obce Studeněves (**Z.28 PU.k**),
- místní komunikaci, která vychází ze silnice III/23638, umožňující přístup ke stávajícím plochám pro bydlení, ČOV a k navrhované ploše Z.16 SV v jižní části obce Studeněves (**Z.29 PU.k**).

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z.22 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,18
Z.23 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,11
Z.24 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,12
Z.25 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,12
Z.26 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,05
Z.27 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,05
Z.28 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,10
Z.29 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,23

Ostatní zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou přístupné ze stávajících místních a veřejně přístupných komunikací.

Nové místní komunikace budou součástí veřejného prostranství a budou šířky 8 m.

Nové místní komunikace jsou dle ČSN 736110 navrženy jako obslužné, kategorie MO, funkční třídy C2 (obslužné komunikace doplňující spojení sběrných komunikací ve stávající i nové zástavbě).

Při návrhu místních komunikací byly minimalizovány počty křižovatek se silniční sítí (pouze 2 komunikace vychází ze silnice III/23630 a 1 komunikace ze silnice III/23638).

Komunikace jsou navrženy tak, aby byl zajištěn přístup pro požární techniku – komunikace jsou navrženy v dostatečné šířce, komunikace jsou průjezdné nebo s obratištěm, jsou navrženy mimo vedení elektrické energie a jejich ochranná pásma.

Nově navržené plochy pro bydlení budou vybaveny vnitřními komunikacemi podle územní studie nebo dle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Železnice

Řešeným územím neprochází žádná železniční trať pro osobní dopravu. Nejbližší železniční zastávka je ve Slaném na trati č.110 Kralupy nad Vltavou – Louny.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zajišťována 2 linkami Pražské integrované dopravy (PID): linka 586 (Slaný – Nové Strašecí), linka 587 (Studeněves – Tuřany, Byseň).

Na území obce jsou 3 autobusové zastávky: Studeněves (v centru obce), Studeněves, Krkavčí mlýn (ve východní části obce) a Studeněves, vodárna (v západní části obce).

Stav autobusových zastávek je relativně dobrý. Zastávky v centru obce a ve východní části obce mají upravené "zálivy" pro zajištění autobusů do zastávek mimo vozovku (pouze v jednom směru).

Územní plán Studeněves nenavrhuje v organizaci veřejné autobusové dopravy žádné změny.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Komunikace pro pěší v rámci obce jsou vyhovující. Silnice III. třídy a místní komunikace jsou vybaveny chodníky, často i po obou stranách komunikace o min. šířce 1 m dlážděné betonovými deskami nebo zámkovou dlažbou.

Zastavitelné plochy pro bydlení budou vybaveny komunikacemi pro pěší v rámci nových místních komunikací, kde jsou navrhovány chodníky alespoň po jedné straně ulice podle územní studie nebo dle následné projektové dokumentace, vypracované v rámci územních řízení.

Územní plán navrhuje 1 novou **komunikaci pro pěší a cyklisty**, resp. lávku přes silnici I/7.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
Z.30 PU.p	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/	0,15

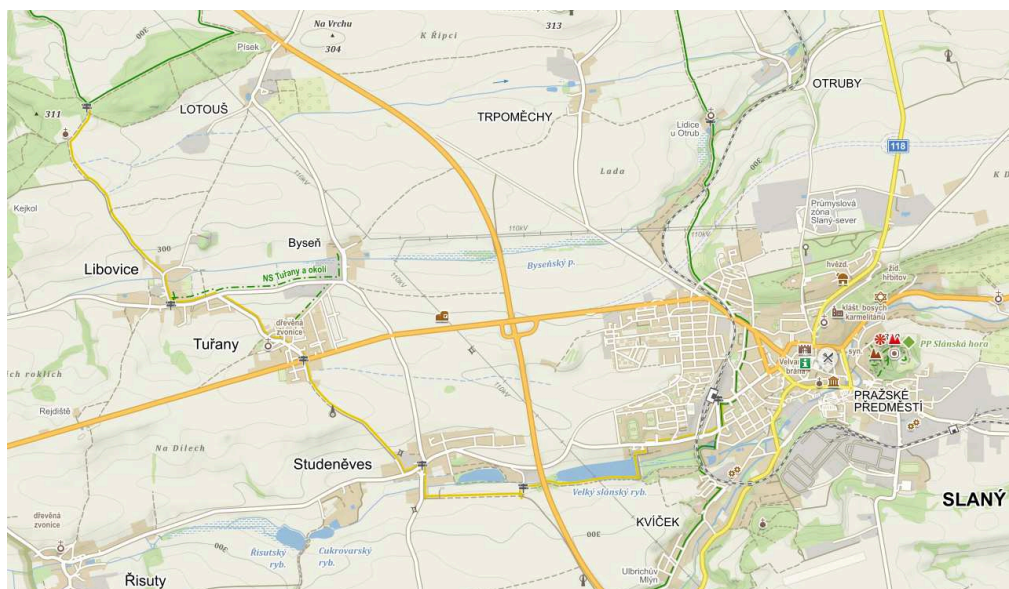
Řešeným územím procházejí **2 cykloturistické trasy**, které jsou převzaty z Infocentra Slaný a z generelu cyklostezek Krajského úřadu Středočeského kraje. Nejedná se o značené trasy.

Cykloturistická trasa „Slaný – Peruc – Slaný“ vede ze Slaného od Velkého slánského rybníku do Studeněvsí, přes Krkavčí mlýn po účelové komunikaci, na jihu obce se napojuje na silnici III/23638 a v centru obce na silnici III/23630, odkud pak pokračuje po účelové komunikaci severním směrem kolem vodojemu a kapličky do obce Tuřany, dále pak je vedena přes Libovici – kaple sv. Jana Nepomuckého, do Plchova, Třebíze, Klobuk, Peruce, Vraného, Horní Kamenici, Vyšínek, Dřínov, Lidický Dvůr zpět do Slaného.

Cykloturistická trasa je vedena ze Slaného do Studeněvsí, kde prochází v celé své délce po silnici III/23630, dále je vedena do Řisut, odkud je vedena po silnicích III. třídy do Jedomělic nebo do Malíkovic.

Řešeným územím prochází **turistická trasa**:

„Žlutá“ turistická trasa: Slaný, železniční zastávka – Velký Slánský rybník – **Studeněves** – Tuřany – Libovice – U Jána, rozcestí, kde se napojuje na „zelenou“ turistickou trasu.



Turistická trasa.

Řešeným územím prochází **hipostezka**:

Středočeská jezdecká stezka - hlavní stezka je vedena přes Chobot - Koupě ranč – Bubovice - Zliv ranč - Nestrašovice ranč (308) - Žežice rozc. ranč (308) - Láz - Trhové Dušníky ranč - Buková u Příbramě - Kuchyňka rozc. (106) - Malý Chlumeč - Lochovice ranč - Točnick - Březová ranč - Otročiněves ranč - Chyňava rozc. (712) - Poteply rozc. - Horní Bezděkov - Doksy dálnice, kolem Turyňského rybníka, přes Smečno - Ledce, **Studeněves** - Tuřany – Libovice – Kutrovice – Neprobylice – Kvílice – Královice – Dřínov – Zlonice – Jarpice – Lukov, kde opouští území ORP Slaný a pokračuje dále SV směrem na Mělník, Úštěk, kde se pak napojuje na Polabskou jezdeckou stezku.

Středočeská jezdecká stezka - podružná stezka vychází z hlavní jezdecké stezky v obci Studeněves, dále je vedena přes Kvíc do Netovic, kde se napojuje na další podružnou jezdeckou stezku.



Středočeská jezdecká stezka – část.

Plochy pro dopravu v klidu

Na území obce Studeněves nejsou žádná velká veřejná vyhrazená místa pro parkování. Vozidla jsou odstavována v parkovacích zálivech podél silnic III. třídy tak, aby nebránila plynulému provozu na těchto silnicích a zároveň, aby nebránila průchodu chodcům na chodnicích podél těchto silnic.

V rámci rekonstrukce místní komunikace vedoucí k Novému studeněveskému rybníku byl vybudován parkovací záliv před sportovním areálem v centru obce.

Jinde jsou vozidla odstavována podél místních komunikací, kde brání plynulému provozu.

Územní plán nenavrhuje nové parkovací plochy. Územní plán určuje v rámci podmínek prostorového uspořádání využití ploch na každé stavební parcele nového rodinného domu dvě místa pro parkování vozidel pro 1 bytovou jednotku.

4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hydrologicky patří katastrální území obce Studeněves do povodí Dolní Vltavy a je odvodňováno **Červeným potokem (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-072)**.

Červený potok pramení na východním okraji geomorfologického celku Džbán, západně od obce Čanovice v nadmořské výšce 400 m n.m. Potok teče východním směrem, protéká obcemi Čanovice, Řisuty, Studeněves, Slaný, Blahotice, Vítov, Žižice, Luníkov, Ješín, Velvary, kde se vlévá do Bakovského potoka. Ve Slaném se do Červeného potoka vlévá Šternberský potok.

Červený potok má stanoveno **záplavové území Q₀₀₅, Q₀₂₀, Q₁₀₀** a **aktivní zónu záplavového území Q_{AZ}**, tj. území ohrožené záplavami v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Červený potok se nachází v povodí Bakovského potoka, který náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody.

V řešeném území se na Červeném potoce nachází malé vodní nádrže: Cukrovarský rybník (výměra 1,4 ha), Nový studeněveský rybník (výměra 3,3 ha) a nově vybudovaná vodní plocha v centrální části obce (výměra 0,1 ha). V jihozápadní části obce se nacházejí sádky (výměra 0,39 ha).

Celková výměra vodních toků a ploch v řešeném území je 8,1 ha.

Podél koryta vodních toků je ponechán volný, nezastavitelný manipulační pruh o šířce 8 m pro umožnění přístupu správci toku. Do průtočného profilu koryta vodních toků nebude umístováno oplocení.

Ve schváleném Národním plánu dílčího povodí Dolní Vltavy bylo schváleno opatření č. DVL220117 „Renaturace Červeného potoka a přítoků s uplatněním renaturačního režimu a prověřením možnosti rušení vodních děl a dále opatření č.DVL30710070 „Koncepce odtokových poměrů obcí Studeněves, Řisuty, Malíkovice, Libovice a Tuřany“.

Zásobování vodou

Stav:

Obec Studeněves má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je součástí dílčího skupinového vodovodu Studeněves - Řisuty (současně jde o část Slánského skupinového vodovodu sloužící obcím Studeněves, Tuřany - Byseň, Libovice, Řisuty a Jedomělice). Obec je zásobena gravitačně z věžového vodojemu Tuřany (na vyvýšeném místě mezi obcemi Studeněves a Tuřany) o objemu 200 m³. Do vodojemu je voda čerpána z úpravny vody Studeněves. Je možné i zásobování z vodovodního systému města Slaný.

Dle Vodohospodářské správy ČR, která nechala v roce 2019 provést zkoušku pitné vody dle Vyhlášky č.252/2004 Sb., ve znění Vyhlášek č.187/2005, 293/2006, 83/2014, 70/2018 Sb., Příloha č.1 – pitná voda, **voda není vhodná jako pitná voda ani po převaření**. Dle výsledků zkoušek je nadlimitní parametr „Tvrdość vody“ 5,59 mmol/l (limit je max.3,5 mmol/l) a je nadlimitní anorganický parametr „Sírany jako SO₄ (2-)“ 271 mg/l (limit je max.250 mg/l).

Návrh:

Územní plán navrhuje upravit technologii úpravy vody nebo zvolit zásobování vodou do obce Studeněves z vodovodního systému města Slaný, nikoliv z dílčího skupinového vodovodu Studeněves – Řisuty tak, aby voda splňovala hodnoty pro pitnou vodu dle Vyhlášky č.252/2004 Sb., ve znění Vyhlášek č.187/2005, 293/2006, 83/2014, 70/2018 Sb., Přílohy č.1 – pitná voda.

Zajištění zásobování vodou zastavitelných ploch je možné realizovat napojením na stávající vodovodní síť v obci Studeněves.

Územní plán navrhuje napojení nových rozvojových ploch na stávající vodovodní síť obce Studeněves procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nové vodovodní řady budou vybudovány k zastavitelným plochám Z.1 BV, Z.13 BI, Z.14 BI a Z.17 RI. V nových lokalitách bude prodloužen vodovodní řad a vodovodní řady budou zokruhovány. Potrubí se bude nacházet na veřejně přístupném prostranství pro možnosti oprav a údržby a 1,0 m od ostatních sítí pro možnost údržby a strojního výkopu při opravách.

Podrobně budou trasy a dimenze nových vodovodních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní zastavitelnou plochu.

Nové vodovodní řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den x obyvatele cisternami ze zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav:

V obci Studeněves je vybudovaná oddílná splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves (společná ČOV Studeněves pro obce Studeněves, Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice). Touto kanalizací jsou splaškové odpadní vody vedeny do přečerpávacích stanic a odtud pak jsou čerpány na mechanicko-biologickou ČOV Studeněves. Kapacita ČOV Studeněves je 2020 EO. Biologické čištění představuje jemnobublinná aktivace s jednou denitrifikační nádrží, dvěma nitrifikačními (aeračními) nádržemi a dvěma kruhovými separačními (dosazovacími) nádržemi. Přebytečný kal je přečerpáván do provzdušňované zahušťovací a akumulační jímky. Kal se odváží na ČOV Chanov k odvodnění. Odvodněný kal se využívá při rekultivaci.

Návrh:

Územní plán navrhuje napojení rozvojových ploch na stávající oddílnou splaškovou kanalizaci obce Studeněves procházející kolem těchto rozvojových ploch.

Nové kanalizační řady budou vybudovány k rozvojovým plochám Z.2 BI, Z.9 BI a Z.14 BI.

Podrobně budou trasy a dimenze nových kanalizačních řadů řešeny v rámci navazujících řízení pro konkrétní rozvojovou plochu.

Nové kanalizační řady je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Splaškové odpadní vody budou odvedeny na ČOV Studeněves. V současné době je v obci Studeněves evidováno cca 522 obyvatel. Dle počtu obyvatel v zastavitelných plochách vymezených územním plánem Studeněves bude na ČOV ve výhledu napojeno dalších cca 399 obyvatel. Vzhledem k tomu, že ČOV Studeněves je společná i pro obce Řisuty, Malíkovice, Tuřany, Libovice, kde se také předpokládá výstavba nových obytných objektů, je zřejmé, že kapacita stávající ČOV nebude pro další rozvoj dostačující a bude nutné

provedení její intenzifikace. Územní plán navrhuje její prostorové rozšíření v rámci stávající lokality, nebo její intenzifikaci ve stávajícím objektu, kdy by byla upravena technologie způsobu čištění bez nutnosti prostorového rozšíření.

Dešťové vody

Srážkové odpadní vody z území obce Studeněves jsou odváděny zatrubněnými úseky dešťové oddílné kanalizace do Červeného potoka a také částečně systémem příkopů, struh a propustků.

Srážkové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných páslech či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze přepady z těchto zařízení. Přesto je nutné maximálně využívat vsakování dešťové vody do veřejné zeleně. Srážkové vody ze střech rodinných domů budou vsakovány na přilehlých pozemcích, popř. akumulovány a dále využívány (zálivka apod.).

Navrhovaná zástavba nesmí zhoršit odtokové poměry v území, tj. kanalizací, příp. povrchovým odtokem nesmí do vodních toků odtékat větší množství povrchových vod než před zástavbou (ochrana před povodněmi), ale ani naopak, v důsledku vlastní zástavby a případně souvisejících činností nesmí být ve vodních tocích snižovány min. průtoky, tj. Q_{355} a Q_{210} denní (zajištění průtoků pro biologickou funkci toků, samočištění a následně ČOV).

Likvidace dešťových vod ze zastavitelných ploch musí být již ve stadiu záměru z výše uvedeného hlediska posouzena, u větších ploch musí být zpracovány vodohospodářské studie.

Elektrická energie

Stav:

Severovýchodní částí řešeného území prochází venkovní vedení elektrické energie VVN 110 kV.

Síť venkovního vedení vysokého napětí 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Venkovní vedení VN 22 kV prochází severní, východní a jižní částí řešeného území.

V obci se nachází 5 stožárových distribučních trafostanic.

V roce 2006 byla v celé obci dokončena kompletní rekonstrukce rozvodné sítě nízkého napětí, která je realizovaná jako podzemní kabelové vedení. V rámci této rekonstrukce byla realizována i síť veřejného osvětlení včetně místního rozhlasu.

Návrh:

Územní plán navrhuje v zastavitelné ploše Z.3 BV zrušení venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV, které bude nahrazeno podzemní kabelovou trasou.

Územní plán nenavrhuje žádné nové trafostanice.

Zastavitelné plochy budou zásobeny elektrickou energií ze stávajících trafostanic, popř. je formou podmínek prostorového uspořádání stanoveno budování nových trafostanic v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je navržen koridor vedení elektrické energie VVN 400 kV TR Výškov – TR Řeporyje **E01**, který byl zrušen na základě rozsudku Krajského soudu v Praze, dne 21. srpna 2013, č.j. 50 A 14/2013-56. Proto není tento koridor v grafické části územního plánu znázorněn.

Plyn

Stav:

Obec Studeněves není v současné době plynofikována. Jediným místem, kam je v obci zaveden plyn, je areál Krkavčího mlýna na východním okraji obce, který je napojen na STL plynovod Slaný. Územní plán přebírá z Územně analytických podkladů ORP Slaný STL plynovod ke stávajícímu areálu zemědělské výroby v centrální části obce a stávající ploše smíšené obytné venkovské, která na zemědělský areál navazuje.

Návrh:

Realizace plynofikace by připadala v úvahu pouze ve spolupráci více obcí, např. s obcemi Libovice, Tuřany – Byseň, jejímž severovýchodním okrajem prochází nadřazený VTL plynovodní systém Slaný – Kačice DN 300.

S plynofikací obce Studeněves se zatím neuvažuje.

Spoje

Stav:

Obec Studeněves přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Kladno. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny. Provozovatelem je společnost Telefonica O2, Czech Republic, a. s. Technická úroveň místní sítě odpovídá dnešním vývojovým trendům. Účastnická telekomunikační síť je vedena v podzemních kabelových trasách.

V řešeném území jsou provozovány tyto telekomunikační systémy: bezdrátové telefony operátorů Telefonica O₂, T – mobile, Vodafone.

Současný stav na úseku telekomunikací lze považovat za dobrý a vyhovující i výhledovým potřebám obce.

Řešeným územím prochází 8 radioreléových tratí ve směru SZ – JV.

Návrh:

Územní plán konkrétní rozšíření místní telefonní sítě nenavrhuje. Nové kabelové vedení je možné budovat v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (Viz kapitola f) Výrokové části).

Telefonizace bude zajištěna prostřednictvím bezdrátových sítí mobilních operátorů.

5. Odpadové hospodářství

Pro shromažďování a třídění **komunálního odpadu** jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – sloužící k ukládání zbytkového odpadu z domácnosti po vytřídění (např. smetky, popel, saze, nevratné obaly).

Svoz tuhého komunálního odpadu zajišťuje společnost FCC Regios, a.s. Odpad se likviduje uložením na skládku Úholičky.

Na jaře 2020 došlo ke změně způsobu ukládání a svozu bioodpadu. K 31.12.2019 bylo ukončeno ukládání bioodpadu do velkoobjemových kontejnerů a jejich následný odvoz.

Pro shromažďování **bioodpadu** jsou občanům k dispozici sběrné nádoby (popelnice) – sloužící k ukládání bioodpadu z domácnosti (ovoce, zelenina, zbytky pečiva a obilovin, čajové sáčky, skořápky od vajec a ořechů, papírové kapesníky a ubrousky) a bioodpad ze zahrady (tráva, listí, zbytky rostlin, drobné větve, kůra, části keřů, seno, sláma, piliny, zemina z květináčů, popel ze dřeva).

V obci se provádí **separovaný sběr odpadů**, které jsou odváženy k dalšímu využití. Kontejnery na separovaný odpad jsou rozmístěny na návsi u obecního úřadu, při místní komunikaci ve východní části obce a při silnici III/23630 v západní části obce.

Svoz **velkoobjemového a nebezpečného odpadu** je smluvně zajišťován svozovou společností dvakrát ročně.

V obci nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

V severozápadní části řešeného území se nachází **stará ekologická zátěž**: skládka Tuřany Za dvorem.

Územní plán nenavrhuje žádné změny v současném způsobu likvidace tuhých komunálních odpadů a separovaného odpadu z toho důvodu, že současný systém je vyhovující.

6. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území vychází ze současného stavu rozmístění jednotlivých krajinných struktur, které chrání jako cenné hodnoty území především tím, že je plošně nenarušuje, ani v rámci nich nenavrhuje žádné změny využití území. Přitom územní plán plně respektuje navržená opatření směřující k dalšímu zlepšování přírodního prostředí, jehož je krajina nedílnou součástí.

Územní plán navrhuje „Zeleň ochrannou a izolační“ (K.1 ZO, K.2 ZO, K.3 ZO) podél silnice III/23630 v západní a východní části obce Studeněves o celkové rozloze 0,21 ha.

Územní plán navrhuje „Zeleň krajinnou“ (K.11 ZK) na jihovýchodním okraji obce Studeněves o rozloze 0,22 ha.

Územní plán navrhuje plochy „Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/“ (K.4 AU.k, K.5 AU.k, K.6 AU.k, K.7 AU.k, K.8 AU.k, K.9 AU.k) o celkové rozloze 0,59 ha.

Označení plochy	Využití plochy	Rozloha plochy v ha
PLOCHY ZELENĚ		
K.1 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,14
K.2 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,03
K.3 ZO	Zeleň ochranná a izolační	0,04
K.11 ZK	Zeleň krajinná	0,22
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
K.4 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,12
K.5 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,05
K.6 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,09
K.7 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,03
K.8 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,23
K.9 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	0,07
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
K10 W	Plocha byla znázorněna jako plocha stabilizovaná v rámci projednání Návrhu územního plánu Studeněves dle §52 Stavebního zákona.	

6.1 Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů.

Určitou představu o zastoupení přírodních prvků na území obce Studeněves poskytuje koeficient ekologické stability KES tj. podíl výměry ploch relativně stabilních ku výměře ploch relativně nestabilních (Míchal 1985). Koeficient ekologické stability **KES** v zájmovém území činí **0,09**. Podle klasifikace koeficientů KES (Lipský, 1999) $KES \leq 0,10$ se jedná o území

s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním částí území, částečně i imisemi.

Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů definuje územní systém ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení ÚSES patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádějí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území (§ 2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z „předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území“.

Koncepce ÚSES byla od počátku vytvářena tak, aby vznikl ucelený soubor ekologických podkladů o prostorových nárocích bioty v krajině, který by byl využitelný v územním plánování při harmonizaci různých požadavků na využití území. Tvorba ÚSES doplňuje územně plánovací dokumentaci o důležitý ekologický aspekt, jehož absence značně omezovala naplnění hlavního cíle územního a krajinného plánování - prostorovou optimalizaci funkčního využití krajiny.

Skladebné součásti ÚSES (biocentra, biokoridory) jsou vymežovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Územní plánování má klíčový význam pro naplnění kritéria společenských limitů a záměrů. Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy na využití krajiny lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Až po zpracování do územně plánovací dokumentace se z odvětvových generelů mohou stát obecně závazné plány ÚSES, které jsou jednak základem pro účinnou

ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES.

Zpracování Plánu SES vycházelo z metodiky MŽP ČR "Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability - metodika pro zpracování dokumentace", Jiří Löw a spolupracovníci a z metodiky Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje Brno "Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí, Návod na užívání ÚTP regionálních a nadregionálních ÚSES ČR".

Při realizaci lokálního SES bude nutné brát v úvahu současný stav krajiny a časové parametry vzhledem k cílovému stavu SES. Prvky SES je vhodné budovat postupně za pomoci přirozené sukcese. Člověk sám přirozený porost nevytvoří. Na základě empirických poznatků jsou potřebná tato časová rozpětí pro regeneraci narušených nebo vznik nových typů ekosystémů.

- 1 - 4 roky - společenstva jednoletých plevelů a jejich fauna
- 8 - 15 let - vegetace eutrofních stojatých vod
- 10 - 15 let - vegetace mezí a větrolamů bez specializovaných druhů
- desetiletí - xerothermní nebo hydrofilní nelesní společenstva, a to často jen s neúplnou druhovou garniturou
- staletí - vznik vyspělých karbonátových profilů v půdě, vznik lesní geobiocenózy včetně specializovaných lesních druhů vyšších rostlin
- tisíciletí - vznik vyspělých humusových profilů vývojově zralých půd reprodukce zaniklého klimaxového společenstva s druhově nasycenými společenstvy v dané krajině

Předkládaný plán místního územního systému ekologické stability je dalším krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení ÚSES dává pouze předpoklad k vymezení biocenter, biokoridorů a interakčních prvků (stabilních ploch), které by měly být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zemědělské půdě, zajištění čistoty ovzduší, vod atd.

V řešeném území se nachází **lokální biocentrum – funkční**: LBC 1 „Nový studeněveský rybník“.

V řešeném území se nacházejí **lokální biokoridory – funkční**: LBK 1 „Červený potok I.“, LBK 2 „Červený potok II.“(část), a **lokální biokoridor – nefunkční**: LBK 2 „Červený potok II.“ (část).

V řešeném území se nachází 10 **interakčních prvků**: IP 1 „U zahrádkářské osady“, IP 2 „Vysoká mez“, IP 3 „Na rovinách“, IP 4 „Cukrovarský rybník“, IP 5 „Velký slánský rybník“, IP 6 „Červený potok“, IP 7 „K Tuřanům“, IP 8 „Na Richardě“, IP 9 „Za dvorem“, IP 10 „Krkavčí mlýn“.

V řešeném území se nachází **významný krajinný prvek** (není registrovaný) tzv. „Halda“ v návaznosti na Nový studeněveský rybník. Jedná se o pozůstatek hornické činnosti (bývalý důl Luisa). Vrch je pokrytý vzrostlými dřevinami mající lesoparkový charakter.

Dalším **významným krajinným prvkem** (ze zákona) jsou bažiny a močály na jihovýchodní hranici katastrálního území v návaznosti na Velký slánský rybník.

Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v následujících tabulkách:

LOKÁLNÍ ÚSES

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika Návrh opatření
LBC 1 „Nový studeněveský rybník“	Funkční / částečně funkční	4,39 ha	Charakteristika: chovný rybník s přilehlými břehovými porosty a lužním lesem. Pobřežní porosty rybníka jsou převážně ze vzrostlých dřevin, nejvíce převládá topol černý. Západní část biocentra (p.č.144/1) je zalesněna a to převážně jasanem ztepilým, nepatrně je zastoupena vrba. Typické je střídání jarního a letního aspektu v bylinném patru. Návrh opatření: obohatit druhovou skladbu lesa např. o dub letní, olši lepkavou, apod.

LOKÁLNÍ BIODORIDORY

Označení	Biogeografický význam	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika Návrh opatření
LBK 1 „Červený potok I.“	Funkční / částečně funkční	délka 585 m, min šíře 20 - 40 m	Charakteristika: potok s dílčími úpravami břehů a dna. Břehové porosty jsou bylinné a dřevinné, ruderalizované. Nejhodnotnější části se nacházejí ve střední části toku a v blízkosti rybníků. Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku.
LBK 2 (část) „Červený potok II.“	Funkční / částečně funkční	délka 880 m, min šíře 20 m	Charakteristika: potok s dílčími úpravami břehů a dna. Břehové porosty jsou bylinné a dřevinné, ruderalizované. Nejhodnotnější části se nacházejí ve střední části toku a v blízkosti rybníků.

			Návrh opatření: výchovné zásahy a výsadba stromů, zachování a obnova doprovodné zeleně podél vodního toku.
LBK 2 (část) „Červený potok II.“	Nefunkční	délka 267 m, min šíře 10 - 20 m	Charakteristika: potok s dílčími úpravami břehů a dna. LBK prochází zastavěným územím obce – soukromými zahradami a plochami bydlení. Návrh opatření: podél toku vytvořit travnatý pás s pozdějším doplněním pobřežního porostu dřevin (dub letní, olše lepkavá, jasan ztepilý, vrby). TTP udržovat alespoň dvěma sečemi za vegetační období.

INTERAKČNÍ PRVKY

Označení	Rozloha (v řešeném území)	Charakteristika Návrh opatření
IP 1 „U zahrádkářské osady“	0,43 ha	Charakteristika: lesní plocha při místní komunikaci. Návrh opatření: výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů.
IP 2 „Vysoká mez“	0,53 ha	Charakteristika: lesní plocha, vysoký břeh při jižní hranici řešeného území, dřevinná lada a zarůstající sad s podílem kulturních dřevin. Návrh opatření: výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů.
IP 3 „Na rovinách“	0,21 ha	Charakteristika: liniové společenstvo při jižní hranici řešeného území. Návrh opatření: výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů.
IP 4 „Cukrovarský rybník“	2,11 ha	Charakteristika: vodní plocha s omezeným litorálním pásmem, převážně travinnobylinné břehové porosty. Návrh opatření: břehy osázet dřevinami.
IP 5 „Velký slánský rybník“	0,77 ha	Charakteristika: litorální pásmo a břehový porost rybníku. Návrh opatření: výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů.
IP 6 „Červený potok“	0,86 ha	Charakteristika: nově budovaná vodní plocha v jižní části obce při Červeném potoce. Litorální pásmo a břehový porost vodního toku. Návrh opatření: výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů a keřů.
IP 7 „K Tuřanům“	0,97 ha	Charakteristika: zalesněná plocha u meliorační strouhy. Návrh opatření: výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů.
IP 8 „Na Richardě“	1,29 ha	Charakteristika: akátový hájek v poli a navazující travinnobylinná lada. V lesíku evidovaná 3 stará důlní díla (šachty dolu Richard). Návrh opatření: na orné půdě výsadba

		TTP, výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů.
IP 9 „Za dvorem“	0,22 ha	Charakteristika: travinnobylinná lada v poli na místě starého důlního díla. Návrh opatření: výchovné zásahy.
IP 10 „Krkavčí mlýn“	0,28 ha	Charakteristika: litorální pásmo a břehový porost na místě původní vodní plochy. Nyní návrh plochy zeleně – přírodního charakteru. Návrh opatření: výchovné zásahy, obnova a výsadba stromů a keřů.

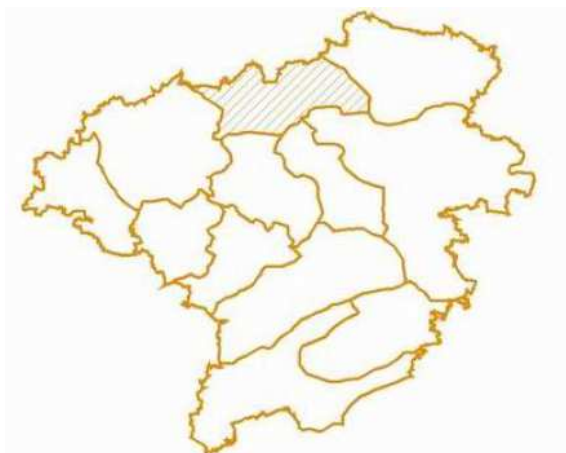
6.2 Oblast krajinného rázu

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Ráz krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“, vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny.

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

Řešené území se nachází v Oblasti krajinného rázu ObKR04 „Džbánsko“, ObKR11 „Kladensko“ a ObKR12 „Slánsko“.

Oblast krajinného rázu Džbánsko /ObKR04/



Vymezení oblasti

Oblast je vymezena v prostoru mezi Slaným a Kounovem a zaujímá specifické území Džbánu především pak Řevničovské pahorkatiny a Ročovské vrchoviny. Na západě pak přechází do Řipské tabule. Značná část oblasti spadá do stejnojmenného přírodního parku. Oblast patří ke klimaticky teplé až mírně teplé a suché oblasti s mírnou zimou, vyznačuje se specifickou modelací terénu a uspořádáním říční sítě.



Přírodní charakteristika

Modelace terénu

Území je tvořeno převážně členitou pahorkatinou - kromě západní části, kde má reliéf charakter ploché vrchoviny. Podloží oblasti je budováno především cenomanskými pískovci a jílovci, spodnoturonskými slínovci a spongility (opuky). Často vystupují permokarbonské prachovce, jílovce, slepence a pískovce. Reliéf tvoří strukturní stupňovina rozčleněná hlubokými a širokými údolními severovýchodního a západního směru, jejichž svahy jsou intenzivně modelovány četnými sesuvy a odlamováním okrajů křídových vrstev. V západních partiích oblasti tato hluboce zaříznutá údolí izolují jednotlivé strukturní plošiny nebo oddělují jejich úzké výběžky. Velká část džbánských plošin nemá silnější půdní pokryv, který tvoří jen tenká vrstva půdy s dosti velkými úlomky kamenů. Převažují zde hnědé půdy. Na svazích jsou půdy méně degradované a na výchozech slínů se objevují silně vápnité humusokarbonátové červené půdy, na kterých je často pěstován chmel. Pro tuto oblast je typická barevná kombinace červených ploch ornice, rozlehlých zelených ploch lesů a luk a vystupujících bílých opukových strání. Výjimečnost území utváří rozsáhlá zdvižená a rozlámaná křídová tabule. Tabulová plošina vyzdvižená tektonickými pohyby nad okolí je erozí rozčleněna na řadu úzkých vrchů, plošin a hřbetů. Přechody od údolí do plošin často chybí a vytvářejí se zde prudké útesové zlomy různé výšky.

Přítomnost složek a prvků přírodní povahy

Typické kolmé, světlé opukové stěny svítící do krajiny a patrné zdaleka jsou nazývány „bílé stráně“ a hostí ohrožené druhy flóry a fauny. Převážná část území je zalesněná (cca 65 % plochy). Převládají borové a smrkové monokultury, avšak zastoupeny jsou i zbytky přirozených bučin a doubrav. Celá oblast je kromě navazujícího Křivoklátska obklopena agrární plochou krajinou, což silně odlišuje lesnatou oblast Džbánu. Údolí jsou tvořena mozaikou polí, luk a pastvin. Mimořádně cenné jsou staré sady a teplé travnaté stráně, ale i drobné mokřady a slatiny. Stepní a teplomilná květena je typická pro bezlesou oblast Džbánu. Lokality těchto společenstev se často nacházejí na hospodářsky málo významných stráních a dotváří tak specifický ráz odlesněných prostorů.

Přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty

Na správním území obce Studeněves se nenachází žádné území zvýšené přírodní hodnoty.

Kulturní a historická charakteristika

Historický vývoj krajiny

Území Džbánska bylo osídleno již v prehistorickém období, což dokládá množství archeologických nálezů a památek. Většina osídlení však byla soustředěna zejména v okrajových částech. Množství pravěkých nálezů je tedy soustředěno zejména v okolí vlastního Džbánu, v oblasti kolem Kounova, Kozojed, Bdína, Srbče či Mšece. Trvalejší osídlení dokládají nálezy z doby bronzové, období knovízské kultury. Archeologické nálezy zde tedy dokládají kontinuální přítomnost Keltů, Germánů i Slovanů. Některé lokality (např. oblast Mšece) jsou nepřetržitě osídlené více než 10 tisíc let.

Kolem 6. století našeho letopočtu se zde díky úrodné půdě a příhodným klimatickým podmínkám usídlili Slované. Slovanské osídlení nebylo zpočátku v regionu výrazné, jeho hustota rostla až ke konci 10. století. Ze 12. století, z něhož pocházejí nejstarší zmínky o Křivoklátě, jsou známy první písemně doložené názvy některých vesnic na Rakovnicku, které bylo poměrně hustou sítí vsí pokryto někdy do poloviny století třináctého. To se ovšem týká zejména okrajových poloh pohoří Džbán. Vlastní jádro Džbánu nebylo nikdy souvisle odlesněno a lesy dodnes představují téměř polovinu plochy Džbánu.

Hřeben Džbánu byl v pověstných časech českého dávnověku válečnou hranicí Lucka a Pražského knížectví. Dole pod hřebenem vedla významná Erfurtská obchodní cesta z Prahy do Německa. Stezka vedla z Prahy ke Kraslici a do německého města Erfurtu a dopravovalo se k nám po ní nejrůznější zboží, látky, kožešiny, zbraně, jantar, koření a sůl. Ze země se pak tudy vyvážely především polní plodiny a dobytek. Při stezce byly zřizovány hospody pro pocestné a kovářny, které lidem žijícím v okolí stezky přinášely nemalé zisky.

Stezky, kterých bylo v dávných dobách málo a představovaly významné spojení Čech s okolními zeměmi, nevyužívaly jen obchodníci, přinášející prosperitu a rozvoj, ale také armády, které při svých taženích plenily celý kraj. Díky starobyklému osídlení se v území nachází množství zaniklých osad, bývalých hradišť či zřícenin hradů.

Starobylý je pověstmi opředený hrad Džbán, který byl založen na původním pravěkém hradišti ve 13. století. Dá se předpokládat, že v dobách svého vzniku byl pravidelný vícevěžový hrad pro zdejší nepokojný kraj velmi důležitý, jeho úkolem totiž bylo střežit přirozenou cestu vedoucí z Rakovnícka na území rozpínavých Lučanů na sever od Džbánu. Již za hranicemi středočeského kraje se nachází zřícenina hradu Pravda. Většina sídel na Poddžbánsku vznikala v průběhu období velké středověké kolonizace. Další vlna osidlování proběhla po třicetileté válce a dále v 18. století, kdy byly na velkých panstvích zakládány nové osady.

Ve středověku zde sídlilo mnoho menších feudálů sedících na tvrzích ve zdejších osadách, některých alespoň částečně dochovaných. Některé vsi na jihu přírodního parku byly součástí manského systému, který zavedl pro ochranu Křivoklátska král Přemysl Otakar II. (Kounov, Lhota pod Džbánem). Tento systém spočíval v tom, že na obraně hradu se podílely i okolní obce, které na hrad dodávaly vše potřebné – např. potraviny, koně nebo zbraně.

Později se majetkové poměry měnily ve prospěch větších panství a bohatých šlechtických rodů. Na území parku se vystřídalo množství majitelů a řada panství. Jižní část Džbánska náležela ke korunnímu křivoklátsko-krušovickému panství. Roku 1685 bylo křivoklátské a krušovické panství prodáno královskou komorou hraběti Valdštejnovi. Dcera posledního Valdštejna se provdala za knížete Fürstenberka a tím se panství dostalo do majetku Fürstenberků, kteří zde vytvořili majorát pro sekundogeniturní linii rodu (Řevničov, Třtice). Fürstenberkům panství patřilo až do doby, kdy bylo zrušeno poddanství.

Jihovýchodní část Džbánska náležela Kolowratům a později přešla také do rukou Fürstenberků, kteří část panství v roce 1662 prodali Schwarzenberkům, kterým náleželo mšecké panství (okolí Mšece, Mšeckých Žehrovic, Srbečské údolí, Přerubenice, Dučice) až do zrušení poddanství. Oblast v okolí Pozdně (Hřešice, Hořešovice, Žichovec) náležela k panství Žďárských ze Žďáru. Tato rodina sídlila od poloviny 14. století na tvrzi Žďáru u Kadaně a v roce 1543 byli také majiteli Kladna. V druhé polovině 17. století území vlastnil hrabě ze Saurau. Po jeho smrti prodala jeho manželka celé panství hraběti z Clary – Aldringen. Později panství připadlo kapitule sv. Víta v Praze. S rodem Žďárských ze Žďáru je spojené i území kolem Kroučové a Pochvalova. Počátkem 30-tých let 18. století se stalo majetkem rodu Clary -Aldringen, čímž spadlo pod statek Hospozín. Roku 1765 koupil Hospozín pan František Oldřich Kinský ze Vchynic a připojil je ke svému rozsáhlému zlonickému panství. Území kolem Lhoty pod Džbánem a Kounova bylo přičleněno k

postoloprtskému panství, které po dalším střídání majitelů přešlo do rukou Schwarzenberků (Třeboc).

Období 19. století zdejšímu kraji přineslo také rozvoj těžby kamenného uhlí – v okolí obce Mutějovice bylo přes 10 šachet, v jejichž blízkosti byla v této době také založena malá osada Džbán. Kromě toho se zde těžila opuka, která svítí z řady venkovských chalup ve zdejších obcích. Zarůstající lůmky doplňují ráz zdejší krajiny.

Velká část oblasti si dodnes zachovala zemědělský ráz. Příhodná klimatická poloha Podžbánska skýtala dobré podmínky pro pěstování obilí, brambor i chmele. Pro okolní krajinu jsou zejména od 19. století typické řady chmelnic. V roce 1891 byl dokonce v Kroučové pěstiteli chmele založen První chmelařský spolek v Království Českém. V současnosti je téměř celá oblast součástí přírodního parku Džbán.

Lidová architektura

Celek náleží k regionální lidové architektuře Džbánu a severozápadního Rakovnicka, okrajově zasahuje i region Slánska (hrázděné konstrukce). Většina vesnic je vrcholně středověkého založení. Charakteristické jsou rozlehlé, pravidelně vyměřené obdélníkové návesní prostory. Typické jsou přízemní i patrové domy zděné z neomítaného opukového zdiva s detaily z režného zdiva.

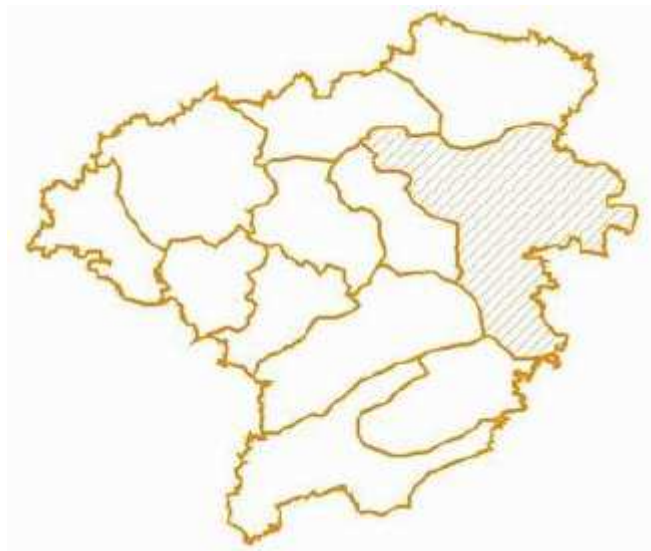
Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Zohlednění významu a cennosti listnatých a smíšených lesů s převahou bučin a doubrav v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny.
- Zachování pastvin a luk stepního charakteru (xerothermní pastviny a louky vysychavých stanovišť, suché trávníky).
- Zachování sadů jako významných prvků strukturní zeleně.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.

- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou. To se netýká urbanizovaných poloh okrajů Rakovníka, kde není nutno charakter zástavby omezovat.
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (do blízkosti Přílepské skály a Lovíče).
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Zachování historických krajinných úprav a na strukturu kulturní krajiny.

Oblast krajinného rázu Kladensko /ObKR11/



Vymezení oblasti

Oblast je vymezena v prostoru mezi Slaným, Kralupy nad Vltavou, Prahou a Kladnem a zaujímá specifické území Kladenské tabule a souvisejících navazujících okrajů. Vyznačuje se otevřenou zemědělskou krajinou. Převážnou část Kladenska zaujímá teplá podoblast, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, přecházející na západě a jihozápadě do mírně teplé podoblasti vyznačující se vlhčím létem a delším trváním sněhové pokrývky (patrný vliv na zástavbu). Hranice vůči Slánsku je vedena po drobných krajinných předělech není však výrazná a kontrastní.



Přírodní charakteristika

Modelace terénu

Území je tvořeno převážně nížinnou tabulí Pražské plošiny. Zaujímá její západní část. Celé území tvoří převážně svrchnokřídové sedimenty. Reliéf je charakteristický mírně zvlněnou plošinou ukloněnou od jihozápadu k severovýchodu, rozčleněnou systémem údolních zářezů, které jsou v křídové části mělké, tam kde vystupuje proterozoikum jsou svahy strmé a skalnaté a mají ráz kaňonů, např. údolí Vltavy od Prahy po Kralupy nad Vltavou. Interiér má charakter členité pahorkatiny. Na východě území často vystupující předkřídový zarovnaný povrch zpestřuje krajinu suky a hřbety převážně JZ. - SV. směru. Říční síť má jednostrannou orientaci přítoků Vltavy. Geologické podloží území je tvořeno tenkou slupkou křídových sedimentů, především slínovci, arkózovými pískovci, slepenci, lupky a jílovci a nebo tvrdými horninami proterozoika (břidlice, buližníky a spility), které tvoří výrazné skalní výchozy. Značně jsou také podél Vltavy zastoupeny kvartérní vápnité spraše.

Přítomnost složek a prvků přírodní povahy

Prvky a složky přírodní povahy jsou výhradně podřízeny letité činnosti člověka, neboť celé území patří k místům s nejstarším osídlením u nás. Již v prehistorické době bylo území odlesněno. Dodnes je území jen málo lesnaté. Přirozené teplomilné doubravy se v území vyskytují jen výjimečně a většinu málo zastoupených lesních kultur tvoří nepůvodní porosty akátin případně borů. Trvalé travní porosty jsou zastoupeny jen sporadicky a to především na strmějších svazích s charakterem skalních stepí, tato společenstva pak mnohdy hostí vzácnou květenou. V mnoha případech jsou tato stanoviště vyhlášena za zvláště chráněná území. Mimolesní vzrostlá zeleň lemuje především liniové kulturní prvky krajiny, často technicky upravené vodoteče, vytváří rozvolněné až zapojené porosty strání, dotváří obrazy sídel v krajině. Důležité jsou úzké travnaté pásy podél dominující orné půdy. Na okrajích sídel jsou místy dochovány sady.

Přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty

Na správním území obce Studeněves se nenachází žádné území zvýšené přírodní hodnoty.

Kulturní a historická charakteristika

Historický vývoj krajiny

Oblast Kladenska je charakteristická blízkostí hlavního města Prahy a statutárního města Kladna, které tvoří její druhé spádové a správní centrum. Díky přírodním podmínkám vhodným pro zemědělství (charakter lesostepi s typickými doubravami) se rovinaté území na východ od Kladna řadí do staré sídelní oblasti kontinuálně osídlené již od pravěku. Osídlení oblasti probíhalo prakticky nepřetržitě po celá tisíciletí.

Západní část oblasti ovládalo ještě před třicetiletou válkou rozsáhlé panství smečenské (26 vsí, např. Hradečno, Nová Ves, Nová Studnice, Ledce, Kamenné Žehrovice, Svinařov, Třebichovice, Hrdlív, Dobrá, Kladno, Přelíc, Vinařice, Pchery...), o jehož budování se zasloužil především Bořita z Martinic, který přikoupil 19 vsí a v roce 1638 odkoupil od královské komory i město Slaný. Od svého povýšení na město si Smečno udrželo charakter venkovského poddanského města a nikdy nekleslo na úroveň pouhé vsi. Na jeho významu a hospodářské prosperitě se odrážela právě ta skutečnost, že zde do roku 1922, kdy došlo ke konfiskaci clam-martinického majetku, stálo sídlo významného panského rodu Martiniců (od roku 1789 Clam-Martiniců).

V průběhu třicetileté války byla mnohá panství zničena a obyvatelstvo zdecimováno.

V pobělohorském období se v oblasti mění majetkové vztahy a formují se rozsáhlá šlechtická dominia a jejich centra.

Kladensko formovala od konce 18. století těžba uhlí a hutní výroba, po nichž v krajině zbyly především odvaly hlušiny a občas i památkově chráněné těžební věže bývalých dolů.

K rychlejšímu hledání dalších ložisek černého uhlí kolem Kladna a Slaného přispělo v roce 1793 zrušení dekretů, které dávaly vrchnosti výhradní právo na těžbu v katastru jejich panství. Kolem poloviny 19. století nastal s rozvojem těžby uhlí a hutnictví bouřlivý přerod zdejší úrodné zemědělské krajiny v průmyslovou oblast Čech.

Důležitý nález uhlí Janem Váňou v oblasti Dříně roku 1846 přilákal na Kladno významné podnikatelské osobnosti v čele s českobudějovickým průmyslníkem Vojtěchem Lannou, který se společníky založil roku 1848 Kladenské kamenouhelné těžařstvo, které v následujících desetiletích otevřelo v Kladně i jeho okolí mnoho nových těžebních polí. Uvedení podnikatelé v roce 1854 vystavěli i druhý pilíř kladenského průmyslu - odvětví železářství, Vojtěšskou huť a následně roku 1857 založili Pražsko-železářskou společnost. Zásadním krokem k rozvoji železářství a ocelářství na území Čech a Moravy následně bylo roku 1889 založení Poldiny huti.

Od počátku 50. let 19. století nastal nebývalý růst města Kladna, doprovázený přílivem pracovních sil, který v krátké době zněkolikanásobil počet jeho obyvatel a vedl ve 20. století ke vzniku dnešní aglomerace (1941 připojeny Kročehlavy, Rozdělův, Dubí, Dříň a Újezd, 1950 Vrapice, 1980 Švermov). Bouřlivý růst města s rozvojem jeho ekonomického potenciálu přispěl v roce 1870 k povýšení Kladna na město (1898 čestný titul „královského horní město“).

Novodobý rozvoj je spojen nejen s nálezem a těžbou uhlí, ale i výstavbou železničních tratí (1852 Buštěhradská dráha, 1871 Pražsko – duchcovská dráha)

Dnes se velká část oblasti, zvláště po útlumu hutnictví v Kladně, ekonomicky orientuje na blízkost Prahy.

Lidová architektura

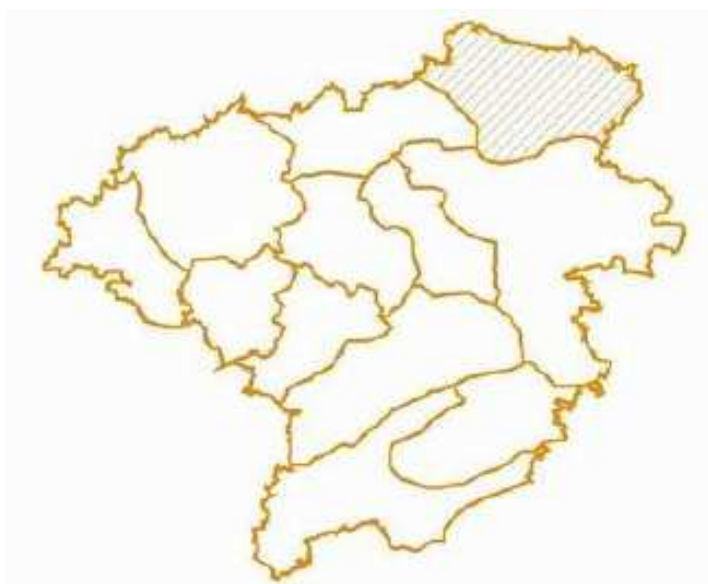
V oblasti se prolíná lidová architektura slánského, podřipského a severozápadního okolí Prahy. Kladensko a okolí Unhoště leží v tradiční oblasti hrázděné architektury. Hrázděné konstrukce se prakticky nedochovaly. V pásmu při severozápadním okraji Prahy se objevuje starší zděná barokní architektura. Převážná část vesnic má charakter klasicistní. Tento stavební styl sem proniká z oblasti pražské kotliny. Objevují se i domy ve stylu geometrické secese.

Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Situování rozvojových ploch větších sídel do kontaktu se současně zastavěným územím, nevytvářet samostatné satelitní celky nízkopodlažní zástavby, rozvoj sídel a krajiny řešit ve vzájemných vazbách.
- Zachování historických siluet sídel.

Oblast krajinného rázu Slánsko /ObKR 12/



Vymezení oblasti

Oblast je vymezena v prostoru mezi Perucí, Vodochody-Straškovem a Slaným a zaujímá specifické území Řípské tabule (pouze na jihu přechází do Pražské tabule). Celé Slánsko spadá do teplé podoblasti, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.



Přírodní charakteristika

Modelace terénu

Území představuje členitou pahorkatinu tvořenou především slínovci, prachovci, pískovci a jílovci. Této pahorkatině byl vtisknut základní charakter již v předkvartérním období, kdy bylo celé území zarovnáno do rozsáhlých plošin, které byly v pozdějších geologických etapách při tektonickém zdvihu celého území nakloněny k východu. Na jihu území je výrazný silně destruovaný povrch opukových plošin, širokých rozvodních hřbetů,

širokých údolí toků a erozních kotlinek. Geologický podklad tvoří spodnoturonské písčité slínovce a prachovce, cenomanské pískovce a místy i permokarbonské prachovce, jílovce a pískovce. Povrch je v současnosti převážně překryt úrodnými sprašovými závěsemi a pokryvy, což spolu s teplou klimatickou oblastí podmínilo hlavně agrární využití území.

Přítomnost složek a prvků přírodní povahy

V krajině převládají pole, místy chmelnice, znaky přírodní povahy jsou přítomny ve fragmentech a jako doprovodné prvky. Oblast je téměř bezlesá. Tyto sporadické lesní kultury jsou tvořeny zejména bory (s příměsí smrku a dubu) případně akátiny. Jen výjimečně jsou zastoupena přirozená společenstva teplomilných doubrav a stepních trávníků. Tato ojedinělá a vzácná místa podléhají většinou územní ochraně. Mimolesní vzrostlá zeleň doprovází místy komunikace a sporé fragmenty kulturních liniových prvků upozorňujících na původní strukturu krajiny, dále tvoří typický doprovod některých úseků převážně technicky upravených vodních toků. Vzrostlá zeleň tvoří typický obraz mnoha sídel, zejména jejich historických částí, a některých okrajů s loukami a pastvinami naznačujících fragmenty humen s ovocnými stromy.

Přítomnost území zvýšené přírodní hodnoty

Na správním území obce Studeněves se nenachází žádné území zvýšené přírodní hodnoty.

Kulturní a historická charakteristika

Lidová architektura

Lidová architektura tohoto celku spadá do podřipského a slánského regionu. Objevují se velká vrcholně středověká návesní sídla (Černuc, Miletice, Neprobylice, Třebíz) a sídla s ulicovými návesními prostory (Kokovice, Královice, Sazená). Dochovala se pozdně gotická zděná lidová architektura (Černuc, Neprobylice, Třebíz). Původní hrázděné slánské stavby zvané lepenice se dochovaly ojediněle (Hobšovice, Královice). Okolí Velvar se vyznačuje výraznou zděnou eklektickou a historizující architekturou z přelomu 19. a 20. století. Vzhled dnešních vesnic je určen architekturou klasicistní, pro kterou jsou charakteristické polovalbové střechy, střídavým dekor fasád, objevují se pavlače a perony.

Opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územně plánovací činnost:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Situování rozvojových ploch větších sídel do kontaktu se současně zastavěným územím, nevytvářet samostatné satelitní celky nízkopodlažní zástavby, rozvoj sídel a krajiny řešit ve vzájemných vazbách.
- Zachování historických siluet sídel.

6.3 Specifikace oblastí krajinných typů a jejich cílové charakteristiky

Řešené území se nachází v oblasti krajinného typu **U05 = Krajina příměstská.**

KRAJINA PŘÍMĚSTSKÁ /U/

Požadavky na využití – cílové kvality krajiny

- polyfunkční charakter v návaznosti na sídelní krajiny s významným zastoupením sídel s převahou obytné funkce;
- potenciál pro krátkodobou rekreaci v přírodním prostředí, zemědělskou výrobu, případně těžbu nerostných surovin;
- koridory dopravní a technické infrastruktury republikového i nadmístního významu;
- součástí těchto krajin nejsou významné a plošně rozsáhlé přírodní krajinné struktury (zvláště chráněná území přírody a krajiny, území s výskytem významných vodních zdrojů a jejich ochranných pásem, atp.)

Podmínky pro usměrňování a rozhodování o změnách v území

- koordinovat rozvoj osídlení a veřejné infrastruktury s cílem minimalizace dopadů na zachované přírodní zdroje;
- rozvíjet podmínky pro krátkodobou rekreaci, včetně zkvalitňování související zejména sanitární infrastruktury;
- vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu;
- vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní zeleně.

7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném respektování vlastnických vztahů popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů. Koncepce územního plánu usiluje v konkrétních návrzích o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekonceptního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely.

Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS), resp. veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy pro VPS dopravní a technické infrastruktury zahrnují plochy a koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktur se vymezují:

- VD.1 Koridor dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl.m.Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nově MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, vč. nového obchvatu Lotouše
- VD.2 Koridor silnice I/16: Tuřany, obchvat

Jako veřejně prospěšné stavby ploch veřejných prostranství, jejichž součástí jsou komunikace se vymezují:

- VP.k.1 Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
- VP.k.2 Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
- VP.k.3 Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
- VP.k.4 Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
- VP.k.5 Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/

- VP.k.6 Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
- VP.k.7 Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
- VP.k.8 Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/
- VP.p.1 Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/

Jako veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury se vymezují:

- VZ.1 Zeleň sídelní ostatní
- VZ.2 Zeleň sídelní ostatní
- VZ.3 Zeleň sídelní ostatní

Navržené vodovodní, kanalizační řady, rozvody STL plynovodu se vymezují jako VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit:

- VT.v.1, VT.v.2, VT.v.3, VT.v.4 Vodovodní řad
- VT.k.1, VT.k.2, VT.k.3 Kanalizace – splašková
- VT.p.1 Plynovod STL

V územním plánu Studeněves jsou vymezena veřejně prospěšná opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny:

- VN.1 Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/
- VN.2 Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/
- VN.3 Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/
- VN.4 Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/
- VN.5 Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/
- VN.6 Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/

Návrhem těchto opatření dojde ke zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka – turistu na výletě, obyvatele obce na procházce, cyklistu na vyjíždce. Absence polních cest je v současné době velkým problémem. Člověk se často dostane z jedné obce do druhé často pouze jen po silnici. Polní cesty jsou zároveň i protierozním opatřením.

V územním plánu Studeněves jsou vymezena veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění k založení prvků územního systému ekologické stability:

- VU.LBC.1 Lokální biocentrum /stav/
- VU.LBK.1 Lokální biokoridor /stav/
- VU.LBK.2 (část) Lokální biokoridor /stav/
- VU.LBK.2 (část) Lokální biokoridor /návrh/

Tyto prvky jsou do VPO zařazeny za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich realizaci a údržbu a případně další úpravy v případě nedohody s budoucími vlastníky.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se nevymezují ani nebylo jejich vymezení v Zadání ÚP, resp. ve Zprávě o uplatňování územního plánu Studeněves požadováno.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Studeněves byl řešen s cílem účelně využít zastavěné území obce. Územní plán soustřeďuje budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na takové plochy v zastavěném území, jejichž architektonicko urbanistická hodnota není příliš vysoká a svým současným prostorovým i funkčním uspořádáním a zejména zaměřením narušují převažující funkčně jednolitý a kompaktně uspořádaný urbanistický půdorys sídla.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Vymezení ostatních zastavitelných ploch orientuje územní plán v relativně omezeném rozsahu téměř výhradně do bezprostřední návaznosti na stávající plochy sídelního útvaru.

Potřebu vymezení zastavitelných ploch v obci Studeněves určuje její geografická poloha na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“** (Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam) a v rozvojové ose krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“**.

Územní plán Studeněves zhodnocuje veškeré předpoklady rozvoje území, dané rozvinutou dopravní infrastrukturou. Obec je prostřednictvím silnice III/23638 napojena na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem).

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Studeněves obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Obec Studeněves je vybavena technickou infrastrukturou v rámci těchto médií: veřejný vodovod, splašková kanalizace s napojením na ČOV Studeněves, obec je zásobena el. energií prostřednictvím vedení VN 22 kV a je napojena na telefonní síť. Jediným místem, kam je v obci zaveden plyn, je areál Krkavčího mlýna na východním okraji obce, který je napojen na STL plynovod Slaný a stávající areál zemědělské výroby v centrální části obce a stávající ploše smíšené obytné venkovské, která na zemědělský areál navazuje.

Vzhledem k tomu, že obec Studeněves je příměstským sídlem v zázemí města Slaný a vzhledem k vybavenosti obce technickou infrastrukturou, se v obci předpokládá vyšší zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení.

Potřeba zastavitelných ploch na základě dosavadního demografického vývoje:

Z demografického vývoje obyvatelstva obce Studeněves vyplývá, že počet obyvatel se od roku 2001 zvyšuje a s ním se zvyšuje i počet rodinných domů. K 1.1.2001 bylo v obci evidováno 303 obyvatel, k 1.1.2023 bylo evidováno 522 obyvatel. Z toho vyplývá, že počet obyvatel za 22 let vzrostl o 219 obyvatel, tj. v průměru cca 9 - 10 obyvatel za rok.

Populační vývoj obce

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2023
Počet obyvatel	240	235	276	268	244	258	373	328	397	377	349	301	303	468	522

Územní plán Studeněves navrhuje cca 114 rodinných domů v rámci ploch „Bydlení venkovské“, ploch „Bydlení individuální“, plochy „Smíšené obytné venkovské“ a plochy „Smíšené obytné jiné“.

Tzn., že pokud by se všechny tyto plochy bydlení vymezené územním plánem naplnily, mohl by počet obyvatel na území obce Studeněves vzrůst o cca 399 obyvatel. (Teoretický výpočet, kdy na 1 RD připadá 3,5 obyvatele). Tohoto počtu by mělo být dosaženo za cca 42 let, tj. v roce 2065.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle metodického výpočtu MMR:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....4 b.j.
 Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....4 b.j.
 Požadavky vyplývající z polohy obce za okrajovou SZ hranicí rozvojové oblasti *OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“* a v rozvojové ose krajského významu – *OSk1 „Praha – Slaný - Chomutov“*.....8 b.j.

Požadované bytové jednotky celkem.....16 b.j.

16 b.j. x 850 m² (průměrná velikost stavebních pozemků vč. komunikací a ploch veřejných prostranství, kdy u ploch bydlení venkovských, ploch bydlení individuálních, ploch smíšených obytných venkovských je velikost stavebního pozemku 800 m²) = 13 600 m² = 1,36 ha.....potřeba na 1 rok

1,36 ha x 4 = 5,44 ha.....potřeba na 4 roky

Zastavitelné plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské, plochy bydlení – v rodinných domech městské a příměstské, plochy smíšené obytné - venkovské vymezené územním plánem Studeněves.....9,46 ha

Nabídka ploch převyšuje poptávku o 4,02 ha. Z uvedeného výpočtu vyplývá, že potřeba zastavitelných ploch pro výhledové období 4 let odpovídá zamýšlenému rozvoji obce.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem odpovídají potřebě zastavitelných ploch dle metodického pokynu MMR na cca 6 - 7let.

To neodpovídá návrhovému období územního plánu, které se obvykle uvažuje na cca 15 – 20 let.

Pokud by se tento teoretický předpoklad skutečně naplnil, bylo by to z hlediska celkové architektonicko – urbanistické koncepce budoucího rozvoje obce příznivé. A to zejména s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu v okolí sídla.

Navíc přiměřená výstavba je v souladu se současnou úrovní technické vybavenosti obce Studeněves. Není nutné další podstatné navyšování kapacity ČOV a další investice obce na výstavbu liniové technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace, STL plynovod apod.).

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné plochy:

Územní plán navrhuje na správním území obce Studeněves 29 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu se jedná o 3 plochy „Bydlení venkovské“, 10 ploch „Bydlení individuální“, 1 plochu „Smíšenou obytnou venkovskou“, 1 plochu „Rekreace individuální“, 2 plochy „Zeleně zahradní a sadové“, 3 plochy „Zeleně sídelní ostatní“, 8 ploch „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ a 1 plochu „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/“.

Zdůvodnění zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce. Předpokládaný počet rodinných domů je teoretický výpočet vycházející z předpokladu, že velikost stavebních

pozemků pro 1 rodinný dům u ploch „Bydlení venkovské“ (Z.1 BV, Z.3 BV, Z.31 BV) bude činit min. 800 m² (při 1 bytové jednotce), ploch „Bydlení individuální“ (Z.2 BI, Z.5 BI, Z.8 BI, Z.9 BI, Z.10 BI, Z.11 BI, Z.13 BI, Z.14 BI, Z.15 BI) bude činit min. 800 m² (při 1 bytové jednotce), u plochy „Bydlení individuální“ (Z.12 BI) bude činit min. 700 m² (při 1 bytové jednotce) a u plochy „Smíšené obytné venkovské“ bude činit min. 800 m² (při 1 bytové jednotce).

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY BYDLENÍ			
Z.1 BV	Bydlení venkovské	0,13	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23638) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zatřídit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) - velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových jednotkách)
Z.2 BI	Bydlení individuální	1,23	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce západním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu splaškové kanalizace - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 15 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) - velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových jednotkách) - velikost pozemku min. 1400 m² (při 3 bytových jednotkách)
Z.3 BV	Bydlení venkovské	3,57	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severozápadním směrem

			<ul style="list-style-type: none"> - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23630 a místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě procházející kolem této rozvojové plochy - plocha se nachází u silnice III/23630 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zatřídit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - vzhledem k potenciálnímu ohrožení plochy vodní erozí se doporučuje opatření v podobě záchytného příkopu, zaústěného do odvodňovacího rigolu silnice III/23630 - zrušení venkovního vedení elektrické energie VN 22 kV, které bude nahrazeno podzemní kabelovou trasou - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 44 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) - velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových jednotkách) - velikost pozemku min. 1400 m² (při 3 bytových jednotkách) - podmínkou je vypracování územní studie (v rámci územní studie bude navrženo takové řešení, které zajistí bezpečnou a úplnou likvidaci dešťových vod z pozemků a zvláště nových komunikací tak, aby se problémy s nátokovými vodami dále nezhoršovaly. Povinností investora v ploše Z.3 BV bude realizace dostatečných ploch, které umožní zasakování vody z navržených komunikací)
Z4 BI	Plocha byla znázorněna jako plocha stabilizovaná v rámci projednání Návrhu územního plánu Studeněves dle §52 Stavebního zákona.		
Z.5 BI	Bydlení individuální	0,09	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě procházející kolem této rozvojové plochy - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039

			„Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m ² (při 1 bytové jednotce)
Z6 BI	Plocha byla znázorněna jako plocha stabilizovaná v rámci projednání Návrhu územního plánu Studeněves dle §52 Stavebního zákona.		
Z7 BI	Plocha byla znázorněna jako plocha stabilizovaná v rámci projednání Návrhu územního plánu Studeněves dle §50 Stavebního zákona.		
Z.8 BI	Bydlení individuální	0,11	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě procházející kolem této rozvojové plochy - plocha zasahuje do výhradního ložiska nerostných surovin – výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona (kladné závazné stanovisko KÚSK, OŽPZ) a postupy dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ – bude vypracován odborný báňský posudek - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - plocha se nachází v blízkosti navrhovaného koridoru dálnice D7 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorech staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) - velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových jednotkách)
Z.9 BI	Bydlení individuální	1,05	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu splaškové kanalizace

			<ul style="list-style-type: none"> - plocha zasahuje do výhradního ložiska nerostných surovin – výstavba za podmínky, že budou dodrženy postupy o umístování staveb dle §18 a §19 horního zákona (kladné závazné stanovisko KÚSK, OŽPZ) a postupy dle ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ – bude vypracován odborný báňský posudek - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - plocha se nachází v blízkosti navrhovaného koridoru dálnice D7 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 13 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových jednotkách) - velikost pozemku min. 1400 m² (při 3 bytových jednotkách)
Z.10 BI	Bydlení individuální	0,15	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce severovýchodním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě procházející kolem této rozvojové plochy - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - plocha se nachází v blízkosti navrhovaného koridoru dálnice D7 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) - velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových

			<p>jednotkách) - velikost pozemku min. 1400 m² (při 3 bytových jednotkách)</p>
Z.11 BI	Bydlení individuální	1,71	<p>- přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce východním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23630, místní komunikaci) prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě procházející kolem této rozvojové plochy - plocha se nachází u silnice III/23630 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - plocha se nachází v blízkosti navrhovaného koridoru dálnice D7 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie - plocha se nachází na půdách II., III. a IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 21 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) - velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových jednotkách) - velikost pozemku min. 1400 m² (při 3 bytových jednotkách) - podmínkou je vypracování územní studie</p>
Z.12 BI	Bydlení individuální	0,07	<p>- přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihovýchodním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě procházející kolem této rozvojové plochy - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován</p>

			<p>odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření)</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nenachází na ZPF - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 700 m²
Z.13 BI	Bydlení individuální	0,51	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území centrální části obce - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím navrhované místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - plocha se nachází na půdách I. a II. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 6 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) - velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových jednotkách) - velikost pozemku min. 1400 m² (při 3 bytových jednotkách) - podmínkou je vypracování územní studie
Z.14 BI	Bydlení individuální	0,16	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu a splaškové kanalizace - výstavba na ploše Z.14 BI za podmínky, že stavby budou umístěny za hranicí 50 m od čistírny odpadních vod - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 2 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) - velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových jednotkách) - velikost pozemku min. 1400 m² (při 3 bytových jednotkách)

Z.15 BI	Bydlení individuální	0,08	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - rozšíření zastavěného území obce západním směrem - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na silnici III/23630) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě procházející kolem této rozvojové plochy - plocha se nachází u silnice III/23630 – výstavba za podmínky, že budou splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví – bude vypracovaná akustická studie - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zatřídit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - jižní část plochy se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ Červeného potoka - výstavba za podmínky, že na těchto plochách nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány žádné stavby - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce)
Z.31 BV	Bydlení venkovské	0,12	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce západním směrem - vyplnění proluky mezi zastavěným územím obce - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce prostřednictvím stávající místní komunikace - snadné napojení na stávající inženýrské sítě procházející kolem této rozvojové plochy - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 1 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) - velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových jednotkách)
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
Z.16 SV	Smíšené obytné venkovské	0,43	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jižním směrem - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě

			<p>procházející kolem této rozvojové plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - výstavba na ploše za hranicí 50 m od čistírny odpadních vod - plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany - využitelnost plochy pro cca 5 RD - velikost pozemku min. 800 m² (při 1 bytové jednotce) - velikost pozemku min. 1000 m² (při 2 bytových jednotkách) - velikost pozemku min. 1400 m² (při 3 bytových jednotkách)
PLOCHY REKREACE			
Z.17 RI	Rekreace individuální	0,15	<ul style="list-style-type: none"> - přímá návaznost na zastavěné území obce - rozšíření zastavěného území obce jihozápadním směrem v návaznosti na stávající plochy rekreace - zarovnání a zkompaktnění urbanistického půdorysu - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) - snadné napojení na stávající inženýrské sítě prostřednictvím návrhu vodovodu - jižní část plochy se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ Červeného potoka - výstavba za podmínky, že na těchto plochách nebudou prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, nebudou zde skladovány snadno odplavitelné materiály, látky a předměty, nebudou zde zřizovány žádné stavby - plocha se nenachází na ZPF - využitelnost plochy pro max. 1 stavbu pro rodinnou rekreaci v severní části plochy mimo vzdálenost 30 m od lesa, který se nachází na pozemku p.č.327 - velikost pozemku min. 750 m²
PLOCHY ZELENĚ			
Z.18 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,05	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bude využívána jako soukromé zahrady a sady v návaznosti na navrhovanou plochu bydlení Z.12 BI v jihovýchodní části obce - nedojde k záboru ZPF, jedná se pouze o změnu kultury z orné půdy na zahrady a sady
Z.32 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	0,08	<ul style="list-style-type: none"> - plocha bude využívána jako soukromé zahrady a sady v návaznosti na navrhovanou plochu bydlení Z.31 BV v západní části obce - nedojde k záboru ZPF
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
Z.22 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,18	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází z místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.2 BI na západním okraji obce - výstavba komunikace za podmínky, že bude v rámci územního řízení řešena kvantitativní analýza množství zasáknuté dešťové vody a vody navržené k odtoku přepadem do dešťové kanalizace - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany

Z.23 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,11	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází z místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.13 BI a Z.20 ZS v centrální části obce - výstavba komunikace za podmínky, že bude v rámci územního řízení řešena kvantitativní analýza množství zasáknuté dešťové vody a vody navržené k odtoku přepadem do dešťové kanalizace - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany
Z.24 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,12	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která propojuje silnici III/23630 a místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.11 BI ve východní části obce - výstavba komunikace za podmínky, že bude v rámci územního řízení řešena kvantitativní analýza množství zasáknuté dešťové vody a vody navržené k odtoku přepadem do dešťové kanalizace - plocha se nenachází na ZPF
Z.25 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,12	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která je pokračováním stávající místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.9 BI na severovýchodním okraji obce - výstavba komunikace za podmínky, že bude v rámci územního řízení řešena kvantitativní analýza množství zasáknuté dešťové vody a vody navržené k odtoku přepadem do dešťové kanalizace - plocha se nenachází na ZPF
Z.26 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,05	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází z navrhované místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.14 BI, Z.16 SV a ke stávající ČOV na jižním okraji obce - výstavba komunikace za podmínky, že bude v rámci územního řízení řešena kvantitativní analýza množství zasáknuté dešťové vody a vody navržené k odtoku přepadem do dešťové kanalizace - plocha se nachází na půdách I. a IV. třídy ochrany
Z.27 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,05	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází ze silnice III/23630, umožňující přístup ke stávajícímu bytovému domu v západní části obce - výstavba komunikace za podmínky, že bude v rámci územního řízení řešena kvantitativní analýza množství zasáknuté dešťové vody a vody navržené k odtoku přepadem do dešťové kanalizace - plocha se nenachází na ZPF
Z.28 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	0,10	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která vychází z místní komunikace, umožňující přístup k navrhované ploše Z.3 BV v severozápadní části obce - výstavba komunikace za podmínky, že bude v rámci územního řízení řešena kvantitativní analýza množství zasáknuté dešťové vody a vody navržené k odtoku přepadem do dešťové kanalizace - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany
Z.29 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná	0,23	<ul style="list-style-type: none"> - komunikace, která propojuje silnici III/23638 a navrhovanou místní komunikaci Z.26 PU.k,

	/Komunikace/		umožňující přístup k navrhované ploše Z.16 SV v jižní části obce - výstavba komunikace za podmínky, že bude v rámci územního řízení řešena kvantitativní analýza množství zasáknuté dešťové vody a vody navržené k odtoku přepadem do dešťové kanalizace - plocha se nenachází na ZPF
Z.30 PU.p	Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace pro pěší/	0,15	- komunikace pro pěší a cyklisty přes silnici I/7 - navržená komunikace bude respektovat v plném rozsahu plánovanou stavbu dálnice D7 a zároveň bude splňovat závazné normy ČSN - plocha se nenachází na ZPF

Plochy sídelní zeleně:

Územní plán navrhuje na správním území obce Studeněves 3 plochy „Zeleň sídelní ostatní“.

Zdůvodnění ploch sídelní zeleně je uvedeno v následující tabulce:

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
Z.19 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,29	- realizace veřejné zeleně v prostorách mezi silnicí III/23630, místní komunikací a navrhovanou plochou Z.11 BI ve východní části obce - plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany
Z.20 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,08	- realizace veřejné zeleně v prostorách mezi navrhovanou místní komunikací a plochou Z.13 BI v centrální části obce - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany
Z.21 ZS	Zeleň sídelní ostatní	0,22	- realizace veřejné zeleně v prostorách mezi navrhovanou plochou Z.16 SV a stávající ČOV v jižní části obce - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany

Plochy přestavby:

V rámci Změny č.1 byla vymezena na správním území obce Studeněves následující plocha přestavby:

Plocha	Funkční využití plochy	Rozloha [ha]	Zdůvodnění změny využití plochy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
P.1 SX	Smíšené obytné jiné	0,05	- využití zastavěného území na jihovýchodním okraji obce - zarovnáání a zkompaktnění urbanistického půdorysu obce - dobré dopravní napojení na stávající komunikační systém obce (na místní komunikaci) procházející

		<p>kolem této rozvojové plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> - snadné napojení na stávající inženýrské sítě procházející kolem této rozvojové plochy (vodovod) - plocha se nachází na poddolovaném území – výstavba za podmínky, že bude vypracován odborný báňský posudek v souladu s ČSN 730039 „Navrhování objektů na poddolovaném území“ (dle normy je území nutné zařadit do příslušné skupiny stavenišť a stanovit požadovaná opatření) - plocha se nachází v záplavovém území Červeného potoka Q_{005}, Q_{020}, Q_{100} a aktivní zóně záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka (Činnosti v zastavěném území, které se nachází v záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Červeného potoka za podmínky, že budou dodržena omezení uvedená v §67 vodního zákona č.254/2001 Sb.) - část plochy P.1 SX, která zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka, bude nezastavitelná. V aktivní zóně záplavového území Q_{AZ} Červeného potoka nebudou umístovány žádné stavby ani oplocení s výjimkou staveb uvedených v §67 Vodního zákona č.254/2001 Sb. - stavby v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka nesmí zhoršovat odtokové poměry. - vlastník pozemku p.č.137/8, 113/18 a nemovitosti st.p.172 si je vědom rizik spojených s umístěním staveb v záplavovém území Q_{100} Červeného potoka, který je ve správě Povodí Vltavy st.p. Povodí Vltavy st.p. nenese žádnou odpovědnost za případné povodňové škody. - plocha P.1 SX se nachází ve významném krajinném prvku ze zákona – údolní niva vodního toku. V daném případě se jedná o urbanizovanou údolní nivu nacházející se v zastavěném území bez přírodního biotopu. V takové nivě je bydlení přípustné, pokud značná část pozemku zůstane nezpevněná. - jižní část plochy P.1 SX zůstane nezpevněná. Je přípustná pouze rekonstrukce či drobná přístavba stávajícího rodinného domu nacházející se v severní části dané plochy, jiná další zástavba je nepřípustná. - plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany - využitelnost plochy pro 1 objekt - velikost pozemku min. 500 m² v zastavěném území
--	--	---

D. Náležitosti vyplývající z Vyhlášky č.500/2006 Sb., část II. odst. 1a) až 1d)

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinace využívání území obce Studeněves z hlediska širších vztahů v území vychází z geografické polohy obce ve Středočeském kraji, v severozápadní části okresu Kladno, v zázemí obce s rozšířenou působností (ORP) Slaný, které je vzdáleno cca 5 km. Dále je ovlivněna polohou obce v rozvojové ose krajského významu – **OSk1 „Praha – Slaný – Chomutov“** a na okrajové severozápadní hranici rozvojové oblasti **OB1 „Metropolitní rozvojová oblast Praha“**. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam. Zásadním rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy (Pražský okruh), připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy, včetně letecké a vytvoření efektivního systému integrované veřejné dopravy.

Rozhodující pro další rozvoj obce je její poloha v návaznosti na silnice celostátního významu: silnici I/16 (Trutnov – Jičín – Mladá Boleslav - Mělník – Slaný – Řevničov) a silnici I/7, která je pokračováním dálnice D7 (Praha – Louny – Chomutov – hranice s Německem). Na tyto silnice je obec napojena prostřednictvím silnice III/23638.

Geografická poloha obce má na její sídelní funkci, jakož i na její další rozvoj výrazně pozitivní vliv, neboť umožňuje rychlé spojení obce s mnoha městy pražského, středočeského i ústeckého regionu.

Města Slaný, Kladno, Kralupy nad Vltavou, Velvary, které Studeněves obklopují, jsou základní součástí ekonomického potenciálu a především sídelní struktury zájmového území obce.

Studeněves neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních. V obci se nenachází ze základní občanské vybavenosti žádné zařízení (mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení). Služby správního charakteru jsou zastoupeny obecním úřadem. Z ostatního občanského vybavení se v obci nachází sportovní areál s asfaltovým a travnatým hřištěm na malou kopanou, volejbalové hřiště a dětské hřiště

Uvedená geografická poloha obce určuje i jeho současnou architektonicko urbanistickou strukturu. Ta odpovídá funkci příměstského sídla v zázemí města Slaný.

Příčemž určujícím faktorem architektonicko urbanistického uspořádání obce Studeněves je její výrazná funkce bydlení v rámci ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských a v rámci ploch bydlení – v rodinných domech – městských a příměstských. Výrazně je také zastoupena individuální rekreace v rámci ploch staveb pro rodinnou rekreaci.

Katastrální území obce Studeněves sousedí na severu s k.ú. Byseň, na západě s k.ú. Řisuty, na jihu s k.ú. Přelíc, na jihovýchodě s k.ú. Kvíc, na východě s k.ú. Slaný.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání územního plánu Studeněves nebylo zpracováno. Zadání nahradila Zpráva o uplatňování územního plánu Studeněves.

Požadavky uvedené ve Zprávě o uplatňování územního plánu Studeněves (Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, Požadavky na urbanistickou koncepci, Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění) jsou v předkládaném územním plánu Studeněves splněny beze zbytku a jsou podrobně popsány v jednotlivých kapitolách textové části územního plánu.

Zadání Změny č.1 Územního plánu Studeněves nebylo zpracováno. Změna č.1 Územního plánu Studeněves byla pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán vlastníkem pozemků p.č.137/8, p.č.113/18 a st.p.172: Lucie Kratochvílová, Studeněves č.e.14, 273 79 Tuřany u Slaného.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci Územního plánu Studeněves nejsou vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. *Ochrana půdního fondu*

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem je na správním území obce Studeněves navrženo 16,20 ha funkčních ploch (včetně návrhu dálnice D7 a přeložky silnice I/16). Z tohoto rozsahu je 5,59 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě nebo se jedná o změnu kultury.

Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Studeněves se předpokládá odnětí 10,61 ha zemědělské půdy. Z tohoto rozsahu připadá 8,51 ha na ornou půdu, 0,15 ha na trvalé travní porosty a 1,95 ha na zahrady.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu na správním území obce Studeněves podílejí: plochy „Bydlení venkovské“ 3,82 ha, plochy „Bydlení individuální“ 4,37 ha, plocha „Smíšená obytná venkovská“ 0,43 ha, plocha „Smíšená obytná jiná“ 0,05 ha, plochy „Zeleně sídlení ostatní“ 0,57 ha, plochy „Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/“ 0,20 ha, „Zeleň ochranná a izolační“ 0,19 ha, plochy „Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/“ 0,15 ha, silnice I/16 a dálnice D7 0,83 ha.

Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF v návrhu jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.

Severně a jihozápadně od obce Studeněves byly provedeny meliorace: hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a podrobné odvodňovací zařízení (POZ) o výměře 29,8 ha.

Do prostorů s provedenými melioracemi částečně zasahuje rozvojová plocha K.4 AU.k – plocha „Zemědělská všeobecná /Účelová komunikace/“ výměrou 0,06 ha. Tím nebude narušena funkčnost odvodňovacího systému (POZ, HOZ).

V územním plánu bude zachován přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav. Případná výsadba podél otevřených kanálů HOZ bude pouze jednostranná za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby. Při výstavbě nebo rekonstrukci jiných staveb bude dodržena norma ČSN 754030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.

Plánovanou výstavbou nedojde k narušení objektů zemědělské prvovýroby, které se nacházejí v centrální části obce.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.

Pro řešené území byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). Územní plán komplexní pozemkové úpravy přebírá – obnovu a návrh polních cest, protierozní a vodohospodářská opatření, návrh lokálního ÚSES. V rámci KPÚ se podařilo ve spolupráci s vlastníky jednotlivých pozemků vytvořit v katastrálním území Studeněves maximálně účelný stav s minimálním použitím půdy ve vlastnictví státu a obce, v dalším využívání zemědělské i nezemědělské půdy. Provedením všech systémů (nové polní cesty, protierozní ochrana, vodohospodářská opatření a ÚSES) a jejich zapojením do krajiny vznikne zemědělsky obhospodařovaná krajina bez rušivých elementů.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

Územní plán je řešen pro celé správní území obce Studeněves. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy, která zobrazuje celé katastrální území Studeněves (č.758311).

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Navržené rozvojové plochy se nachází v převážné většině na půdách s I., II. a IV. třídou ochrany.

Územní plán Studeněves byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu především do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které bezprostředně navazují na stávající zástavbu obce. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy mezi zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktnuje a aronduje současný urbanistický půdorys sídla do komplexně ucelených útvarů bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejich nepravidelně uspořádaného obvodu.

Navíc toto řešení je výhodné z hlediska nároků na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci, protože minimalizuje požadavky na investice nutné pro dobudování výše uvedené infrastruktury.

Vzhledem k tomu, že samotné sídlo se nachází a zároveň je obklopeno půdami nejvyšší třídy ochrany (I. a II. třída), což je dáno skutečností, že obec Studeněves se nachází v intenzivní zemědělské oblasti, nebylo možné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nalézt příznivější řešení a to návrhem rozvojových lokalit na půdách s nižší třídou ochrany. Pouze část zastavitelných ploch vymezených na východním a jižním okraji obce se nacházejí na půdách s nižší třídou ochrany (III. a IV. třída).

V případě, že by územní plán využíval k návrhu zastavitelných ploch pouze půdy nižší třídy ochrany (IV.), tak by se obec rozrostla pouze jižním směrem do volné krajiny. Tím by nebyl zkompatněn a arondován současný urbanistický půdorys sídla do komplexně uceleného útvaru a vznikly by tak obtížně přístupné a těžko obdělávatelné zemědělské plochy podél nepravidelně uspořádaného severního, východního a západního obvodu obce Studeněves.

Všechny zastavitelné plochy, vymezené územním plánem Studeněves, jsou převzaty z původního územního plánu Studeněves. Plochy nezastavěného území – účelové komunikace (polní cesty) jsou převzaty z komplexních pozemkových úprav (KPÚ).

Územní plán oproti původnímu územnímu plánu Studeněves vymezuje pouze zastavitelné plochy Z.15 BI, Z.31 BV, Z.32 ZZ a plochu přestavby P.1 SX, kde se předpokládá odnětí 0,24 ha ZPF.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb., aktualizovaná k srpnu 2017 v rámci Průzkumů a rozborů a dále aktualizovaná k únoru 2025.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny účelové komunikace (polní cesty).

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Na správním území obce Studeněves se nachází celkem 13 BPEJ.

Prvá číslice pětímístného kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, tj. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejvlhčí klimatický region).

Obec Studeněves náleží do klimatického regionu č.1.

Kód KR	Symbol KR	Charakteristika KR	Σ teplota nad 10°C	Ø roční teplota °C	Ø roční úhrn srážek [mm]	Pravděpodobnost suchých veget.období	Vláhová jistota
1.	T1	teplý, suchý	2600-2800	8 - 9	500	40 - 60	0 - 2

Druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce (HPJ). Hlavní půdní jednotka je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a u některých hlavních půdních jednotek výraznou svažitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 7 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek:

HPJ	GENETICKÝ PŮDNÍ PŘEDSTAVITEL	PŮDNÍ DRUH
SKUPINA PŮD ČERNOZEMNÍHO CHARAKTERU (ČERNOZEMĚ)		
01	černoze země modální (CEm) ze spraší (B5 SP)	středně těžké
05	černoze země modální (CEm) a luvické (CEl) s arenickými (CEr) ze spraší (B5 SP) či prachovic (B5 HS) či písčitých spraší (B5 p SP, B5 p SVp) o mocnosti 0,3 – 0,5 m nad terasovými štěrkopísky (B3)	středně těžké až lehčí
08	černoze země modální (CEm), pelické (Cep) či jiné půdy s regozeměmi (RG) na erozí obnažených povrchích v oblasti eolických sedimentů (B5) až slínů (B7)	středně těžké
SKUPINA HNĚDÝCH PŮD (KAMBIZEMĚ)		
30	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS sedimentárních hornin poskytujících lehčí střední (pH) zvětraliny	lehčí, středně těžké
31	kambizemě modální až erenické eu- až mesobazické (KAme – KAma, Kare – Kara) z PS sedimentárních minerálně chudých hornin, poskytujících lehké zvětraliny	lehké
33	kambizemě modální eu- až mesobazické (KAme – KAma) z PS rubifikovaných event. i kaolinitizovaných těžších zpevněných permokarbonských sedimentů	těžké, středně těžké
SKUPINA PŮD NIVNÍCH (FLUVIZEMĚ)		
56	fluvizemě modální (FLm) a kambické (Flk) eu- či mesobazické ze středně těžkých nivních sedimentů	lehčí, středně těžké

Čtvrtá číslice stanoví kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám.

Kód	Svažitost	Expozice
0	úplná rovina (0° - 1°) – rovina (1° - 3°)	všesměrná
1	mírný svah (3° - 7°)	všesměrná

Pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

Kód	Skeletovitost	Hloubka [cm]
0	půdy bezskeletovité	(> 60) hluboká
1	půdy bezskeletovité – půdy slabě skeletovité	(> 60) hluboká – (30-60) středně hluboká
4	půdy středně skeletovité	(> 60) hluboká – (30-60) středně hluboká

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Tabulka „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF“

Přehled ploch navržených k odnětí ZPF je zpracován dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Tabulka v tomto ÚP obsahuje oproti Vyhlášce č.271/2019 Sb. a metodickému doporučení MMR a MŽP navíc tyto položky: čísla parcel KN, celkový rozsah ploch, zařazení odnímaného ZPF do BPEJ, umístění v zastavěném území, umístění mimo zastavěné území. Tabulka neobsahuje informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody a informace podle ustanovení § 3, odst.1 písm. g), protože tyto informace nejsou známy, resp. se v řešeném území nenacházejí.

Označení plochy	Využití plochy	Číslo parcel KN	Celkový rozsah ploch v ha	Z toho zábor ZPF v ha	Druh pozemku (kultura dotčené půdy)	Zařazení odnímaného ZPF do BPEJ	Třída ochrany	Umístění mimo zastavěné území (ZPF v ha)	Umístění v zastavěném území (ZPF v ha)	Investice do půdy (v ha)
Z.1 BV	Bydlení venkovské	Zahrada: 80/49	0,13	0,13	Zahrada (0,13 ha)	1.01.10-0,13 ha	II.	0,13	-	-
Z.2 BI	Bydlení individuální	Orná půda: 51/51, 51/57, 51/10 (část), Zahrada: 51/9 (část)	1,23	0,58	Orná půda (0,06 ha) Zahrada (0,52 ha)	1.56.00-0,58ha	I.	0,58	-	-
Z.3 BV	Bydlení venkovské	Orná půda: 408 (část), 64/2 (část), Zahrada: 71/6, 71/7, 71/8, 71/9	3,57	3,57	Orná půda (2,97 ha) Zahrada (0,60 ha)	1.01.10-3,57ha	II.	3,57	-	-
Z4 BI	Plocha byla znázorněna jako plocha stabilizovaná v rámci projednání Návrhu územního plánu Studeněves dle §52 Stavebního zákona.									
Z.5 BI	Bydlení individuální	Orná půda: 105/169	0,09	0,09	Orná půda (0,09 ha)	1.01.10-0,09ha	II.	0,09	-	-
Z6 BI	Plocha byla vypuštěna v rámci projednání Návrhu územního plánu Studeněves dle §52 Stavebního zákona.									
Z7 BI	Plocha byla vypuštěna v rámci projednání Návrhu územního plánu Studeněves dle §50 Stavebního zákona.									
Z.8 BI	Bydlení individuální	Orná půda: 105/120	0,11	0,11	Orná půda (0,11 ha)	1.01.10-0,11	II.	0,11	-	-
Z.9 BI	Bydlení individuální	Orná půda: 238/1	1,05	1,05	Orná půda (1,05 ha)	1.01.10-1,05ha	II.	1,05	-	-
Z.10 BI	Bydlení individuální	Zahrada: 105/154	0,15	0,15	Zahrada (0,15 ha)	1.01.10-0,15ha	II.	0,15	-	-
Z.11 BI	Bydlení individuální	Orná půda: 263 (část)	1,71	1,65	Orná půda (1,65 ha)	1.01.10-0,9614 ha 1.05.11-0,6800 ha 1.30.11-0,0086	II. III. IV.	1,65	-	-

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENĚVES PO ZMĚNĚ č.1

								ha			
								Není ZPF			
Z.12 BI	Bydlení individuální										
Z.13 BI	Bydlení individuální	Orná půda: 6/17 (část), 6/18 (část), 6/30 (část) Zahrada: 6/20 (část)	0,51	0,51	Orná půda (0,44 ha) Zahrada (0,07 ha)	1.01.10-0,47ha 1.56.00-0,04ha	II. I.	0,51			-
Z.14 BI	Bydlení individuální	Zahrada: 136/11	0,16	0,16	Zahrada (0,16 ha)	1.33.11-0,07ha 1.56.00-0,09ha	IV. I.	0,16			-
Z.15 BI	Bydlení individuální	Zahrada: 35/2 (část), 24/1 (část)	0,08	0,07	Zahrada (0,07 ha)	1.56.00-0,07ha	I.	0,07			-
Z.16 SV	Směšené obytné venkovské	Orná půda: 136/19 (část)	0,43	0,43	Orná půda (0,43 ha)	1.33.11-0,28ha 1.56.00-0,15ha	IV. I.	0,43			-
Z.17 RI	Rekreace individuální										
Z.18 ZZ	Zeleň zahradní a sadová										
Z.19 ZS	Zeleň sídelní ostatní	Orná půda: 263 (část)	0,29	0,27	Orná půda (0,27 ha)	1.01.10-0,27ha	II.	0,27			-
Z.20 ZS	Zeleň sídelní ostatní	Orná půda: 6/17 (část), 6/18 (část), 6/30 (část) Zahrada: 6/20 (část)	0,08	0,08	Orná půda (0,06 ha) Zahrada (0,02 ha)	1.56.00-0,08ha	I.	0,08			-
Z.21 ZS	Zeleň sídelní ostatní	Orná půda: 136/19 (část)	0,22	0,22	Orná půda (0,22 ha)	1.56.00-0,22ha	I.	0,22			-
Z.22 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Zahrada: 51/9 (část)	0,18	0,04	Zahrada (0,04 ha)	1.56.00-0,04ha	I.	0,04			-
Z.23 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Orná půda: 6/17 (část), 6/18 (část), 6/30 (část), 6/53 Zahrada: 6/20 (část), 6/52 (část)	0,11	0,04	Orná půda (0,03 ha) Zahrada (0,01 ha)	1.56.00-0,04ha	I.	0,04			-
Z.24 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/										
Z.25 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/										
Z.26 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Orná půda: 136/14 (část)	0,05	0,02	Orná půda (0,02 ha)	1.33.11-0,01ha 1.56.00-0,01ha	IV. I.	0,02			-
Z.27 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/										
Z.28 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/	Orná půda: 64/2 (část)	0,10	0,10	Orná půda (0,10 ha)	1.01.10-0,10ha	I.	0,10			-
Z.29 PU.k	Veřejná prostranství všeobecná /komunikace/										

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENĚVES PO ZMĚNĚ č.1

Veřejná prostranství všeobecná /komunikace pro pěší/		Není ZPF					
Z.30 PU.p							
Z.31 BV	Bydlení venkovské	Zahrada: 51/11 (část)	0,12	0,12	Zahrada (0,12 ha)	1.56.00-0,12ha	I. 0,12 -
Z.32 ZZ	Zeleň zahradní a sadová	Změna kultury					
P1 SX	Plocha byla znázorněna jako plocha stabilizovaná v rámci projednání Návrhu územního plánu Studeněves dle §52 Stavebního zákona.						
P2 SX	Plocha byla znázorněna jako plocha stabilizovaná v rámci projednání Návrhu územního plánu Studeněves dle §52 Stavebního zákona.						
P.1 SX	Smíšené obytné jiné	Zahrada: 137/8, 113/18	0,05	0,05	Zahrada (0,05 ha)	1.56.00-0,05ha	I. - 0,05
K.1 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Orná půda: 408 (část)	0,14	0,14	Orná půda (0,14 ha)	1.01.10-0,14ha	II. 0,14 -
K.2 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Zahrada: 35/2 (část)	0,03	0,01	Zahrada (0,01 ha)	1.01.10-0,008ha 1.56.00-0,002ha	II. 0,01 - I. -
K.3 ZO	Zeleň ochranná a izolační	Orná půda: 263 (část)	0,04	0,04	Orná půda (0,04 ha)	1.01.10-0,01ha 1.05.11-0,02ha 1.30.11-0,01ha	II. - III. 0,04 - IV. -
K.4 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	TTP: 439	0,12	0,12	TTP (0,12 ha)	1.01.10-0,03ha 1.31.01-0,09ha	II. 0,12 - IV. 0,06
K.5 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Není ZPF					
K.6 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Není ZPF					
K.7 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	TTP: 319	0,03	0,03	TTP (0,03 ha)	1.33.11-0,02ha 1.56.00-0,01ha	IV. 0,03 - I. -
K.8 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Není ZPF					
K.9 AU.k	Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	Není ZPF					
K10 W	Plocha byla znázorněna jako plocha stabilizovaná v rámci projednání Návrhu územního plánu Studeněves dle §52 Stavebního zákona.						
K.11 ZK	Zeleň krajinná	Není ZPF					
D319	Silnice I/16	Orná půda: 232 (část), 233 (část), 444 (část), 445 (část), 446 (část), 447 (část), 448 (část), 449 (část), 429 (část), 432 (část)	0,73	0,69	Orná půda (0,69 ha)	1.05.01-0,330ha 1.31.11-0,008ha 1.31.01-0,352ha	II. 0,69 - V. - IV. -
D010	Dálnice D7	Orná půda: 243 (část), 239 (část)	2,99	0,14	Orná půda (0,14 ha)	1.01.00-0,050ha 1.05.11-0,030ha	I. 0,14 - III. -

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENĚVES PO ZMĚNĚ č.1

	238 (část), 257 (část), 252 (část), 285 (část), 287 (část), 283 (část)				1.01.10-0,058ha 1.30.11-0,002ha	II. IV.		
--	--	--	--	--	------------------------------------	------------	--	--

Pozn. Zábor ZPF se nevyhodnocuje u ploch „Zeleně zahradní a sadové“ (ZZ) z důvodu, že se jedná pouze o změnu kultury.

Zábory ZPF u koridorů silnice I/16 (D319) a dálnice D7 (D010) jsou vyhodnoceny tak, že délka osy tělesa předpokládané silnice se vynásobí šířkou tělesa předpokládané silnice.

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STUDENĚVES PO ZMĚNĚ č.1

Využití plochy	Zábor ZPF v ha		celkem
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	
Bydlení venkovské	-	3,82	3,82
Bydlení individuální	-	4,37	4,37
Smišžené obytné venkovské	-	0,43	0,43
Smišžené obytné jiné	0,05	-	0,05
Zeleň sídelní ostatní	-	0,57	0,57
Veřejná prostranství všeobecná /Komunikace/	-	0,20	0,20
Zeleň ochranná a izolační	-	0,19	0,19
Zemědělské všeobecné /Účelové komunikace/	-	0,15	0,15
Silnice I/16 a dálnice D7	-	0,83	0,83
Celkem	0,05	10,56	10,61

Kultura	Zábor ZPF v ha		celkem
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	
Orná půda	-	8,51	8,51
Zahrady	0,05	1,90	1,95
Trvalé travní porosty	-	0,15	0,15
Celkem	0,05	10,56	10,61

Třída ochrany	Zábor ZPF v ha		celkem
	v zastavěném území	mimo zastavěné území	
I.	0,05	1,6020	1,6520
II.	-	7,3774	7,3774
III.	-	0,7300	0,7300
IV.	-	0,8426	0,8426
V.	-	0,0080	0,0080
Celkem	0,05	10,56	10,61

Zábory zemědělského půdního fondu dojde k ovlivnění hydrologických poměrů v povodí Červeného potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-072).

2. Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází cca 3,6 ha lesních pozemků. Lesnatost území je nízká, lesy pokrývají 1,3 % celkové rozlohy správního území obce Studeněves.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les.

Navrhovaná opatření

Územní plán nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci územního plánu Studeněves nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

E. Rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a jejich odůvodnění


Vyhodnocení připomínek k Návrhu ÚP Studeněves ve fázi po společném jednání (zpracoval pořizovatel a určený zastupitel – 2/2019)
Obsah připomínek je částečně zkrácen za zachování jejich významu.

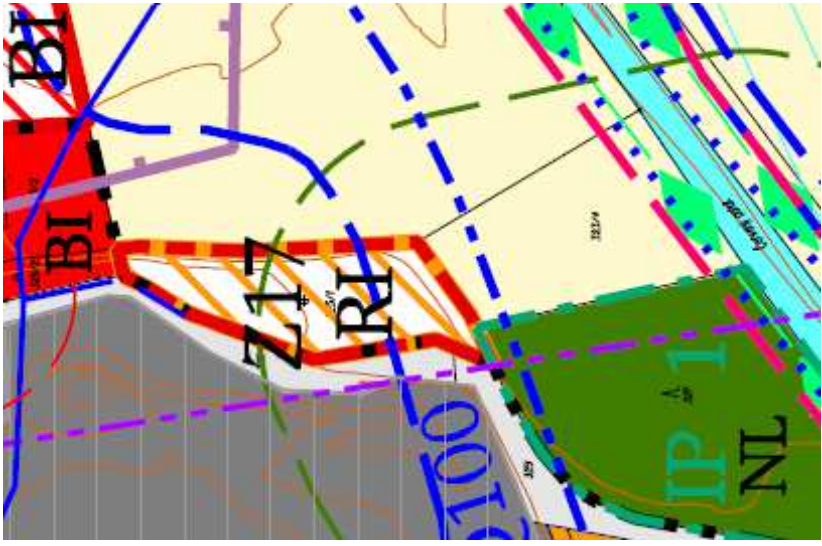
Připomínku podal	Stručný obsah připomínky (pro větší názornost je v některých částech textu použita citace)	Vyhodnocení připomínky	Odůvodnění
<p>Mgr. Jitka Savin Studeněves 57, 273 79 Tuřany</p>	<p>►Majitelka dotčeného pozemku podala žádost o povolení výstavby rodinného domu na pozemku č.136/21, k.ú. Studeněves Odůvodnění (citace): V rámci současného řízení ohledně návrhu ÚP Studeněves i probíhajícího řízení ohledně povolení výstavby tří nových domů na pozemku č. 136/19 jsem v průběhu jara t.r. opětovně požádala relevantní instituci o posouzení mé dřívější žádosti z roku 2012 k záměru na výstavbu domu na pozemku č.136/21. Kopie odpovědi Povodí Vltavy, a.s., ze dne 11.5.2018 (včetně předchozí odpovědi z roku 2012), Středočeských vodáren a.s., ze dne 9.5.2018, ČEZ Distribuce a.s., ze dne 9.5.2018, Dobrovolného svazu obcí JERIMALITUS ze dne 24.4.2018 i předchozí písemné vyjádření starosty Františka Habady z května roku 2012, které nepozbylo své platnosti.</p>	<p>Bylo vyhověno</p>	<p>Požadavek byl na základě souhlasu obce zařazen do prověření Návrhem ÚP při veřejném projednání. Komentář pořizovatele: Žadatelka doložila souhlasné stanovisko Povodí, spol. ČEZ, Středočeských vodáren, svazku JERIMALITUS i obce. Ve stanovisku OŽP Slaný (2012) byl však vysloven nesouhlas vzhledem k ochraně údolní nivy jako významného krajinného prvku (VKP).</p>

Vyhodnocení námitek a připomínek k veřejnému projednávání Návrhu ÚP Studeněves a návrh na rozhodnutí o námitkách (zpracoval pořizovatel a určený zastupitel – 10/2020)

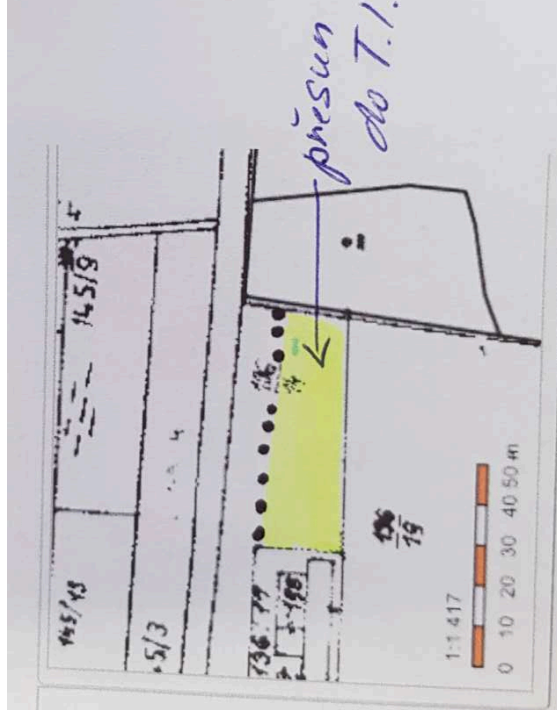
Obsah námitek a připomínek je částečně zkrácen za zachování jejich významu.

Došlo dne Č.j. /Pořad.č. námítka / připomínky	Námitku / připomínku podal	Stručný obsah námítka / připomínky (pro větší názornost je v některých částech textu použita citace)	Návrh na rozhodnutí o námitce/ vyhodnocení připomínky	Odůvodnění
Námitka/1.a 04.06.2020 Č.j.26635/ 20	Gabriela Vaňková, Studeněves č.p. 28, 273 79 Tuřany u Slaného, David Vaněk, Studeněves č.p. 28, 273 79 Tuřany u Slaného	Námitka byla podána jako „Podnět pro změnu ÚP“, Byla doplněna odůvodněním dne 19.06.2020 a zároveň byla podána další námitka s takřka identickým obsahem: <u>Vlastníci pozemku parc.č. 325/1 k.ú. Studeněves požadují dotčený pozemek v Návrhu ÚP zahrnout do ploch umožňujících výstavbu rodinného domu s příslušenstvím (garáž, dílna aj.) pro řešení bytové situace. Pozemek není uvažován k podnikání.</u> V odůvodnění uvádějí (částečně citováno), že pozemek přílehlá částečně k území obce vymezenému jako zastavěné území a je v současném územním plánu (vydán 2010) jako plocha pro rekreaci a k výstavbě rekreačního objektu do 25 m2. Dále uvádějí, že dle jejich informací se pozemek nenachází v jinak regulovaném území či pásmu. Uvádějí, že pozemek není součástí žádné oblasti územního systému ekologické stability a nejsou na něm evidovány žádné interakční prvky tohoto systému. Pozemek dle názoru žadatelů splňuje požadavky na výstavbu RD, nenachází se v zaplavovém území, rovněž je splněna podmínka pro změnu využití pozemku dle podmínek stanovených současně platným územním plánem. Pozemek je přístupný po již existující vyhrazené komunikaci, je částečně zasíťován. Případná výstavba na pozemku by byla pokračováním již zastavěného území obce. Pozemek je dosud využíván k rekreačním účelům a není zde žádná stavba, ani není zemědělsky využíván. Podatel dále informuje, že jeho šetřením bylo zjištěno, že	Zamítnuto.	Vymezení plochy pro rekreaci Z 17 R1 zůstává beze změn. Odůvodnění: Pořizovatel nedoporučil, obec si přála požadavek občana prověřit. OŽP Slaný vydalo k námitce záporné stanovisko. <u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> <u>Žadatel smísl ve svém podání řadu informací (z různých období i různých fází stávajícího i navrhovaného územního plánu), z kterých vyvodil své argumenty.</u> Obec Studeněves má platný ÚP z r. 2010. Před touto územně plánovací dokumentací obec <u>neměla žádný</u> územní plán, proto nebylo důvodné očekávat, že pozemek parc. č. 325/1 (1533 m ² , ostatní plocha) k.ú. Studeněves je možno využít pro bydlení na základě ÚP. Dle tohoto platného ÚP z r. 2010 pozemek leží mimo zastavěné území, pouze severovýchodním rohem sousedí se zastavěnou
Doplnění podnětu pro změnu ÚP/ 1b: 29.06.2020 Č.j. 31091/20	- dtto -			
Námitka/1c: 29.06.2020 Č.j.31089/20	- dtto -			

		<p>při pořízení a projednání ÚP v roce 2010 byl bez jeho vědomí a zřejmě omylem úředníka zpracovávajícího návrh ÚP jím vlastněný pozemek parc.č. 325/1 zařazen do ploch neumožňujících žádnou výstavbu nemovitostí, ač v předchozím platném ÚP bylo možno výstavbu za podmínek stavebního úřadu provádět. Není mu známo, proč byl při pořizování územního plánu v roce 2010 pozemek bez jeho vědomí takto zařazen pro jiné využití než v předchozím ÚP předvídané a určené.</p> <p>Výřez ÚP z r. 2010:</p> 	<p>plochu pro bydlení Z16, přiléhá ke komunikaci (ve vlastnictví majitelů zahrádek, se šotolinovým povrchem, se šířkou uličního profilu 4 – 5 m), která vede k zahrádkové osadě – ploše pro rekreaci. Na pozemku p.č.325/1 je situován interakční prvek IP1 "U zahrádkářské osady" (jeho umístění vychází z projednaných komplexních pozemkových úprav – Plánu společných zařízení/listopad 2008 a Generelu územního systému ekologické stability/listopad 1999 – Ing. Miroslav Kubový, U 24 s.r.o., Praha) IP 1 - <i>doprovodná zeleň při komunikaci C3; na kterém bylo navrženo osázení stromořadím a travnatý porost je doporučen pravidelně kosit.</i></p> <p>Žadatel – vlastník podal ve fázi před zahájením projednávání Zprávy o uplatňování ÚP <u>dvě žádosti</u> o změnu ÚP – <u>na bydlení a na rekreaci.</u> Pořizovatel s ohledem na umístění pozemku, navržený IP 1 a limity v území (zásah hranice 50 m od okraje lesa, záplavové území na části pozemku), doporučil k prověření územním plánem <u>návrh na plochu rekreace.</u> Vlastník v žádosti dále uváděl, že pozemek byl dlouhodobě neudržován a byl zanášen odpadem (vandalismus). Obec požadavek podpořila. Pozemek byl tedy do Návrhu ÚP při společném jednání zakreslen jako plocha rekreace, což vyvolalo</p>
--	--	--	---

		<p>Výřez z návrhu ÚP r. 2020:</p> 	<p>nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu ochrany lesa. Pořizovatel svolal dohodovací jednání s místním šetřením za účasti dotčených orgánů (DO) a určeného zastupitele obce a následně zažádal o DO změnu stanoviska. DO souhlasily s plochou pro rekreaci, ale pouze s podmínkou realizace 1 rekreační stavby do 25 m² zastavěné plochy, a to na severním okraji navrhované plochy, mimo OP lesa a záplavové území. DO se tak rozhodly i na základě navržené kompenzace obce – vytvoření nového IP prvku na obecních pozemcích (IP 6 – nově vybudovaná tůň s okolím).</p> <p><i>Interakční prvek byl zakreslen v ÚP 2010 dle KPU a návrh platného ÚP byl projednáván veřejně (transparentně), zcela v souladu s platnou legislativou, proto se s ním každý mohl seznámit.</i></p> <p><i>Průběh a způsob projednávání KPÚ není úřadu územního plánování znám.</i></p>
<p>16.06.2020 Č.j.29092/20 Námitka/2.</p>	<p>Dobrovolný svazek obcí JERIMALITUS, Řisuty 84, 273 78 Řisuty</p>	<p>Jako vlastník pozemků parc.č. 136/17 (613 m², ostatní plocha), st.p. č. 198 (148 m²) a poz. parc.č. 136/18 (235 m², ostatní plocha) k.ú. Studeněves, které jsou v navrhovaném ÚP uvedeny jako Plochy technické infrastruktury, inženýrské sítě – TI a pozemku parc. č. 136/14 k.ú. Studeněves (2546 m², orná půda) v návrhu ÚP jako Plocha zeleně ochranné a izolační – ZO požadují pro navýšení kapacity stávající ČOV využít část plochy ZO dle</p>	<p>Vymezení plochy pro ČOV zůstává beze změn.</p> <p>Odůvodnění: Platný územní plán i projednávaný návrh připouštějí využití ploch pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, za niž lze považovat i</p>

příložené situace. Zbývá část pozemku podél potoka bude dále sloužit jako ochranná a izolační zeleň.

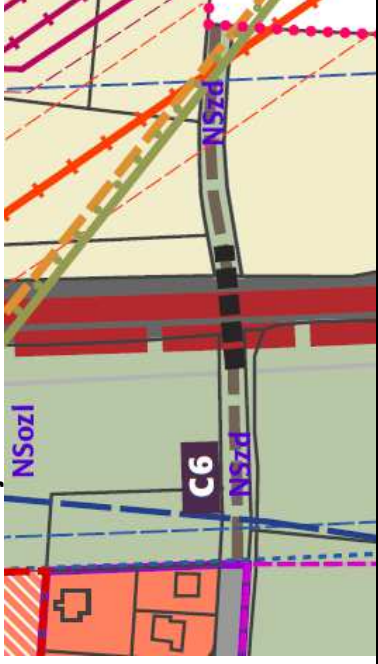



Dále podatel uvádí, že současný ÚP připouští v plochách ZO nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu, proto se dotazuje, zda je možné i za těchto podmínek stavební rozšíření stávající ČOV.

rozšíření stávající ČOV pro její zkapacitnění.

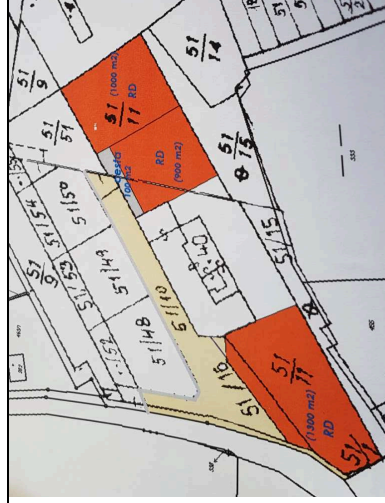
Obec Studeněves však s požadavkem nesouhlasila, neboť je reálný předpoklad, že vzniknou nové čistírnny odpadních vod v některých obcích původně napojených na ČOV ve Studeněvsi (spolek JERIMALTUS – odkanalizování a ČOV pro Libovíci, Říšuty, Malkovice, Tuřany a Studeněves), proto nebude zkapacitnění zapotřebí, případně bude instalována nová technologie, která využije stávající prostory. Obec dále argumentuje skutečností, že jižně i západně od ČOV jsou navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení, proto není žádoucí zhoršovat kvalitu bydlení v těchto plochách dalším zvětšení ČOV. Ve vzdálenosti 250 m po proudu Červeného potoka je dále vrt pitné vody, který by byl případnou havárií na ČOV ohrožen.



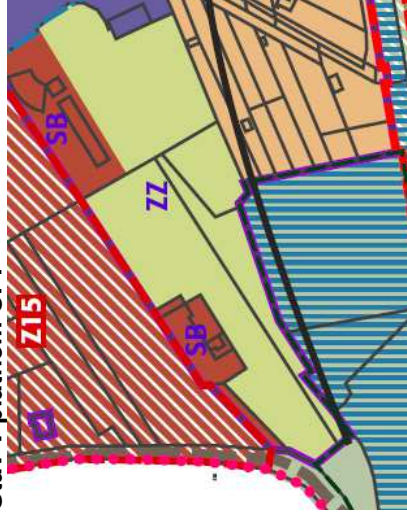
<p>22.06.2020 Č.j.30097/20 Přípomínka/3.</p>	<p>Ing. Jan Mrzílek, Studeněves</p>	<p>Podatel upozorňuje z hlediska projektanta staveb na nedostatečný rozsah zastavěných a zpevněných ploch v plochách pro bydlení, neboť je problém u přízemních rodinných domů (bungalovů), které mají větší rozsah, zajistit parkování, které je ÚP požadováno. Navrhuje zvýšit podíl zastavěných ploch, nebo ponechat 30 % pro zastavěné plochy a přidat % pro zpevněné plochy.</p>	<p>Vyhoveno.</p>	<p>Maximální rozsah zastavitelných ploch bude navýšen na 30% rozlohy pozemku + 10% pro zpevněné plochy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pořizovatel s ohledem na požadavky v území, které projednává s investory, reflektuje zvýšenou potřebu navýšení zastavitelných a zpevněných ploch. Moderní trend výstavby zahrnuje často prostorově náročnější stavby, proto se příklání (s podmínkou zajištění zasakování dešťových vod na pozemku investora) k navýšení % podílu zastavěných a zpevněných ploch na 30 % + 10 %.</p>
<p>29.06.2020 Č.j.31239/20 Námítka/4.</p>	<p>Stanislava Hurníková, Roman Hurník,</p>	<p>Dále podatel upozorňuje, že v novém ÚP není již zakreslena lávka pro cyklisty a pěší přes D7, s kterou počítal stávající ÚP.</p> <p>Stav ve stávajícím ÚP:</p> 	<p>Vyhoveno.</p>	<p>Lávka pro pěší a cyklisty bude zakreslena do návrhu ÚP.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Návrh lávky pro pěší je součástí platného ÚP a navazuje na pěší prostup navrhovaný ÚP Sianý, koncepčně tedy navrhuje řešení bezpečného prostupu pro chodce a cyklisty v místě křížení s D7.</p>
<p>29.06.2020 Č.j.31239/20 Námítka/4.</p>	<p>Stanislava Hurníková, Roman Hurník,</p>	<p>Vlastníci pozemku parc.č. 30/3 k.ú. Studeněves nesouhlasí se zakreslením jejich pozemku jako plocha pro výrobu – VD. Požadují pozemek zakreslit jako SV (plochu smíšenou</p>	<p>Vyhoveno.</p>	<p>Pozemek bude zakreslen jako plocha smíšená obytná venkovská -SV.</p>

<p>Studeněves 28, 273 79 Tuřany</p>	<p>obytnou venkovskou), protože pozemek je trvale užíván jako zahrada k rodinnému domu a je zde plánována výstavba nového RD. Dle původního ÚP byly pozemky zakresleny jako plochy smíšené obytné.</p> <p>Stav v Návrhu ÚP:</p> 	<p>Odůvodnění: Pozemek parc.č. 30/3 navazuje na plochu zahrady (parc.č. 30/1) patřící k RD na pozemku parc.č.27/2 (vše k.ú. Studeněves). Původní územní plán respektoval skutečnost, že dotčený pozemek a sousedící pozemky tvořily funkční celek, částečně využívaný pro drobné podnikání – opravárenské služby (pozemky parc.č. 30/2 a st.247) a bydlení se souvisejícími stavbami a zahradami pod společným oplocením (parc.č.st.115 a 245). Stav území byl v návrhu nového ÚP zřejmě nesprávně vyhodnocen, proto byl zakreslen jako plochy výroby – VD. S ohledem na stávající využití (beze změn) a legitimní očekávání vlastníků pozemku využít pozemek pro budoucí výstavbu RD (splněny požadavky dané platným ÚP), bude území s dotčenými pozemky vráceno do původní funkce v rozsahu uvedeném v platném ÚP.</p>
---	--	---


<p>29.06.2020 Č.j.31240/20 Námítka/5.</p>	<p>Angela Vaňková, Stanislav Vaněk, Studeněves 28, 273 79 Tuřany</p>	<p>Vlastníci pozemku parc.č. 30/1 k.ú. Studeněves nesouhlasí se zakreslením jejich pozemku jako plocha pro výrobu – VD. Požadují pozemek zakreslit jako SV (plochu smíšenou obytnou venkovskou) dle přiloženého návrhu, protože pozemek je trvale užíván jako zahrada k rodinnému domu. Dle původního ÚP byly pozemky zakresleny jako plochy smíšené obytné. Návrh ÚP viz výše – námitka č. 4.</p>	<p>Vyhověno.</p>	<p>Pozemek bude zakreslen jako plocha smíšená obytná venkovská -SV. <u>Odůvodnění:</u> S ohledem na stávající využití pozemku bude území vráceno do původní funkce v rozsahu uvedeném v platném ÚP. Výrez stávajícího ÚP a odůvodnění viz výše – námitka č. 4.</p>
<p>29.06.2020 Č.j.31240/20 Námítka/6.</p>	<p>Český rybářský svaz, z.s., místní organizace Smečno, zastoupená předsedou P. Hoskocem a jednatelem M. Stuchlem</p>	<p>Vlastník pozemků parc. č.51/11 k.ú. Studeněves nesouhlasí se zařazením pozemku do plochy ZS – zeleň soukromá a vyhrazená a požaduje zařazení tohoto pozemku i pozemku parc.č. 51/16 k.ú. Studeněves do plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské z důvodu přímé návaznosti těchto pozemků na plochu Z2 BI, případně o zařazení do plochy BV – bydlení v rodinných domech venkovské. <u>Odůvodnění:</u> Pozemek parc.č. 51/11 není dlouhodobě využíván k zemědělskému hospodaření a vzhledem k jeho velikosti, faktickému stavu a umístění v zastavěném území obce se takovéto využití nepředpokládá. Pozemek parc.č. 51/16 je původní a dnes již fakticky zaniklou cestou k budově čp. 24 stojící na pozemku parc.č. st. 40 (objekt k bydlení) ve vlastnictví podatele. S ohledem na sousedství s územím Z2 – BI, kde se připravuje výstavba RD s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, hodlá podatel na těchto pozemcích vytvořit 3 stavební parcely pro výstavbu RD a připojit pozemky na dopravní i technickou infrastrukturu, která bude vybudována na parc.č. 51/10, 51/17 a 339. Podatel se bude podílet na výstavbě této infrastruktury. <u>Návrh vlastníka na řešení lokality:</u></p>	<p>Vyhověno částečně.</p>	<p>Pozemek 51/11 k.ú. Studeněves bude částečně zakreslen jako plocha bydlení v rodinných domech venkovská – BV. <u>Odůvodnění:</u> Obec si přála požadavek vlastníka prověřit, ale OŽP podal k námítce nesouhlasné stanovisko. <u>Vyhodnocení pořizovatele:</u> Pozemek parc.č. 51/11 k.ú. Studeněves je v současné <u>platném ÚP</u> zařazen jako plochy zemědělské v zastavěném území – ZZ. Od severozápadu přiléhá stabilizovaná plocha pro smíšené venkovské bydlení a návrhová plocha Z15 s totožnou funkcí. <u>Návrh územního plánu</u> pozemek parc.č. 51/11 řeší jako plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená ZS. Od severozápadu přiléhá stabilizovaná a návrhová plocha pro bydlení městské a příměstské. Návrhová plocha Z2 je v současné</p>






Stav v platném ÚP:




době připravována k výstavbě, řešeny jsou sítě a dopravní přístup. Katastr nemovitostí pozemek uvádí jako ornou půdu s I. třídou ochrany zemědělského půdního fondu. V současné době je pozemek přírodní plochou, která je zřejmě využívána pro zázemí Cukrovarského rybníka a jsou zde umístěny stavby neevidované v KN, jejichž účel není ÚÚP znám. Dopravní přístup by musel navázat na plánovanou komunikaci, která by musela být prodloužena, neboť současný stav nespíná legislativně dané parametry potřebné pro dopravní obsluhu území, zvláště pro přístup těžké techniky (např. popeláři, či zásah složek integrovaného záchranného systému). Jihozápadní hranice pozemku však leží necelých 10 m od okraje rybníku (vodní nádrže) a navrhované „parcely na východní straně pozemku 51/11 by byly ve vzdálenosti do 20 m od rybníka, což s ohledem na ochranu významného krajinného prvku (VKP rybník) není žádoucí (konzultováno s vodoprávním úřadem).

<p>30.06.2020 Č.j.31351/20</p> <p>30.06.2020 Č.j.31423/20 Námítka/7.</p>	<p>JUDr. Markéta Zeithamlová, Vilimovská 641/5, Praha 6 Dejvice, Michal Zeithaml, Netřebská 250/2, Praha 6 Ruzyně</p>	<p>Vlastníci pozemků a staveb na ploše přestavby P1 podali svou námítku ústně i písemně na veřejném projednávání a následně doplnili poštovním podáním. Obsah obou dokumentů je téměř totožný.</p> <p>1. <u>Plocha P1</u> – majitel nesouhlasí s navrhovaným využitím uvedené lokality. Žádá lokalitu funkčně charakterizovat dle <u>příloženého výkresu</u>- níže. Funkční využití ZV – zemědělská výroba, SV – smíšené obytné venkovské území.</p>	<p>Vyhověno částečně.</p>	<p>Stav v Návrhu ÚP:</p>  <p>Dotčené území bude zakresleno jako plocha zemědělské výroby se specifickými podmínkami.</p> <p>Odůvodnění: 1. <u>Část námítky:</u> Platný ÚP uvádí dotčenou plochu jako plochu přestavby P2 s navrhovanou funkcí SBH – plochy smíšené obytné – historické jádro. Toto území bylo vymezeno za účelem zajištění bydlení a občanského vybavení, či neruší výroby a to i zemědělské s chovem hospodářských zvířat (za podmínek splňujících hygienické předpisy). Platný ÚP jako hlavní využití uvažoval ekoagroturistický areál s bydlením různých forem, které umožňuje pěstiteksou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb, dočasné ubytování (penzion) či podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu. <i>Využívání a stav zemědělského</i></p>
---	---	--	----------------------------------	---

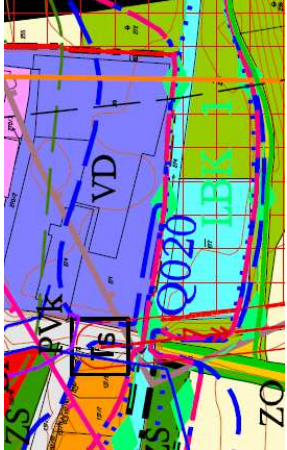
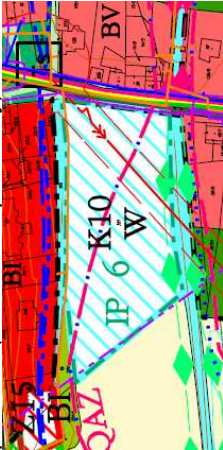
	 <p>Odůvodnění: V ÚP je navrhovaná „Plocha smíšená obytná se specifickým využitím – P1 SX,, kde se předpokládá dominantní funkce bydlení v rodinných domech s doplňkovou funkcí občanské vybavenosti, sportu a rekreace. Avšak v současné době je na základě stavebního povolení prováděna rekonstrukce bytového domu č.p. 20. Podatel soudí, že zpracovatel ÚP nevezal tento stav vůbec v potaz a uvedeně území vyčlenil na jiné funkční využití. Stávající funkční plocha zemědělské výroby, která obhospodaruje veškeré okolní zemědělské pozemky pro rostlinnou i živočišnou výrobu je tím v návrhu ÚP bez náhrady zrušena a je navrženo funkční využití, s kterým majitel nesouhlasí. Podatel dále vysvětlil historické souvislosti užívání statku – zemědělského areálu: statek založen v 19. stol. jako zemědělské centrum pro široké okolí, součástí byly i dva obytné domy (č.p. 1 již ze středověku a č.p. 20 pro správu statku i bydlení zaměstnanců).</p>	<p>areálu v době pořizování platného ÚP není pořizovateli znám.</p> <p>Stav v platném ÚP:</p>  <p>Stav v návrhu ÚP:</p>  <p>V návrhu ÚP je území zařazeno do plochy přestavby P1 s funkcí plochy smíšené obytné se specifickým využitím SX. Hlavním využitím jsou individuální rodinné domy a občanské vybavení slučitelné s bydlením (stavby pro vzdělání, zdravotní, sociální služby, ubytování, stravování, maloobchod, kulturní a společenské aktivity. Jako podmíněně přípustné uvádí návrh možnost drobného komerčního</p>
--	--	---


	<p>V majetku rodiny je areál spolu s cca 120 ha okolních polností od 30.let 20.století. Byla zde provozována rostlinná i živočišná výroba (především velký kravin) a v areálu byla i kovárna, na jejímž místě je dnes „zbořeniště“.</p> <p>Po roce 1948 došlo k zestátnění zemědělského majetku, ale zemědělská funkce zůstala zachována (státní statek). Obytné budovy byly využívány pro potřebu statku. V č.p.1 byly 3 byty a v č.p.20 bylo 9 bytů v nízkém standardu. Na základě restituce byl v roce 1992 vrácen dvůr i polnosti zpět do majetku rodiny podatele. Areál dvora kromě obou domů a okolní pozemky získal do nájmu Ing. Josef Sochor pro provozování zemědělské výroby, současným pachtýřem je Miroslav Sochor (IČ 72556331).</p> <p>Současné zemědělské využití zahrnuje: <u>živočišnou výrobu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - intenzivní chov vepřů v halách, - volný chov hovězího dobytka především na pastvině parc.č. 80/56 a 161/1 (společně s daňky, kozami a lamou), - chov drůbeže <p><u>roslinnou výrobu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - strojový park pro obhospodařování polností, - skladování zemědělských produktů - opravárenská dílna - čerpací stanice pro pohonné hmoty - skladování hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství <p>Bytové využití obou obytných domů v areálu dvora zůstává zachováno s výrazně vyšším standardem. Na základě stavebního povolení probíhá kompletní rekonstrukce domu č.p.20, která zahrnuje vybudování obytného podkrovní, vzniká 22 nových bytových jednotek, převážně bezbariérových, s ústředním topením, rekuperací vzduchu, vlastním parkovištěm pro 27 aut, vlastní odpočinkovou zahradou a společenskou místností. Stavba by měla být dokončena v r. 2021. Dům č.p.1 se opravuje v původních mezích a s vědomím.</p> <p>Pro účely vytápění obytných domů a příp. další stavby je projednáván v současnosti projekt plynovodu STL, který by</p>	<p>podnikání, neruší výroby a služeb za podmínky, že nesníží kvalitu životního prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše.</p> <p><u>Stanovisko obce a pořízovatele:</u> <u>Objekt pro bydlení č.p. 20 byl využíván pro hromadné bydlení a v současné době je rekonstruován v souladu se svým původním využitím na bytový dům (parc.č. 26) a jeho okolí (parc.č. 1/1) bude využíváno jako zázemí – zahrada pro budoucí obyvatele bytového domu. Zařazení dalších pozemků uvedených na návrhu žadatele vychází z logiky věci – je zde umístěný RD, kde v současné době rovněž probíhá rekonstrukce stavby pro bydlení.</u></p> <p>Plocha zemědělského areálu byla s ohledem na historický i současný stav a využití zřejmě nesprávně vyhodnocena, neboť území vykazuje jasné znaky zemědělské výroby se zaměřením na rostlinnou i živočišnou výrobu (skladování zemědělských strojů pro obhospodařování polností, chov skotu apod.). Areál je dopraveně přístupný pro zemědělskou techniku ze severozápadní strany, proto nezvyšuje nadměrně dopravní zátěž centra obce).</p> <p><u>Plochu je proto vhodné zakreslit jako plochu zemědělské výroby, nebo rozšířit podmínky využití funkce SX o provozování zemědělských činností jako funkce hlavní. <u>V ploše nebude povoleno skládovat hnojiva či jiné chemické přípravky. S ohledem na</u></u></p>
--	--	--


	<p>měl být v novém ÚP zahrnut. Vzhledem k tomu, že využití dvora pro obě navrhované funkce je dlouhodobě stabilizováno, navrhuje podatel funkční využití dle přiloženého výkresu (viz výše).</p> <p>2. <u>Lokalita Z3</u> – vlastníci pozemků parc.č 64/2 a 408 k.ú. Studeněves, které tvoří převážnou část lokality Z3 požadují lokalitu charakterizovat jako plochu bydlení v rodinných domech venkovského typu – BV.</p> <p>Stav v návrhu ÚP:</p> 	<p>Vyhověno.</p>	<p>nejbližší plochy bydlení (i bytový dům viz 2. část námitky) je vhodné navrhnout plochy ochranné a izolační zeleně v těchto kontaktních polohách.</p> <p>2. <u>Část námitky</u> Dotčené území bude zakresleno jako plochy bydlení v rodinných domech venkovské. Lokalita Z3 je stávajícím ÚP navržena jako plocha bydlení - B. Nová klasifikace plochy - bydlení v rodinných domech městské a příměstské - BI a její podmínky využití nejsou příliš odlišné od původních podmínek. Změnou na plochy bydlení v rodinných domech venkovské - BV, dle návrhu podatele, však nedojde k zásadním změnám ve způsobu využití, proto je možné označit plochu jako BV. <u>Do plochy je nutné zakreslit trasu vodovodního řadu dle skutečného stavu.</u></p>
	<p>3. <u>Trasa STL plynovodu</u> – jako investoři a vlastníci většiny pozemků pod trasou plynovodu navrhuji zpracovat trasu STL plynovodu do ÚP podle příložené výkresové dokumentace s upřesněním pro parc.č. 238 k.ú. Studeněves (lokality Z9), projednané na SÚ Slaný a se souhlasem majitelů dotčeného pozemku. Další souhlasy s průchodem plynovodu jsou připraveni vlastníci doložit.</p>	<p>Vyhověno.</p>	<p>3. <u>Část námitky</u> Trasa plynovodu bude zakreslena dle dodané PD. Původní ÚP trasu plynofikace nenavrhoval. Vlastníkem navrhovaná trasa plynovodu se liší od návrhu v projednávaném ÚP pouze ve východní části trasy. S ohledem na dohody s vlastníky, obcí i stavebním úřadem lze zakreslit novou trasu dle návrhu podatele. Nová trasa vedení</p>


		<p>STL plynovodu bude napojena na pozemku parc. č.253 a při svém trasování se vyhne stávající zástavbě na východním okraji sídla a bude procházet severní částí návrhové lokality Z9 (podél uvažované komunikace) odkud se „vrátí“, do stávající navrhované trasy.</p> <p><u>Investor musí neprodleně dodat k trase plynovodu schválenou dokumentaci.</u></p> <p><i>ÚÚP upozornil, že navržená parcelace vycházela ze stavu po společném jednání, kdy plocha Z9 byla uvažována ve větším rozsahu. Na základě stanoviska DO byla s ohledem na koridor pro zkapacitnění komunikace D7 redukována. Příští dělení pozemků bude vycházet z nového rozsahu plochy, přičemž navrhovaná komunikace bude zachována ve stejné poloze, což umožní i uložení plynovodu v zeleném pásu vedle komunikace.</i></p>
--	---	---



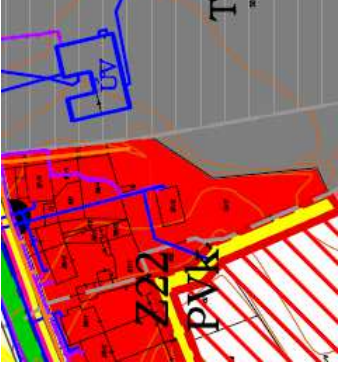

Původně navrhovaná parcelace a uložení STL plynovodu:



<p>29.06.2020 Č.j.31422/20 Připomínka/8. (o 11 dílích částech)</p>	<p>Obec Studeněves, Zastoupená starostou F.Habadou, Studeněves čp.39, 273 79 Tuřany</p>	<p>1) Výkresová dokumentace nesprávně uvádí na poz. parc.č. 277 k.ú. Studeněves Vodní plochu – W. Obec požaduje opravu v souladu se skutečností – Zeleň přírodního charakteru – ZP, ve stávajícím ÚP vymezeno jako plocha nezastavěného smíšeného území – NS s indexem p – přírodní, v – vodní.</p>  <p>2) Návrhovou plochu K 10 zakreslit již podle skutečnosti jako Zeleň veřejnou – ZV s vodní plochou (obec dodá podklady).</p>  <p>3) V podmínkách prostorového uspořádání pro plochy BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské, BV – bydlení v rodinných domech venkovské a SV – plochy smíšené obytné venkovské stanovit v návrhových plochách: - minimální plocha pozemku pro RD při 1 bytové jednotce 800 m² - 2 bytových jednotkách 1000 m² - 3 bytových jednotkách 1400 m² a to včetně ateliérů - v zastavěném území minimálně 600 m² – pro RD</p>	<p>Vyhověno.</p>	<p>1) Zákres vodní plochy vychází z KN, kde je pozemek uveden jako vodní plocha. Jeho faktické využití je však zeleň přírodního charakteru. Územní plán by tuto skutečnost měl respektovat – možno zakreslit jako návrh zeleně přírodního charakteru ZP.</p> <p>2) Bude zakresleno dle požadavku. V průběhu pořizování ÚP byly dokončeny práce na revitalizaci veřejného prostranství, které obsahuje plánovaný vodní prvek.</p> <p>3) Budou upraveny parametry velikosti pozemků s ohledem na množství bytových jednotek. S ohledem na potřebu regulovat „vytěžování“, území při kterém dochází ke zhoršení kvality bydlení a poklesu hodnoty nemovitostí tyto parametry stanovit.</p>
---	---	---	-------------------------	--



		<p>pouze s 1 bytovou jednotkou.</p> <p>4) Plocha Z 13 BI je navrhovaným způsobem dopravně špatně přístupná, proto je nutné v ÚS řešit zejména celkovou propustnost území (pevně stanovit podmínky řešení dopravní obsluhy). V lokalitě neumožnit stavby tzv. „dům za domem,, s přístupem přes pozemky stávajících RD u silnice.</p>  <p>5) U lokality Z3 navrhnout závaznou komunikaci pro vstup do území z východní strany (z komunikace 165/2) takovým způsobem, aby dopravně obsloužila i pozemky 71/6, 71/7, 71/8 a 71/9 – vše k.ú. Studeněves), případně tuto podmínku zakotvit v příštím řešení Územní studie. Řešení plochy Z3 nesmí znevýhodnit žádného z vlastníků dotčených pozemků.</p>	<p>Vyhoveno.</p>	<p>4) Podmínky budou uvedeny ve výřezové části ÚP. Území je díky zúžení prostupu z východní strany problematicky přístupné (ovlivněno i vlastnickými vztahy). Podmínka bude zakotvena v územní studii.</p> <p>5) Závazná komunikace bude navržena. Plocha Z3 je poměrně rozsáhlá a zahrnuje volnou ornou půdu, ale i stávající zahrady rodinných domů, které jsou poměrně rozsáhlé a mohly by být využity pro stavbu RD. Není k nim však jiný přístup a stavba RD tzv. „dům za domem,, je nekoncepční. Územní studie tedy musí podrobně prověřit a vyřešit budoucí přístupy i parcelaci s ohledem na veřejný zájem i zájmy soukromé. Je možné navrhnout i závaznou komunikaci jako veřejně</p>
--	--	---	-------------------------	--

		 <p><u>Opravit zakres vodovodního řadu v lokalitě.</u></p> <p>6) Územní plán uvádí plochy pro veřejná prostranství pro umístění budoucích komunikací v kapitole J) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo. <u>Obec požaduje tyto plochy přesunout do kapitoly I) s právem vyvlastnění.</u></p>	<p>Vyhověno.</p>	<p>prospěšnou stavbu. Zpracovateli ÚP budou obcí předloženy podklady pro zakres vodovodu dle faktického stavu.</p> <p>6) Plochy pro veřejná prostranství s komunikacemi budou zahrnuty do kap. I s právem vyvlastnění. Zákon umožňuje použít institut vyvlastnění v případě veřejně prospěšných staveb pro dopravní a technickou infrastrukturu. Návrh územního plánu vymezuje veřejná prostranství, která budou určena právě pro umístění dopravní a technické infrastruktury. V návrhu ÚP nedojde k vyčíslení pozemků dotčených VPS, neboť rozsah staveb bude upřesněn až v budoucím územním rozhodnutí.</p>
--	--	--	-------------------------	--

	<p>7) U plochy SV – Z16 nelze splnit obě podmínky – 50 m od ČOV a zároveň 10 m od komunikace (zbývá málo místa pro umístění RD). Navrhujeme umístění domů do vzdálenosti 5 m od komunikace (pro možnost parkování).</p> 	<p>Vyhověno.</p>	<p>7) Vzhledem k umístění lokality se nepředpokládá, že by posun stavební čáry blíže k hranici pozemku měl negativní dopad jak estetický, tak pro pohodu bydlení, nebude navržen žádný závazný odstup. Jako zásadní pro pohodu bydlení se jeví zvláště zachování dostatečného odstupu od ČOV. <i>Stávající 3 stavby RD v „ulici“, rovněž nejsou umístěny jednotně, nelze proto předpokládat závažné poškození estetického působení lokality.</i></p>
	<p>8) <u>Obec požaduje vymezit komunikaci na pozemcích parc.č. 59/1, 99/3 a 51/2 k.ú. Studeněves pro přístup ke stávajícímu bytovému domu na pozemku parc.č. 27/8 a budoucímu RD na pozemku parc.č. 51/56 (vše k.ú. Studeněves). Faktický „přístup“, existuje, ale není legislativně ošetřen (plocha pro „komunikaci“, není samostatným pozemkem a nejsou uvedeny v KN jako komunikace).</u></p>	<p>Vyhověno.</p>	<p>8) Pozemky jsou ve vlastnictví obce, jde pouze o „legislativní narovnání stavu“, Komunikace bude na základě návrhu ÚP geometricky zaměřena a zanesena do KN jako Ostatní plocha – ostatní komunikace.</p>

	 <p>9) Vymezit komunikaci na části pozemku parc.č. 142/22 pro přístup ke stávajícímu rodinnému domu na parc.č. st. 19/1 vše k.ú. Studeněves a zahrádkové kolonii (ploše pro rekreaci RI). Plocha pro rekreaci je přístupná pouze tímto způsobem. Komunikace pro obsluhu území fakticky existuje, není pouze formálně oddělená a zakreslená.</p>  <p>10) Vymezit komunikaci (prodloužit až na východní hranici Z16) na části pozemku parc.č. 302 k.ú. Studeněves pro přístup ke stávajícím rodinným domům, ČOV i navrhované zástavbě na Z14 a Z16 a to až po východní hranici rozvojové plochy Z16. Tím rozšířit i zastavitelné území.</p>	<p>Vyhověno.</p>	 <p>Stav v návrhu ÚP:</p> <p>9) Pozemek je ve vlastnictví obce, která chce zajistit oficiální přístup vlastníků k jejich nemovitostem. Řešení viz výše - část 8.</p>  <p>Stav v návrhu ÚP:</p> <p>10) Komunikace bude vymezena. Vzhledem k budoucímu využívání komunikace pro obsluhu RD i ČOV je vhodné, aby komunikace byla uvedena v ÚP. Pozemek je ve vlastnictví obce.</p>
--	---	-------------------------	--

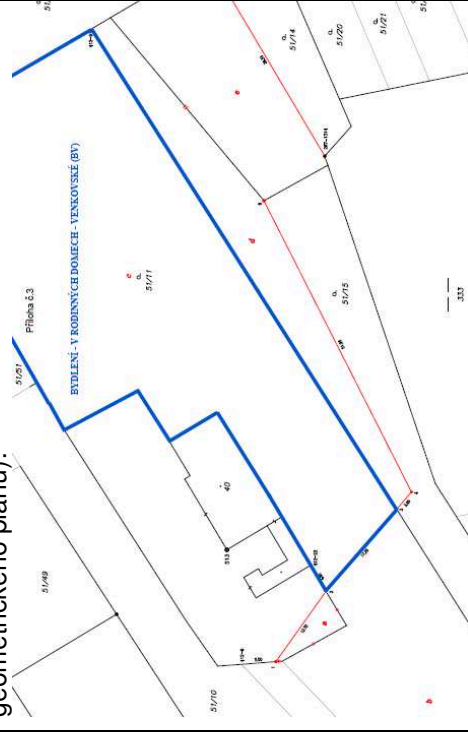
		<p>Stávající účelová komunikace nemá dostatečné parametry („panelka,“) pro budoucí obsluhu území v případě, že dojde k nárůstu RD a tím k většímu dopravnímu zatížení.</p> 	<p>Vyhověno.</p>	 <p>11) Jedná se pouze o drobné úpravy v textu výroku (nové skutečnosti a nesprávnost v údajích o šířce manipul. pásma pro správu významného vodního toku).</p>
<p>30.06.2020 Č.j.31473/20 Námítka/9.</p>	<p>Petr Dani, Kpt. Stránského 983/23, 198 00 Praha, Tereza Smirnovová, Jerevanská 2580, 272 01 Kladno</p>	<p>11) Drobné připomínky – úpravy po kontrole textů - V Odůvodnění na str. 52 doplnit do textu o školství základní školu ve Slaném. - str. 63 – opravit - v obci již není telefonní budka - Ve Výroku str. 14 (a další různě v textu) – manipulací pásma vodního toku Červený potok je 8 m.</p> <p>Vlastníci pozemku parc.č. 323/11 a na něm stojícího RD na parc. st. 336 vše k.ú. Studeněves, upozorňují, že nově realizované lokality (dle stávajícího ÚP plocha Z16) dochází k problémům s nátokovými vodami při deštích a to z komunikace parc.č. 407. Při větším dešti je nová lokalita zaplavována prostřednictvím komunikace 323/1 a v nejnižším bodě se hromadí a vjezdem na vlastníkův pozemek zaplavuje dům i zahradu. Podatel námítá, že navrhovaná výstavba na ploše Z3 situaci ještě zhorší a upozorňuje, že vybudované odvodnění pozemku parc.č. 323/1 není dostačující.</p>	<p>Vyhověno.</p>	<p>Pro plochu Z3 je stanovena povinnost zpracování územní studie.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Vlastník doložil fotodokumentaci, ze které je problém zjevný. <u>ÚUP postoupil problém s nedostatečným systémem odvodnění komunikace odboru dopravy Městského úřadu Slaný.</u> V Návrhu ÚP je pro plochu Z 3 stanovena povinnost územní studie. Do podmínek využití bude doplněno, že územní studie musí navrhnout takové řešení, které zajistí</p>

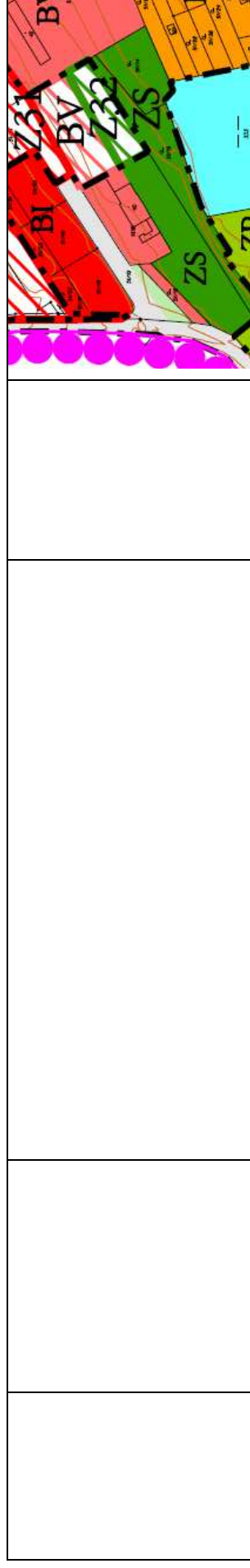
<p>01.07.2020 Č.j.31549/20 Námítka/10.</p>	<p>Radek Drmota, Studeněves 44, 273 79 Tuřany</p>		<p>Zamítnuto.</p>	<p>bezpečnou a úplnou likvidaci dešťových vod z pozemků, a zvláště nových komunikací tak, aby se problémy s nátokovými vodami dále nezhoršovaly. Povinností investora v lokalitě Z3 bude realizace dostatečných ploch, které umožní zasakování vody z navržených komunikací.</p>
<p>01.07.2020 Č.j.31549/20 Námítka/10.</p>	<p>Radek Drmota, Studeněves 44, 273 79 Tuřany</p>	<p>Vlastník pozemku parc.č. 136/9 k.ú. Studeněves požaduje, aby byl pozemek zařazen do ploch pro bydlení za účelem možné výstavby RD.</p> <p>Stav v platném ÚP:</p> 	<p>Zakreslení pozemku parc.č. 136/9 k.ú. Studeněves jako zeleň soukromá a vyhrazená zůstává beze změn.</p>	<p>Odůvodnění: Pořizovatel nedoporučil, obec si přála požadavek občana prověřit. OŽ Slany vydalo k námítce záporné stanovisko.</p> <p>Názor pořizovatele: Pozemek je v platném ÚP veden jako NSzv – nezastavěné smíšené území s indexem zemědělského a vodního využití. V návrhu ÚP je veden jako ZS zeleň soukromá a vyhrazená, bezprostředně navazuje na jižní hranici na zastavitelnou plochu pro bydlení Z14. Dopravní přístup by bylo zřejmě možné realizovat po komunikaci vedou k ČOV. Pozemek</p>

		<p>Stav v návrhu ÚP:</p> 	<p>ale těsně sousedí i s vodním tokem a je takřka celý zasažen záplavovým územím a to Q100, na severu pak i aktivní zónou záplavy. Východní část pozemku leží v OP ČOV, severní částí pozemku prochází lokální biokoridor. Pozemek leží na půdách I.tř. ochrany ZPF.</p> <p>Aktivní záplavové území, lokální biokoridor i manipulační pásmo vodního toku zapovídají i oplocení. Výstavba na tomto pozemku se nejeví jako vhodná.</p> <p><i>OŽP Slaný dal při veřejném projednání k návrhu rozšíření Z14 BI nesouhlasné stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny, proto nebylo důvodné očekávat, že by souhlasil s touto plochou.</i></p>
--	--	--	---

Vyhodnocení námitek k opakovanému veřejnému projednávání Návrhu ÚP Studeněves a návrh na rozhodnutí o námitkách (zpracoval pořizovatel a určený zastupitel – 8/2022)

Obsah námitek a připomínek je částečně zkrácen za zachování jejich významu.

Došlo dne Č.j. /Pořad.č. námitky / připomínky	Námitku / připomínku podal	Stručný obsah námítky / připomínky (pro větší názornost je v některých částech textu použita citace)	Návrh na rozhodnutí o námitce/ vyhodnocení připomínky	Odůvodnění
07.07.2022 Č.j.36311/ 2022/SÚ Námitka/1.	UNISERVIS HAŠEK s.r.o., Na Píska 19, Kamenné Žehrovice, zastoupený jednatelem Ing. Miloslavem Haškem	<p>Vlastník pozemků st. č. 40 a parc.č. 51/11 k.ú. Studeněves požaduje rozšíření zastavitelné plochy pro venkovské bydlení Z31 – BV až na jižní hranici pozemku parc.č. 51/11, ukončenou směrem na západ téměř až na západní hranici pozemku st.č. 40 dle přiložené přílohy (návrh geometrického plánu):</p> 	Zamítnuto.	<p>Vymezení plochy pro bydlení Z31 BV a plochy pro zeleň soukromou a vyhrazenou Z32 ZS zůstává beze změn.</p> <p>Odůvodnění: Plocha Z31 BV a Z32 ZS byla do návrhu ÚP doplněna na základě námítky minulého vlastníka při řádném veřejném projednání. Již tehdy vlastník požadoval větší část plochy pro BV, avšak zakreslena byla plocha pro bydlení tak, aby vyplnila proluku mezi stabilizovanými plochami pro bydlení. Směrem na jih byla již zakreslena pouze plocha pro zeleň soukromou a vyhrazenou ZS, neboť pozemky leží na půdách s l. tř. ochrany ZPF, v blízkosti rybníku a v údolní nivě. Rozšíření plochy pro bydlení Z31 BV je tedy vyloučené.</p>



K návrhu Změny č.1 Územního plánu Studeněves nebyly podány žádné připomínky ani námítky.

F. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 163 stran.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

6. Koordinační výkres – 1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů – 1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 5 000